ΕΟΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, 1010 Λευκωσία
Τ.Θ. 21835, 1513 Λευκωσία
Τηλ 77771090
Φαξ 22666569
email info@ndlgo.org.cy
web www.ndlgo.org.cy

Αρ. φακ.: 02.02.002.012/13997

18 Ιουνίου 2025

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας

12η Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου (Αρ. 6/2025)
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας
Πέμπτη 26 Ιουνίου 2025, Ώρα 5.00μμ, Αίθουσα Συνεδριάσεων Κτιρίου Διοίκησης
(Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία)

Καλείστε σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΑ Λευκωσίας, την **Πέμπτη 26 Ιουνίου 2025, Ώρα 5.00μμ** στην αίθουσα συνεδριάσεων (Κτίριο Διοίκησης) στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία στην οποία θα συζητηθούν τα πιο κάτω θέμα:

Θέμα 1ο: Συζήτηση / Έγκριση Πρακτικών

(α) Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας **22/05/2025.**

(β) Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας **26/05/2025.**
(για πλήρωση θέσεων Λογιστή & Λειτουργών Αδειοδότησης)

(γ) Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας **28/05/2025.**
(για πλήρωση θέσεων Λειτουργών Αδειοδότησης)

(δ) Συνεδρίες 8Μελούς Επιτροπής, ημερομηνίας **08/05/2025, 12/05/2025, 13/05/2025, 16/05/2025, 19/05/2025**

(ε) Συνεδρία Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας **20/05/2025.**

(στ) Συνεδρία Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας **04/06/2025.**

(ζ) Συνεδρία Επιτροπής Προσφορών, ημερομηνίας **12/06/2025.**

Θέμα 2ο: Απορρέοντα της συνεδρίας που πραγματοποιήθηκε στις 22/05/2025.

- **Ειδική Έκθεση της Ελεγκτικής Υπηρεσίας με θέμα «Στέγαση της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Ανάπτυξης του ΕΟΑ Λευκωσίας» και Απαντητική επιστολή στην έκθεση της Ελεγκτικής Υπηρεσίας από τον Γενικό Διευθυντή του ΕΟΑ Λευκωσίας**

  Μετά από την δημοσιοποίηση της πιο πάνω ειδικής έκθεσης της Ελεγκτικής Υπηρεσίας, ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, εξέδωσε ανακοίνωση η οποία επισυνάπτεται. (Παρ. 1)

➢ **Προστασία Σπηλαίου Χρυσοσπηλιώτισσας στην Κάτω Δευτερά**

Στάλθηκε επιστολή στον Υπουργό Εσωτερικών ημερομηνίας 23/05/2025 με θέμα την Έκδοση Διατάγματος με βάση το άρθρο 35(1) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου για την προστασία της περιβάλλουσας περιοχής του Σπηλαίου της Χρυσοσπηλιώτισσας.

Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 2)

Θέμα 3ο: Ένταξη της υδατοπρομήθειας του Συμπλέγματος Σολέας στον ΕΟΑ Λευκωσίας

Ο Προέδρος του Συμβουλίου Συμπλέγματος Σολέας κ. Μιλτιάδης Ιερίδης, με σχετική επιστολή του κοινοποιεί στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων του Συμπλέγματος Σολέας, Αγίου Θεοδώρου Σολέας, Κακοπετριάς, Γαλάτας, Ευρύχου, Σπηλιών, Λινού, Τεμβριάς, Καλιάνων και Κατυδάτων, για ένταξη της υδατοπρομήθειας τους στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας.

→ Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 3)

Θέμα 4ο: Ένταξη της υδατοπρομήθειας της Κοινότητας Βυζακιάς στον ΕΟΑ Λευκωσίας

Η Πρόεδρος της Κοινότητας Βυζακιάς, κ. Ελένη Νεοπτολέμου, με σχετική επιστολή της κοινοποιεί την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βυζακιάς να υποβάλει αίτημα για ένταξη της υδατοπρομήθειας της Κοινότητας Βυζακιάς στον ΕΟΑ Λευκωσίας.

→ Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 4)

Θέμα 5ο: Μεταφορά κ. Εμμανουέλας Ονησιφόρου, Ωρομίσθιας Εργάτριας στην υπηρεσία του ΕΟΑ Λάρνακας

Η κ. Εμμανουέλα Ονησιφόρου προσλήφθηκε ως Ωρομίσθια Εργάτρια στον ΕΟΑ Λευκωσίας στις 17/03/2025.

Μετά από υποβολή γραπτού αιτήματος για μεταφορά της στην υπηρεσία του ΕΟΑ Λάρνακας και μετά από συνεννόηση με τον ΕΟΑ Λάρνακας ετοιμάστηκε σχετικό συμφωνητικό μεταξύ των δύο Επαρχιακών Οργανισμών για αγορά των υπηρεσιών της από τον ΕΟΑ Λάρνακας.

→ Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία καθώς και αντίγραφο του συμφωνητικού εγγράφου. (Παρ. 5)

Θέμα 6ο: Δημιουργία αρχείου για τον Τομέα των Επικίνδυνων Οικοδομών

Για να καταστεί δυνατή η διαχείριση των επικίνδυνων οικοδομών σε όλη την Επαρχία Λευκωσίας, είναι απαραίτητη η δημιουργία σχετικού αρχείου.

Το θέμα συζητήθηκε μεταξύ της εταιρείας SSM Computer Systems Ltd, η οποία διαχειρίζεται τα μηχανογραφημένα συστήματα του ΕΟΑ και των Λειτουργών του Τομέα Διαχείρισης Επικίνδυνων Οικοδομών και καθορίστηκαν οι εργασίες οι οποίες πρέπει να εκτελεστούν από την εν λόγω εταιρεία.

Το κόστος των πιο πάνω εργασιών ανέρχεται στα €10.800,00 + Φ.Π.Α.

→ Επισυνάπτεται η προσφορά της εταιρείας SSM Computer Systems Ltd για το πιο πάνω ποσό. (Παρ. 6).

Θέμα 7ο: Έντυπα Τομέα Επικίνδυνων Οικοδομών

→ Επισυνάπτονται το διάγραμμα ροής διαδικασιών εξέτασης υποθέσεων επικίνδυνων οικοδομών και διάφορα τυποποιημένα έντυπα επιστολών του τομέα επικίνδυνων οικοδομών για έγκριση. (Παρ. 7)

Θέμα 8ο: Παροχή πόσιμου νερού για τις ανάγκες της Εθνικής Φρουράς

Η Κεντρική Υπηρεσία Πολιτικής Σχεδίασης έκτακτων αναγκών του Υπουργείου Άμυνας υπέβαλε αίτημα για τοποθέτηση κατάλληλων νέων παροχών πόσιμου νερού στις υδατοδεξαμενές του ΕΟΑ Λευκωσίας για ανεφοδιασμό των υδροφόρων οχημάτων της Εθνικής Φρουράς.

→ Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 8)

Θέμα 9ο: Επαναδημιουργία δομής Τεχνικών Μηχανικών Κλ. Α5 (2η βαθμίδα), Α7 και Α8 (i))

Σε συνάντηση του Υπουργού Εσωτερικών με όλους τους Προέδρους των ΕΟΑ στην οποία παρευρέθηκε και ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Οικονομικών, αποφασίστηκε όπως η θέση του Τεχνικού Μηχανικού Κλ. Α5 (2η βαθμίδα), Α7 και Α8 (i), όπως και οι ανελικτικές θέσεις διατηρηθούν στους ΕΟΑ μαζί με τις θέσεις Τεχνικών Κλ. Α2, Α5 και Α7 (ii), Εκτελεστικών Μηχανικών Κλ. Α9, Α11 και Α12 και Λειτουργών Αδειοδότησης Κλ. Α9, Α11 και Α12.

Με βάση τα πιο πάνω, γίνεται εισήγηση όπως καταργηθούν οι σαράντα (40) θέσεις Τεχνικών Κλ. Α2, Α5 και Α7(ii) από το εγκριμένο Οργανόγραμμα και ζητηθεί η δημιουργία 47 θέσεων Τεχνικού Μηχανικού Κλ. Α5 (2η βαθμίδα), Α7 και Α8 (i)).

→ Επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 9)

Θέμα 10ο: Τιμολόγηση οικιακής διατίμησης πόσιμου νερού

Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων εισηγείται όπως η οικιακή διατίμηση που περιλαμβάνεται στον Δεύτερο Πίνακα (Κανονισμός 22), του προσχεδίου των περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου Κανονισμών Λειτουργίας τροποποιηθεί με την προσθήκη νέας βαθμίδας για κατανάλωση πέραν των 60κ.μ. προς €5.00/κ.μ.

Η Υπηρεσία εισηγείται την υιοθέτηση της εισήγησης του ΤΑΥ όπως και οι υπόλοιποι ΕΟΑ και έχουν ήδη ενσωματωθεί στους Κανονισμούς.

→ Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 10)

Θέμα 11ο: Αποφάσεις του Συμβουλίου του Συμπλέγματος Μαχαιρά σε σχέση με το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίας Βαρβάρας

Επισυνάπτονται οι αποφάσεις του Συμβουλίου του Συμπλέγματος Μαχαιρά σε σχέση με το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίας Βαρβάρας για ενημέρωση. (Παρ. 11)

Θέμα 12ο: Εκπόνηση 10 πιλοτικών γενικών ρυθμιστικών σχεδίων στο πλαίσιο εφαρμογής μέτρων αστικού αναδασμού μέσω του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με σχετική επιστολή του σημειώνει ότι ο αστικός αναδασμός αποτελεί ένα εξαιρετικά χρήσιμο πολεοδομικό εργαλείο, μέσω του οποίου παρέχεται η δυνατότητα για ορθολογικό, αποτελεσματικό και αποδοτικό σχεδιασμό περιοχών εντός ζωνών ανάπτυξης.

Σε περίπτωση που ο ΕΟΑ Λευκωσίας ενδιαφέρεται να εκπονηθεί πιλοτικό σχέδιο αστικού αναδασμού θα πρέπει να υποδείξει ενδεχόμενες περιοχές εντός δημοτικών ορίων / ορίων κοινότητας της Επαρχίας Λευκωσίας. Οι προτάσεις πρέπει να συνοδεύονται από σχετική αιτιολόγηση σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια όπως αυτά αναφέρονται στην επιστολή για αξιολόγηση.

→ Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 12)

Θέμα 13ο: Υλοποίηση οδικού δικτύου προσπέλασης και τοποθέτησης υδρευτικού δικτύου και υδροστομίων εντός Βιομηχανικής Περιοχής στο Γέρι, Φάση Β, (ΤΥ11/2025)

→ Επισυνάπτεται σχετικό Σημείωμα της κ. Παναγιώτας Χατζηιώνα, Εκτελεστικού Μηχανικού. (Παρ. 13)

Θέμα 14ο: Διαγωνισμός αρ. 42/2025 «Υπηρεσίες ανανέωσης αδειών χρήσης Microsoft 365, για περίοδο 24 μηνών, για τις ανάγκες του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας»

→ Επισυνάπτεται η Έκθεση Αξιολόγησης. (Παρ. 14)

Θέμα 15ο: Διάφορα

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης
Πρόεδρος