



Πρόσκληση Ενδιαφέροντος για Αγορά Υπηρεσιών από Πολιτικούς Μηχανικούς για τη διενέργεια οπτικών ελέγχων σε οικοδομές στην Επαρχία Λευκωσίας.

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, ανακοινώνει ότι δέχεται αιτήσεις, για σκοπούς καταρτισμού καταλόγου επαγγελματιών Πολιτικών Μηχανικών, οι οποίοι θα διενεργούν οπτικό έλεγχο σε οικοδομές, στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 15 μέχρι και 15Ε του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου (Κεφ.96).

Σκοπός

Ο πρωτοβάθμιος οπτικός έλεγχος αποσκοπεί:

- στον εντοπισμό φανερών δομικών φθορών.
- στην εκτίμηση της γενικής κατάστασης της οικοδομής.
- στην κατάταξη της οικοδομής ως προς την αναγκαιότητα περαιτέρω (δευτεροβάθμιου) ελέγχου ή άμεσων επεμβάσεων.

Φύση και περιεχόμενο του ελέγχου

Ο επιτόπιος έλεγχος περιλαμβάνει:

- οπτική επιθεώρηση όλων των προσβάσιμων στοιχείων της κατασκευής (δομικών και μη).
- συμπλήρωση του Έντυπου Οπτικού Ελέγχου του ΕΤΕΚ καθώς και των εντύπων "Α" και "Β" που αφορούν στις διάφορες κατηγορίες παράβασης (επισυνάπτεται ΔΕΙΓΜΑ).
- τεκμηρίωση με φωτογραφίες και συνοπτική περιγραφή ευρημάτων.
- κατηγοριοποίηση της οικοδομής σύμφωνα με το έντυπο "Α" που επισυνάπτεται ως δείγμα.
- συστάσεις για περαιτέρω ενέργειες (αν απαιτούνται).

Για κάθε οικοδομή που ελέγχεται, ο Μηχανικός οφείλει να παραδώσει:

- συμπληρωμένο το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου του ΕΤΕΚ.
- έκθεση ευρημάτων με συνοδευτικές φωτογραφίες.
- σύντομη τεχνική αξιολόγηση (μέχρι 2 σελίδες)
- πίνακα προτεραιοποίησης για περαιτέρω ενέργειες (όπου απαιτείται).
- συμπληρωμένα έντυπα "Α" και "Β" (επισυνάπτεται ΔΕΙΓΜΑ).

Χρόνος διεκπεραίωσης εργασίας

- Ο έλεγχος κάθε οικοδομής πρέπει να ολοκληρώνεται εντός 5 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία ανάθεσης.
- Οι Μηχανικοί ενδέχεται να αναλάβουν περισσότερους του ενός ελέγχους την εβδομάδα.

Άλλες Υποχρεώσεις

- Συμμετοχή σε ενημερωτικές συναντήσεις ή/και τεχνικές επεξηγήσεις κατόπιν αιτήματος της Αναθέτουσας Αρχής.
- Παρουσία στο Δικαστήριο για παροχή μαρτυρίας όταν παρίσταται ανάγκη και εφόσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.

ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες πρέπει να πληρούν τα πιο κάτω ελάχιστα προσόντα:

- εγγεγραμμένοι Πολιτικοί Μηχανικοί στο ΕΤΕΚ με άδεια άσκησης του επαγγέλματος σε ισχύ.
- πείρα τουλάχιστον 5 ετών σε μελέτες ή/και ελέγχους κατασκευών.
- καλή γνώση των προτύπων του ΕΤΕΚ και ειδικά του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε) του ΕΤΕΚ.

Αμοιβή:

- Οικοδομές μέχρι και τρεις ορόφους €200
- Οικοδομές πέραν των τριών ορόφων €300
- Για τις περιοχές του Δήμου Λευκωσίας, Στροβόλου, Λακατάμιας και Λατσιών - Γερίου
- τα έξοδα διακίνησης περιλαμβάνονται στο ποσό της αμοιβής.
- Για τις υπόλοιπες περιοχές θα καταβάλλονται έξοδα διακίνησης προς €0.30 ανά χιλιόμετρο σύμφωνα με την επίσημη χιλιομετρική απόσταση από Λευκωσία, με ελάχιστο ποσό τα €20.
- Διευκρινίζεται ότι τα έξοδα διακίνησης δεν θα καταβάλλονται ανά υπόθεση αλλά ανά διαδρομή.

Αιτήσεις

Αιτήσεις γίνονται δεκτές από ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς, οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ), όπως και από Εταιρείες/Οργανισμούς, νοουμένου ότι θα σημειώνονται τα στοιχεία συγκεκριμένων Πολιτικών Μηχανικών, οι οποίοι θα είναι αρμόδιοι για τη διενέργεια των ελέγχων.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να συμπληρώσουν τη συνημμένη αίτηση ενδιαφέροντος (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1) και να την αποστείλουν, μαζί με όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, στην ηλεκτρονική διεύθυνση t.loizou@ndlgo.org.cy

Η προθεσμία, για υποβολή αίτησης ενδιαφέροντος για συμπερίληψη στον κατάλογο επαγγελματιών, λήγει την **22^η Ιουλίου 2025 και ώρα 12:00 μμ**.

Για σκοπούς καταρτισμού του καταλόγου θα τηρείται σειρά προτεραιότητας, βάσει του χρόνου υποβολής της αίτησης.