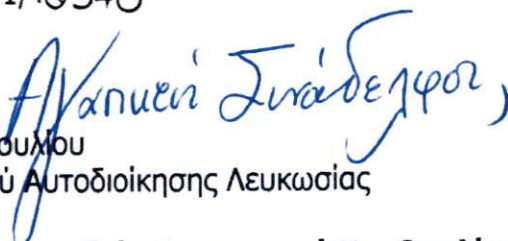


Αρ. φακ.: 02.02.002.011/19370

15 Μαΐου 2025

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας

11^η Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου (Αρ. 5/2025)
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας
Πέμπτη 22 Μαΐου 2025, Ώρα 5.00μμ, Αίθουσα Συνεδριάσεων Κτιρίου Διοίκησης
(Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία)

Καλείστε σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΑ Λευκωσίας, την **Πέμπτη 22 Μαΐου 2025, Ώρα 5.00μμ** στην αίθουσα συνεδριάσεων (Κτίριο Διοίκησης) στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία στην οποία θα συζητηθούν τα πιο κάτω θέματα:

Θέμα 1^ο: Συζήτηση / Έγκριση Πρακτικών

(α) Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 24/04/2025.

(β) Συνεδρία Επιτροπής Προσωπικού, ημερομηνίας 30/04/2025.

Θέμα 2^ο: Απορρέοντα της συνεδρίας που πραγματοποιήθηκε στις 24/04/2025.

➤ **Επίσκεψη Κλιμακίου ΕΟΑ Λευκωσίας στην περιοχή Κάτω Πύργου Τυλληρίας**

Στις 11/04/2025 πραγματοποιήθηκε επίσκεψη κλιμακίου του ΕΟΑ Λευκωσίας στην περιοχή Κάτω Πύργου Τυλληρίας για εξεύρεση βραχυπρόθεσμης λύσης συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων από τα ξενοδοχεία της περιοχής, εξεύρεσης κατάλληλων τεμαχίων για ανέγερση βιολογικού σταθμού αποχετευτικού συστήματος και για κατασκευή πράσινου σημείου. Προηγήθηκε σύσκεψη με τα Κοινοτικά Συμβούλια Κάτω Πύργου Τυλληρίας και Πηγαινιών, αλλά και με τους ξενοδόχους της περιοχής στην οποία αναλύθηκαν τα προβλήματα της ύδρευσης, αποχέτευσης και διαχείρισης στέρεων αποβλήτων της ευρύτερης περιοχής. Επιπρόσθετα, έγινε περιήγηση για εξεύρεση κατάλληλου χώρου στον πυρήνα της Κοινότητας Κάτω Πύργου Τυλληρίας για στέγαση κόμβου εξυπηρέτησης στην περιοχή.

→ Επισυνάπτονται πρακτικά της συνάντησης τα οποία στάλθηκαν στα αρμόδια Υπουργεία για άντληση του κονδυλίου των €300.000,00 για κατασκευή του μικρού αποχετευτικού έργου για διευκόλυνση των ξενοδοχειακών μονάδων της καλοκαιρινή περίοδο. (Παρ. 1)

➤ **Διαδικασία Πρόσληψης Βοηθών Γραμματειακών Λειτουργιών και Τεχνικών Κλ. Α2-5-7⁺² και Διαδικασία προφορικών εξετάσεων**

→ Επισυνάπτεται Πίνακας της Διαδικασίας πρόσληψης μόνιμου προσωπικού στον ΕΟΑ Λευκωσίας. (Παρ. 2)

➤ **Επιστολή Προέδρου ΕΟΑ Λευκωσίας προς Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Υπουργείου Εσωτερικών και Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως με θέμα την τοποθέτηση του ΕΟΑ Λευκωσίας αναφορικά με τις δημόσιες**

τοποθετήσεις του Υπουργού Εσωτερικών για το προσωπικό της Διεύθυνσης Αδειοδότησης.

→ Επισυνάπτεται η επιστολή ημερ. 28/04/2025. (Παρ. 3)

- **Επιστολή Προέδρου ΕΟΑ Λευκωσίας προς τον Υπουργό Εσωτερικών με θέμα την διαδικασία βεβαίωσης της πολεοδομικής αρχής.**

→ Επισυνάπτεται η επιστολή ημερ. 08/05/2025. (Παρ. 4)

- **Επιστολή Προέδρου ΕΟΑ Λευκωσίας με θέμα τα προβλήματα ευστάθειας που παρουσιάζονται στον εγκιβωτισμένο ποταμό Κοτσιρκα.**

→ Επισυνάπτεται η επιστολή ημερ. 27/03/2025. (Παρ. 5)

- **Σημείωμα του Υπεύθυνου Τομέα Λειτουργίας & Συντήρησης Δικτύων κ. Μάριου Κωνσταντίνου προς τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΑ με θέμα την συμμετοχή στο συνέδριο IWA Cyprus 2025.**

→ Επισυνάπτεται το Σημείωμα. (Παρ. 6)

- **Πρακτικά Συνεδρίας Μικτής Επιτροπής Προσωπικού που πραγματοποιήθηκε στις 09/05/2025.**

→ Επισυνάπτονται τα Πρακτικά. (Παρ. 7)

Θέμα 2º: Κτηριακές εγκαταστάσεις και χώροι στάθμευσης

1. Προκηρύχθηκε ο διαγωνισμός αγοράς υπηρεσιών διευθυντή έργου για την υλοποίηση του έργου μεταστέγασης του εργατοτεχνικού προσωπικού στη περιοχή Αγίου Βασιλείου στο Στρόβολο. Ολοκληρώθηκε επίσης η κατεδάφιση της παλαιάς υδατοδεξαμενής στο χώρο της οποίας θα ανεγερθεί η αποθήκη υλικών, τα γραφεία του εργατοτεχνικού προσωπικού και ο χώρος ελέγχου.
2. Ολοκληρώθηκε η ηλεκτρολογική αναβάθμιση του ενοικιαζόμενου κτηρίου στη Μεγάλου Αλεξάνδρου 10 που θα στεγάζει την Οικονομική Διεύθυνση. Εντός Ιουνίου θα γίνει η μετακόμιση και ταυτόχρονα θα απελευθερωθεί στην ολότητα του ο 2ος όροφος στη λεωφόρο Αθαλάσσης για σκοπούς στέγασης της Διεύθυνσης Αδειοδότησης.
3. Υπογράφηκε η σύμβαση με τον οικονομικό φορέα για επέκταση του Κέντρου Εξυπηρέτησης στη λεωφόρο Αθαλάσσης, της δημιουργίας τυπογραφικού κέντρου, της διαρθέμισης των γραφικών εγκαταστάσεων και δημιουργίας 95 νέων χώρων στάθμευσης. Επίσης θα γίνει περίφραξη των νέων υδατοδεξαμενών.
4. Λειτουργήσε ο κόμβος εξυπηρέτησης στην Αλάμπρα.

Για τελική διεύθυνση στέγασης των υπηρεσιών του ΕΟΑ στη οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου και στη λεωφόρο Αθαλάσσης γίνονται οι πιο κάτω εισηγήσεις:

1. Αντί αγοράς του τεμαχίου απέναντι από τα κεντρικά γραφεία, προυπολογιζόμενης αξίας 900,000 ευρώ να προχωρήσει ο Οργανισμός με μακροχρόνια ενοικίαση του, κατεδάφισης των παλαιών κτηρίων και δημιουργίας σύγχρονου χώρου στάθμευσης και αξιοποίησης του ως επί πληρωμή έξυπνου χώρου στάθμευσης στις εκτός εργάσιμες ώρες για απόσβεση της επένδυσης. Οι ιδιοκτήτες είναι σύμφωνοι με την διευθέτηση.
2. Πώληση του τεμαχίου που είναι ιδιοκτησία του ΕΟΑ και αποτελεί χώρο στάθμευσης απέναντι από το κτήριο που στεγαζόταν το Υπουργείο Άμυνας στην Έγκωμη. Η αξία του με βάση την τελευταία εκτίμηση του κτηματολογίου είναι 1,3 εκ ευρώ.
3. Ανέγερση 3ου ορόφου στο καινούργιο κτήριο της νότιας πτέρυγας στη λεωφόρο Αθαλάσσης για να στεγαστούν όλοι οι υπό πρόσληψη εργαζόμενοι της Διεύθυνσης Αδειοδότησης. Η αξία του νέου ορόφου θα στοιχίσει 1 εκ ευρώ.

Όλες οι πιο πάνω εισηγήσεις δύναται να συμπεριληφθούν ως προϋπολογιζόμενες δαπάνες στον αναθεωρημένο προϋπολογισμό Ιουνίου.

Θέμα 3^ο: Ειδική Έκθεση της Ελεγκτικής Υπηρεσίας με θέμα «Στέγαση της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Ανάπτυξης του ΕΟΑ Λευκωσίας» και Απαντητική επιστολή στην έκθεση της Ελεγκτικής Υπηρεσίας από τον Γενικό Διευθυντή του ΕΟΑ Λευκωσίας

→ Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 8)

Θέμα 4^ο: Μη τιμολογημένο νερό της 1^η διμηνίας του έτους 2025

→ Επισυνάπτεται αναλυτική κατάσταση των Τεχνικών Υπηρεσιών Ύδρευσης – Αποχέτευσης. (Παρ. 9)

Θέμα 5^ο: Ένταξη της υδατοπρομήθειας της Κοινότητας Μαρκί στο σύστημα υδατοπρομήθειας του ΕΟΑ Λευκωσίας

Ομόφωνα το ΚΣ Μαρκί αποφάσισε να αιτηθεί την ένταξη της υδατοπρομήθειας της Κοινότητας Μαρκί στο σύστημα υδατοπρομήθειας του ΕΟΑ Λευκωσίας

Γίνεται εισήγηση από την υπηρεσία για άμεση ανάληψη του υδρευτικού δικτύου της Κοινότητας.

→ Επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 10)

Θέμα 6^ο: Ένταξη του υδρευτικού δικτύου στην Κτηνοτροφική Περιοχή Τσερίου στο υδρευτικό δίκτυο του ΕΟΑ και σύνδεση του με το υφιστάμενο δίκτυο του Δημοτικού διαμερίσματος

Το Τμήμα Γεωργίας κατέβαλε στον ΕΟΑ ποσό ύψους €35.000,00 για την συντήρηση του υδρευτικού δικτύου της κτηνοτροφικής περιοχής ενώ το υπόλοιπο ποσό συμφωνήθηκε όπως καταβληθεί από τον οικείο Δήμο. Την εκτέλεση των έργων ανέλαβε ο ΕΟΑ Λευκωσίας.

Γίνεται εισήγηση για ένταξη του υδρευτικού δικτύου στην Κτηνοτροφική Περιοχή Τσερίου στο υδρευτικό δίκτυο του ΕΟΑ και σύνδεση του με το υφιστάμενο δίκτυο του Δημοτικού

διαμερίσματος. Με την εισήγηση συμφωνεί το οικείο Δημαρχείο και το Τμήμα Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας.

→ Επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 11)

Θέμα 7ο: Πρόωρες Αφυπηρετήσεις κ. Παύλου Θεοφάνους, Τεχνίτη και κ. Μιχάλη Παντέλα, Βοηθού Γραφείου Α΄

Οι πιο πάνω εργαζόμενοι επιθυμούν την πρόωρη αφυπηρέτηση τους για λόγους υγείας.

Η Γενική Διεύθυνση δεν φέρει ένσταση με την πρόωρη αφυπηρέτηση των πιο πάνω εργαζομένων.

Γίνεται εισήγηση για έγκριση της πρόωρης αφυπηρέτησης τους.

→ Επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 12)

Θέμα 8ο: Έγκριση Κανονισμών που αφορούν τα Σχέδια Υπηρεσίας των θέσεων Γενικού Διευθυντή, Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών, Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών και Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης των ΕΟΑ

Μετά και την έγκριση των Κανονισμών γίνεται εισήγηση για άμεση προκήρυξη των θέσεων Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών, Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών και Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του ΕΟΑ Λευκωσίας.

Επίσης, γίνεται εισήγηση για να οριστούν ως Αναπληρωτές Διευθυντές Τεχνικών Υπηρεσιών, Οικονομικών Υπηρεσιών και Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του ΕΟΑ Λευκωσίας οι κ. Σάββας Χατζηνεοκλέους, Αντώνης Αντωνίου και η κ. Γεωργία Κουρτέλλα στις αντίστοιχες θέσεις μέχρι και την μόνιμη πλήρωση των θέσεων. Το επίδομα αναπλήρωσης να τεθεί σε αναδρομική ισχύ από τις 27/03/2025 ημέρα έγκρισης των Κανονισμών από την Βουλή των Αντιπροσώπων.

→ Επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 13)

Θέμα 9ο: Εκκρεμούσες μεταφερόμενες δικαστικές υποθέσεις των πρώην ΣΥΛ, ΣΑΛ και Δημοτικών Αρχών

→ Επισυνάπτονται καταστάσεις από τα Δικηγορικά Γραφεία Μιχάλης Βορκάς (χειρίζεται υποθέσεις πρώην ΣΥΛ), Αχιλλέα Αιμιλιανίδη (χειρίζεται υποθέσεις πρώην ΣΑΛ) και μεταφερομένες δικαστικές υποθέσεις από τους πρώην Δήμους τις οποίες χειρίζονται διάφορα δικηγορικά γραφεία. (Παρ. 14α, 14β & 14γ)

Τις δικαστικές υποθέσεις αυτές, η Υπηρεσία θα της αφήσει να ολοκληρωθούν μέσω των δικηγορικών γραφείων που τις χειρίζονται μέχρι σήμερα ώστε να επιτευχθεί η εύρυθμη συνέχεια των υποθέσεων στα δικαστικά σώματα.

Θέμα 10ο: Διαγωνισμός αρ. 3/2025 Υπηρεσίες Παροχής Ασφαλιστικών Καλύψεων για τον ΕΟΑ Λευκωσίας

Η Έκθεση Αξιολόγησης θα σταλεί πριν την συνεδρία. (Παρ. 15 & 15(2))

Θέμα 11°: Διαγωνισμός αρ. 1/2025 Διαγωνισμός αρ. 01/2025 Προμήθεια 30.000 υδρομετρητών ονομαστικής διαμέτρου 15mm για τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας.

→ Επισυνάπτεται η Έκθεση Αξιολόγησης. (Παρ. 16)

Θέμα 12°: Διάφορα

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης
Πρόεδρος