

Αρ. φακ.: 02.02.002.009/9998

21 Μαρτίου 2025

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας

**8^η Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου (Αρ. 3/2025)
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας
Πέμπτη 27 Μαρτίου 2025, Ώρα 5.00μμ, Αίθουσα Συνεδριάσεων Γενικής Διεύθυνσης
(Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία)**

Καλείστε σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΑ Λευκωσίας, την **Πέμπτη 27 Μαρτίου 2025, Ώρα 5.00μμ** στην αίθουσα συνεδριάσεων Γενικής Διεύθυνσης στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία στην οποία θα συζητηθούν τα πιο κάτω θέματα:

Θέμα 1^ο: Συζήτηση / Έγκριση Πρακτικών

(α) Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 27/02/2025.

Θέμα 2^ο: Απορρέοντα της συνεδρίας που πραγματοποιήθηκε στις 27/02/2025.

- **Υπογραφή συμφωνίας ένταξης υδρευτικού συστήματος Κοινότητας Κάτω Πύργου στον ΕΟΑ Λευκωσίας**
 - Επισυνάπτεται υπογραμμένη συμφωνία. Εκκρεμεί τελική απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου. (Παρ. 1)
- **Αλληλογραφία Προέδρου ΕΟΑ και Αναπληρωτή Διευθυντή ΤΑΥ με θέμα της ανάληψης της διαχείρισης του ΧΑΔΑ Κοτσιάτη από τον ΕΟΑ Λευκωσίας.**
 - Επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 2)
- **Παρουσίαση αναθεωρημένου προϋπολογισμού Ζετίας του ΕΟΑ Λευκωσίας στα πρότυπα που ζητεί το Υπουργείο Οικονομικών**
 - Η παρουσίαση θα σας σταλεί πριν την συνεδρία. (Παρ. 3)
- **Παρουσίαση στοχοθέτησης με χρονοδιαγράμματα υλοποίησης στόχων από την Διεύθυνση Ύδρευσης - Αποχέτευσης.**
 - Επισυνάπτεται η Παρουσίαση. (Παρ. 4)
- **Μόνιμη μεταφορά προσωπικού από την Υπηρεσία του Δήμου Λακατάμειας στην υπηρεσία του ΕΟΑ Λευκωσίας**

Έχει σταλεί στο ΥΠΕΣ η απόφαση του ΔΣ του ΕΟΑ και του ΔΣ του Δήμου Λακατάμειας για μόνιμη μεταφορά του [REDACTED], ΒΓΛ (ΕΑΧ) και της κ. [REDACTED] Τεχνικό

Μηχανικό όπως και αίτημα τερματισμού της απόσπασης του κ. [REDACTED] Τεχνικό Μηχανικό.

→ Επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία με Υπουργείο Εσωτερικών και Δήμο Λακατάμειας. (Παρ. 5)

➤ **Μόνιμη μεταφορά προσωπικού από την Υπηρεσία του Δήμου Λατσιών - Γερίου στην υπηρεσία του ΕΟΑ Λευκωσίας**

→ Επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία που αφορά την μόνιμη μεταφορά της κ. [REDACTED], κ. [REDACTED] και κ. [REDACTED] στον ΕΟΑ Λευκωσίας. (Παρ. 6)

Διευκρινίζεται ότι, ο λόγους που η κ. [REDACTED] δεν απάντησε εντός προθεσμίας για την επιθυμία να παραμείνει μόνιμα ή όχι στον ΕΟΑ είναι ότι συνταξιοδοτείται πριν την λήξη της 18μηνης απόσπασης. Συνεπώς, παραμένει υπό την μορφή της απόσπασης στον ΕΟΑ Λευκωσίας μέχρι και την αφυπηρέτησή της.

➤ **Ολοκλήρωση μόνιμης μεταφοράς προσωπικού από την Υπηρεσία του Δήμου Στροβόλου στην υπηρεσία του ΕΟΑ Λευκωσίας**

→ Επισυνάπτεται επιστολή με την σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Εσωτερικών με την μόνιμη μεταφορά των οκτώ (8) υπαλλήλων που από κοινού συμφώνησαν Δήμος Στροβόλου και ΕΟΑ Λευκωσίας για την μόνιμη μεταφοράς στον Οργανισμό. (Παρ. 7)

➤ **Εκπαίδευση 8μελούς Επιτροπής διεξαγωγής προφορικών εξετάσεων πλήρωσης μόνιμων οργανικών θέσεων στον Οργανισμό**

Στις 17/03/2025 πραγματοποιήθηκε εκπαίδευση με περιεχόμενο την διεξαγωγή αποτελεσματικών συνεντεύξεων με σκοπό την πρόσληψη μόνιμων υπαλλήλων με βάση το Οργανόγραμμα του ΕΟΑ.

→ Επισυνάπτεται η παρουσίαση της εκπαίδευσης από την Ernst & Young (EY). (Παρ. 8)

➤ **Καταβολή επιδόματος**

Με βάση την απόφαση της Επιτροπής Προσωπικού όπως ζητηθεί Νομική Συμβουλή, κατά πόσο ο Οργανισμός μπορεί να καταβάλλει τέτοια επιδόματα, έχει ζητηθεί νομική γνωμάτευση η οποία επισυνάπτεται. (Παρ. 9)

Γίνεται εισήγηση για καταβολή, στους πιο κάτω συναδέλφους επίδομα ύψους €200,00 μηνιαίως.

1. [REDACTED], ο οποίος είναι διορισμένος Καταγραφέας αλλά εκτελεί καθήκοντα Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Κοινού. Σημειώνεται ότι, εξυπηρετεί τηλεφωνικά καταναλωτές των οποίων έχει αποκοπεί η υδατοπρομήθεια και επιθυμούν την αποκατάσταση της κατά τις απογευματινές ώρες.
2. [REDACTED], ο οποίος είναι Ωρομίσθιος Εργάτης αλλά εκτελεί καθήκοντα Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Κοινού.

3. [redacted] ο οποίος είναι Ωρομίσθιος Εργάτης αλλά εκτελεί καθήκοντα Βοηθού Χημείου.

- **Ολοκλήρωση σύσκεψης και απόφασης Τμηματικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων η οποία έχει εγκρίνει την αύξηση ποσού σύμβασης με αρ. 03/2024 για Παροχή Υπηρεσιών Εξυπηρέτησης 24ωρου Τηλεφωνικού Κέντρου για δώδεκα (12) μήνες**

→ Επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 10)

Θέμα 3º: Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Πηγαίνιας όπως προχωρήσει σε διαπραγμάτευση με τον ΕΟΑ Λευκωσίας για ένταξη της υδατοπρομήθειας της Κοινότητας στον Οργανισμό

Γίνεται εισήγηση όπως η υπηρεσία προχωρήσει σε διαπραγμάτευση με την Κοινότητα η οποία γειτνιάζει με την Κοινότητα Κάτω Πύργου Τυλληρίας.

→ Επισυνάπτεται επιστολή του Κοινοτικού Συμβουλίου Πηγαίνιας. (Παρ. 11)

Θέμα 4º: Εισήγηση Τεχνικών Υπηρεσιών Ύδρευσης – Αποχέτευσης για τροποποίηση της διαδικασίας αναφορικά με την μελέτη και εγκατάσταση κεντρικού αποχετευτικού συστήματος λυμάτων εντός τεμαχίων, των οποίων οι ιδιοκτήτες αιτούνται την έκδοση άδειας διαχωρισμού γης σε οικόπεδα

Η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι όπως η διαδικασία της μελέτης της επέκτασης του κεντρικού αποχετευτικού συστήματος λυμάτων εντός των ορίων του τεμαχίου για το οποίο εξασφαλίστηκε άδεια διαχωρισμού γης, θα γίνεται από τον Μηχανικό του ιδιοκτήτη και θα εκτελείτε με έξοδα του ιδιοκτήτη.

Η προτεινόμενη διαδικασία είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες του άρθρου 9 (1) του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και με τους προτεινόμενους Κανονισμούς των Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο του 2022. Η διαδικασία αυτή ακολουθείται ήδη από τον ΕΟΑ Λεμεσού.

Η Γενική Διεύθυνση εισηγείται την υιοθέτηση της εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών από το ΔΣ του ΕΟΑ.

→ Επισυνάπτεται σχετικό υπηρεσιακό Σημείωμα. (Παρ. 12)

Θέμα 5º: Ένταξη έργων μείωσης απωλειών στα δίκτυα ύδρευσης του ΕΟΑ Λευκωσίας στο Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

Η Γενική Διεύθυνση, οι Τεχνικές Υπηρεσίες και ο Κλάδος Ευρωπαϊκών Έργων του ΕΟΑ κατάφεραν την έγκριση €1,6 εκ. στο 100% της χρηματοδότησης έργων μείωσης απωλειών στα δίκτυα ύδρευσης.

Αναλυτικά εγκρίθηκαν τα εξής:

1. Πλάνο δράσης μείωσης απωλειών σε νεοεισαχθείσες Κοινότητες €360.000,00.
2. Εργασίες που αφορούν διαχωρισμό περιοχών σε ζώνες €360.000,00

3. Εγκατάσταση σταθμών τηλεμετρίας σε κάθε ζώνη και σε κρίσιμα σημεία €360.000,00
4. Τοποθέτηση μόνιμων συσκευών εντοπισμού διαρροών και έξυπνων μετρητών στα δίκτυα υδατοπρομήθειας των Κοινοτήτων της Επαρχίας Λευκωσίας €200.000,00
5. Τοποθέτηση μόνιμων συσκευών εντοπισμού διαρροών στην περιοχή της αστικής Λευκωσίας €320.000,00

Ο ΕΟΑ αναμένει απάντηση από το ΤΑΥ για χορηγία €2,6 εκ. από εθνικούς πόρους με σκοπό την διεκπεραίωση εργασιών υδατοστεγανώσεων και επιδιορθώσεων υδατοδεξαμενών και στατικής αναβάθμισης.

- Επισυνάπτεται ο σχετικός πίνακας των εγκριμένων έργων από το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Οι εργασίες αναμένεται να ολοκληρωθούν μέχρι και τον 6^ο μήνα του 2026. (Παρ. 13)

Θέμα 6^ο: Προσφυγή με αρ. 86/2022 [REDACTED] εναντίον ΣΑΛ

Το Διοικητικό Δικαστήριο εξέδωσε απόφαση στην προσφυγή του Τεχνικού, κ. [REDACTED] (Αρ. Προσφυγής 86/2022), με την οποία ακυρώνεται η απόφαση του Συμβουλίου Αποχτεύσεων για προαγωγή των Τεχνικών κ.κ. [REDACTED] και [REDACTED] στη θέση Ανώτερου Τεχνικού. Δόθηκαν οδηγίες για επαναφορά των κ.κ. [REDACTED] και [REDACTED] στη θέση Τεχνικού και ζητήθηκε νομική γνωμάτευση για χειρισμό του θέματος.

Με βάση τη νομική γνωμάτευση των Νομικών μας Συμβούλων γίνεται εισήγηση όπως το ΔΣ του ΕΟΑ Λευκωσίας προβεί σε επανεξέταση της πράξης που είχε διενεργήσει το καταργημένο ΣΑΛ προς αποκατάσταση της νομιμότητας.

Κατά την επανεξέταση των υποψηφίων για προαγωγή στη θέση Ανώτερου Τεχνικού, το ΔΣ θα πρέπει με βάση την απόφαση να καλέσει σε προσωπική συνέντευξη όλους τους δικαιούχους.

- Επισυνάπτονται η απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου και η σχετική νομική γνωμάτευση. (Παρ. 14)

Θέμα 7^ο: Ασφάλεια κτιριακών εγκαταστάσεων στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου στην Παλιά Λευκωσία

Έχει ζητηθεί από την εταιρεία Sapele Security Systems η οποία έχει εγκαταστήσει τα συστήματα ασφαλείας στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Οργανισμού στην Λεωφόρο Αθαλάσσας 84, Στρόβολος και στις αποθήκες και γραφειακές εγκαταστάσεις στην οδό Βουλιαγμένης στον Στρόβολο, να ετοιμάσει μελέτη/πρόταση/ανάλυση για την ασφάλεια των κτιριακών εγκαταστάσεων στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου στην Παλιά Λευκωσία.

Γίνεται εισήγηση για έγκριση χρήσης της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 29 (3) (β) του Νόμου 73(Ι)2016 «Νόμος που προβλέπει για τη ρύθμιση των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων και για συναφή θέματα του 2016» το οποίο προβλέπει τη χρήση της διαδικασίας αυτής όταν «...για συμπληρωματικές παραδόσεις που πραγματοποιούνται από τον αρχικό προμηθευτή και προορίζονται, είτε για τη μερική αντικατάσταση προμηθειών ή εγκαταστάσεων, είτε για επέκταση υφιστάμενων προμηθειών ή εγκαταστάσεων, εφόσον η αλλαγή προμηθευτή θα υποχρέωνε την αναθέτουσα αρχή να αποκτήσει προμήθειες με διαφορετικά τεχνικά χαρακτηριστικά, τα οποία θα προκαλούσαν ασυμβατότητα ή

δυσανάλογες τεχνικές δυσχέρειες στη χρήση και τη συντήρηση...», με τον υφιστάμενο συνεργάτη του ΕΟΑ Λευκωσίας, την εταιρεία SAPELE security systems, σύμφωνα με τη λεπτομερή ανάλυση των προτεινόμενων συστημάτων ασφαλείας, καθώς και της προτεινόμενης στρατηγικής προσέγγισης για τη βέλτιστη χρήση των υφιστάμενων υποδομών με σκοπό τη μείωση κόστους και τη βελτίωση της συνολικής λειτουργικότητας του Οργανισμού.

- Επισυνάπτεται η πρόταση της εταιρείας αξίας €84.853,00. (Παρ. 15)

Επίσης, γίνεται εισήγηση για διορισμό επιτροπής διαπραγμάτευσης.

Θέμα 8ο: Τροποποίηση νομοθεσιών αναφορικά με την διαχείριση κινδύνων πλημμύρας ή και μετριασμό των επιπτώσεων μετά από πλημμύρα

Μετά από νομική γνωμάτευση η οποία επισυνάπτεται έχει ζητηθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών η τροποποίηση της νομοθεσίας αναφορικά με την διαχείριση κινδύνων πλημμύρας ή και μετριασμό των επιπτώσεων μετά από πλημμύρα.

- Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή. (Παρ. 16)

Θέμα 9ο: Επιστολή Υπουργείου Οικονομικών με θέμα Λογαριασμοί Γενικής Κυβέρνησης – Νέα Ταξινόμηση Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης, Νομική Γνωμάτευση επί της απόφασης της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου, της Eurostat και του Υπουργείου Οικονομικών όσον αφορά την νέα ταξινόμηση και απαντητική Γενικού Διευθυντή ΕΟΑ Λευκωσίας προς Γενικούς Διευθυντές Υπουργείων Οικονομικών και Εσωτερικών.

- Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 17)

Θέμα 10ο: Ολοκλήρωση ηλεκτρονικής δεικτοδότησης των 220.000 φυσικών φακέλων αδειοδότησης της ανάπτυξης

Όλοι οι φάκελοι της αδειοδότησης της ανάπτυξης επιβάλλεται να δεικτοδοτηθούν ηλεκτρονικά.

Από αυτούς 58.000 έχουν ήδη δεικτοδοτηθεί από τους Δήμους μέσω της εταιρείας Iron Mountain. Έχει ζητηθεί από την εν λόγω εταιρεία η υποβολή πρότασης για την ηλεκτρονική δεικτοδότηση των υπόλοιπων 162.000 φακέλων αδειοδότησης. Η πρόταση της εταιρείας ανέρχεται σε €138.000,00 συν Φ.Π.Α.

Γίνεται εισήγηση όπως ακολουθηθεί διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη προκήρυξη διαγωνισμού όπως προνοείται στο άρθρο 44(στ) στον Περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Συμβάσεων Φορέων που Δραστηριοποιούνται στους Τομείς του Ύδατος, της Ενέργειας, των Μεταφορών και των Ταχυδρομικών Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμο του 2016 (140(I)/2016).

Στο εν λόγω άρθρο αναφέρεται ότι, για νέα έργα ή υπηρεσίες, που συνίστανται στην επανάληψη παρόμοιων έργων ή υπηρεσιών που ανατέθηκαν στον ανάδοχο στον οποίο είχε ανατεθεί παλαιότερη σύμβαση από τους ίδιους αναθέτοντες φορείς, υπό την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω έργα ή υπηρεσίες είναι σύμφωνα με βασικό σχέδιο για το οποίο ανατέθηκε η αρχική σύμβαση σύμφωνα με διαδικασία προβλεπόμενη στο εδάφιο (1) του άρθρου 38. Νοείται ότι, στο βασικό σχέδιο επισημαίνεται η έκταση πιθανών συμπληρωματικών έργων ή υπηρεσιών και οι

προϋποθέσεις υπό τις οποίες θα ανατεθούν και νοουμένου ότι η ενδεχόμενη χρήση της εν λόγω διαδικασίας επισημαίνεται ήδη κατά την προκήρυξη του πρώτου διαγωνισμού και το συνολικό προβλεπόμενο ποσό των επακόλουθων εργασιών ή υπηρεσιών λαμβάνεται υπόψη από τους αναθέτοντες φορείς κατά την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 10 και 11.

Επίσης, γίνεται εισήγηση για διορισμό επιτροπής διαπραγμάτευσης.

→ Επισυνάπτεται η πρόταση της εταιρείας. (Παρ. 18)

Θέμα 11°: Κατακύρωση Διαγωνισμού αρ. 22/2025 «Εργασίες εγκατάστασης δομημένες καλωδίων στο κτήριο Διοίκησης του ΕΟΑ Λευκωσίας»

→ Επισυνάπτεται η Έκθεση Αξιολόγησης. (Παρ. 19)

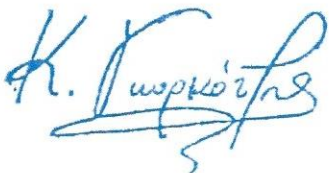
Θέμα 12°: Κατακύρωση Διαγωνισμού αρ. 18/2025 «Προμήθεια Γραφειακού Εξοπλισμού για τον ΕΟΑ Λευκωσίας»

→ Επισυνάπτεται η Έκθεση Αξιολόγησης. (Παρ. 20)

Θέμα 13°: Υπηρεσιακό Σημείωμα δικαιολόγησης του ποσού των €2,5εκ. ως η πρόταση του ΕΟΑ στην εταιρεία Nemesis, για τελική διευθέτηση της σύμβασης κατασκευής των αντλιοστασίων

→ Η σχετική αλληλογραφία θα σταλεί πριν την συνεδρία. (Παρ. 21)

Θέμα 14°: Διάφορα



Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης
Πρόεδρος