

Αρ. φακ.: 02.02.002.008/8806

21 Φεβρουαρίου 2025

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας

*Αγαπητοί Συνάδελφοι,*

**8<sup>η</sup> Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου (Αρ. 2/2025)  
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας  
Πέμπτη 27 Φεβρουαρίου 2025, Ώρα 5.00μμ, Αίθουσα Συνεδριάσεων Γενικής  
Διεύθυνσης (Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία)**

Καλείστε σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΑ Λευκωσίας, την **Πέμπτη 27 Φεβρουαρίου 2025, Ώρα 5.00μμ** στην αίθουσα συνεδριάσεων Γενικής Διεύθυνσης στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία στην οποία θα συζητηθούν τα πιο κάτω θέμα:

**Θέμα 1<sup>ο</sup>: Συζήτηση / Έγκριση Πρακτικών**

**(α) Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 23/01/2025.**

**(β) Συνεδρία Επιτροπής Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, ημερομηνίας 05/02/2025.**

**(γ) Συνεδρία Επιτροπής Προσωπικού, ημερομηνίας 05/02/2025.**

**(δ) Συνεδρία Επιτροπής Προσφορών, ημερομηνίας 11/02/2025.**

**(ε) Συνεδρία Επιτροπής Προσωπικού, ημερομηνίας 13/02/2025.**

**(στ) Συνεδρία Επιτροπής Προσωπικού, ημερομηνίας 14/02/2025.**

**Θέμα 2<sup>ο</sup>: Απορρέοντα της συνεδρίας που πραγματοποιήθηκε στις 23/01/2025.**

**➤ Μεταφορά προσωπικού από τους Δήμους στον ΕΟΑ Λευκωσίας**

Οι Δήμοι Στροβόλου και Λευκωσίας έχουν στείλει επιστολή μέσω της οποίας ενέκριναν την μόνιμη μεταφορά των υπό απόσπαση υπαλλήλων. Η Υπηρεσία αποτάθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών για έγκριση.

→ Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία. (Παράρτημα 1).

**➤ Σχέδιο Πολεοδομικής Αμνηστίας για τη νομιμοποίηση αυθαίρετων κατασκευών σε εγκεκριμένες αναπτύξεις**

Ο Οργανισμός προχώρησε μέσω της Διευθύντριας Αδειοδότησης της Ανάπτυξης σε αίτηση μέσω επιστολής για παράταση της ισχύος του σχεδίου πολεοδομικής αμνηστίας για ακόμη έξι (6) μήνες για σκοπούς αποφυγής και περιορισμού ενδεχόμενων πρόσθετων αυθαίρετων κατασκευών.

→ Επισυνάπτεται η επιστολή. (Παράρτημα 2).

➤ **Τροποποίηση ορισμού «αρμόδιας Αρχής» σε εντολές του Υπουργού Εσωτερικών**

Η Διευθύντρια της Αδειοδότησης της Ανάπτυξης με επιστολή της προς τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών ζήτησε την αντικατάσταση του ορισμού «αρμόδια Αρχή» με τον ορισμό «Τοπική Αρχή» στις πιο κάτω εντολές του Υπουργού Εσωτερικών:

1. Εντολή με αρ. 2/2016: Εξαγορά χώρων στάθμευσης
2. Εντολή με αρ. 3/2016: Εξαγορά υποχρέωσης κατασκευής παραλιακού πεζοδρομίου ή και ποδηλατόδρομου
3. Εντολή με αρ. 1/2023: Εξαγορά ανοικτών δημόσιων χώρων.

Η τροποποίηση είναι αναγκαία για να είναι δυνατή η καταβολή του τιμήματος εξαγοράς στην οικεία Τοπική Αρχή.

→ Επισυνάπτεται αντίγραφο της επιστολής. (Παράρτημα 3).

➤ **Οικονομικές Καταστάσεις 1ου εξαμήνου λειτουργίας ΕΟΑ Λευκωσίας**

Παρουσίαση από κ. Αντώνη Αντωνίου, Πρ. Οικονομικό Διευθυντή. (Παράρτημα 4).

➤ **Συνεδρία Επιτροπής Αδειοδότησης ημερομηνίας 05/02/2025**

- **Θέμα 1<sup>ο</sup>: Αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας με αρ. 400/69 για ανέγερση πολυώροφης οικοδομής μεικτών χρήσεων (ξενοδοχείο, καταστήματα και οικιστικές μονάδες) στην ενορία Αγίου Αντωνίου επί των Λεωφόρων Σαλαμίνας και Λάρνακος στον Δήμο Λευκωσίας**

→ Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία. (Παράρτημα 5).

- **Θέμα 4<sup>ο</sup>: Επιστολή Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με παρεμβάσεις μελών των ΔΣ των ΕΟΑ στις διαδικασίες έκδοσης αδειών**

→ Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία. (Παράρτημα 6).

**Θέμα 3<sup>ο</sup>: Τερματισμός απόσπασης του κ. [REDACTED] Τεχνικού Μηχανικού**

Ο κ. [REDACTED] μετά από την απόφαση του να επιστρέψει στην υπηρεσία του Δήμου Λακατάμιας, με επιστολή του ζητά τον άμεσο τερματισμό της απόσπασης του.

Γίνεται εισήγηση όπως αποταθούμε στον Υπουργό Εσωτερικών για έγκριση του άμεσου τερματισμού της απόσπασης του.

→ Επισυνάπτεται αντίγραφο της σχετικής αλληλογραφίας. (Παράρτημα 7).

**Θέμα 4<sup>ο</sup>: Τερματισμός υπηρεσιών του κ. [REDACTED], Τεχνικού Μηχανικού**

Γίνεται ενημέρωση ότι ο κ. [REDACTED], Τεχνικός Μηχανικός, ο οποίος μεταφέρθηκε στην υπηρεσία του ΕΟΑ Λευκωσίας από την υπηρεσία του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας υπέβαλε παραίτηση με ισχύ από τις 7 Μαρτίου 2025.

→ Επισυνάπτεται σχετική επιστολή. (Παράρτημα 8).

**Θέμα 5º: Ειδοποίηση ανάκλησης της χορηγηθείσας Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΛΕΥ/1011/2023, ημερομηνίας 27/03/2024 και της εκδοθείσας άδειας οικοδομής με αρ. 1.200.656 ημερομηνίας 23/01/2025, στην Κοινότητα Ακακίου**

Ο Προσωρινός Προϊστάμενος του Τομέα Επιβολής / Παραπόνων της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης έχει αποστείλει στους ιδιοκτήτες του τεμαχίου 1538, Φ/Σχ. 29/06, Τμήμα 0 στην κοινότητα Ακακίου ειδοποίηση για ανάκληση της χορηγηθείσας Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΛΕΥ/1011/2023, ημερομηνίας 27/03/2024 και της εκδοθείσας άδειας οικοδομής με αρ. 1.200.656 ημερομηνίας 23/01/2025.

→ Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή. (Παράρτημα 9).

**Θέμα 6º: Αναθεώρηση τελών παροχής νερού ύδρευσης και άρδευσης χώρων πρασίνου για συμμόρφωση με την πράσινη φορολογική μεταρρύθμιση**

Το Υπουργικό Συμβούλιο με απόφαση του ημερομηνίας 11/12/2024 ενέκρινε τους Κανονισμούς με τίτλο «Οι περί της ενιαίας διαχείρισης υδάτων (δικαιώματα, τέλη ή άλλα χρηματικά ανταλλάγματα) (τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2024» οι οποίοι δημοσιεύτηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 27/12/2024.

Σύμφωνα με τους εν λόγω Κανονισμούς τα νέα τέλη πώλησης νερού ύδρευσης και άρδευσης χώρων πρασίνου, αυξάνονται με την επιβολή τέλους περιβάλλοντος και πόρου με στόχο να επιτευχθεί μείωση στην κατανάλωση νερού, ειδικά στις χρήσεις που δεν θεωρούνται αναγκαίες για την επιβίωση του ανθρώπου όπως είναι οι χώροι πρασίνου.

Γίνεται εισήγηση για αύξηση των τελών ύδρευσης κατά 10%, με βάση το άρθρο 40(4) του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και άλλες Περιοχές) Νόμου (Κεφ. 350). Η αύξηση θα καλύψει την επιβολή τέλους Περιβάλλοντος και Πόρου το οποίο ανέρχεται γύρω στις €400.000,00.

→ Επισυνάπτεται αντίγραφο της ΚΔΠ 460/2024. (Παράρτημα 10).

**Θέμα 7º: Αίτημα του συμπλέγματος των Κοινοτήτων Σολέας για εγκατάσταση υδρευτικού δικτύου σε μικρή οικοδομική ανάπτυξη στην περιοχή Ατσά της Κοινότητας Ευρύχου**

Λόγω αδυναμίας του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων να εξυπηρετήσει την εγκατάσταση υδρευτικού δικτύου σε περιοχή της Κοινότητας Ευρύχου, το κοινοτικό σύμπλεγμα απευθύνθηκε στον ΕΟΑ Λευκωσίας για να αναλάβει την διεκπεραίωση της εν λόγω εργασίας. Το μήκος του υδρευτικού δικτύου που χρειάζεται για να εξυπηρετηθεί η ανάπτυξή είναι 2,5km περίπου.

Ένεκα και της αναμενόμενης απόφασης για ένταξη του υδρευτικού δικτύου του συμπλέγματος Σολέας στην ολότητα του στον ΕΟΑ Λευκωσίας γίνεται εισήγηση όπως ικανοποιηθεί το αίτημα των Κοινοτήτων. (Παράρτημα 11).

Θέμα 8ο: Κατακύρωση Διαγωνισμού με αρ. 4/2024 Υπηρεσίες 24ώρου τηλεφωνικού κέντρου για τον ΕΟΑ Λευκωσίας

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στοιχεία διαγωνισμού

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                               |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Αριθμός διαγωνισμού:  | 4/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                                               |
| Τίτλος διαγωνισμού    | Υπηρεσίες 24ώρου τηλεφωνικού κέντρου για τον ΕΟΑ Λευκωσίας                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                               |
| Εκτιμώμενη Αξία       | <b>Πεντακόσιες δέκα χιλιάδες (€510,000.00) ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α</b> ως εξής: <ul style="list-style-type: none"><li>•Υπηρεσίες για περίοδο δώδεκα (12) μηνών, εκτιμώμενης αξίας μέχρι €170,000</li><li>•Δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης για περίοδο δώδεκα (12) μηνών, εκτιμώμενης αξίας μέχρι €170,000</li><li>•Δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης για περίοδο δώδεκα (12) μηνών, εκτιμώμενης αξίας μέχρι €170,000</li></ul> |                              | Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας |
|                       | Αναθέτουσα Αρχή                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                               |
| Είδος Διαδικασίας     | Ανοικτός διαγωνισμός για τη σύναψη σύμβασης υπηρεσιών.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                                               |
| Κριτήριο Ανάθεσης     | Η πλέον συμφέρουσα από Οικονομικής Άποψης Προσφορά βάσει τιμής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                               |
| Ημερομηνία προκήρυξης | 16/01/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Προθεσμία υποβολής προσφορών | 06/02/2025 και ώρα 12:00μμ.                   |

### Αρμόδιο Όργανο Αξιολόγησης

|                         |          |                 |
|-------------------------|----------|-----------------|
| Συντονιστής<br>Οργάνου: | Αρμοδίου | Θάλεια Λοίζου   |
| Μέλος<br>Οργάνου:       | Αρμοδίου | Βάσω Κυριάκου   |
| Μέλος<br>Οργάνου:       | Αρμοδίου | Νίκος Κλεάνθους |

### Συνεδρίες Επιτροπής Αξιολόγησης

| A/A | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΩΡΑ     | ΤΟΠΟΣ                                       | ΘΕΜΑ                                                              |
|-----|------------|---------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1   | 06/02/2025 | 11:00πμ | 9 Μεγάλου<br>Αλεξάνδρου, 1010,<br>Λευκωσία. | Συνεδρία για αξιολόγηση<br>προσφορών και εισήγηση<br>κατακύρωσης. |

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

#### Αξιολόγηση τεχνικών προσφορών

Κατά το στάδιο αυτό έγινε έλεγχος των τεχνικών προσφορών σύμφωνα με τα έγγραφα διαγωνισμού και τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

| ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ                                                       |                         |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ<br>ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ                                               | ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ      |                         |
|                                                                                  | EVRESIS<br>SERVICES LTD | Infocredit<br>Group Ltd |
| Συμπληρωμένο και πλήρες υπογεγραμμένο το <b>Έντυπο 7</b> της Τεχνικής Προσφοράς. | ✓                       | ✓                       |
| Ανάλυση της Τεχνικής Προσφοράς                                                   | ✓                       | ✓                       |

#### Σημειώσεις:

✓ - πληροί

Δ - χρήζει διευκρίνιση

- X – δεν πληροί/απορρίπτεται  
Δ/Ε – δεν εφαρμόζεται  
✓Δ – πληροί μετά από διευκρίνιση  
ΧΔ – δεν πληροί/απορρίπτεται μετά από διευκρίνιση

Ως εκ των πιο πάνω, δεν διαπιστώθηκαν οποιεσδήποτε αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στα έγγραφα του διαγωνισμού και οι δύο (2) οικονομικοί φορείς **EVRESIS SERVICES LTD** και **Infocredit Group Ltd** προχωρούν στο επόμενο στάδιο αξιολόγησης.

### 3.2. Κατάλογος οικονομικών φορέων που προχωρούν στο στάδιο της οικονομικής αξιολόγησης

Η Επιτροπή Αξιολόγησης μετά τους πιο πάνω ελέγχους αποφάσισε όπως προχωρήσει στην αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς των πιο κάτω οικονομικών φορέων :

| A/A | ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ          |
|-----|-----------------------------|
| 1   | <b>EVRESIS SERVICES LTD</b> |
| 2   | <b>Infocredit Group Ltd</b> |

### Αξιολόγηση οικονομικών προσφορών

#### 4.1 Έλεγχος οικονομικών προσφορών

| ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ                                                   |                             |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ<br>ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ                                              | ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ          |                             |
|                                                                                 | <b>EVRESIS SERVICES LTD</b> | <b>Infocredit Group Ltd</b> |
| Συμπληρωμένο και πλήρες υπογεγραμμένο το <b>Έντυπο 9</b> - Οικονομική προσφορά. | ✓                           | ✓                           |

Κατά το στάδιο αυτό έγινε έλεγχος των οικονομικών προσφορών σύμφωνα με τα έγγραφα διαγωνισμού και τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

Κατά τον έλεγχο , δεν διαπιστώθηκαν οποιεσδήποτε αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στα έγγραφα του διαγωνισμού και οι δύο (2) οικονομικοί φορείς **EVRESIS SERVICES LTD** και **Infocredit Group Ltd** προχωρούν στο επόμενο στάδιο αξιολόγησης.

#### 4.3 Τελική κατάταξη προσφορών

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η τελική κατάταξη των Προσφορών, κατά αύξουσα σειρά της προσφερόμενης τιμής.

| A/A | ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ          | ΠΟΣΟ        |
|-----|-----------------------------|-------------|
| 1   | <b>EVRESIS SERVICES LTD</b> | €442,026.00 |
| 2   | <b>Infocredit Group Ltd</b> | €506,849.04 |

#### 4.4 Εισήγηση Επιτροπής Αξιολόγησης

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω δεδομένα και σύμφωνα με την παράγραφο 10.1 του Μέρους Α των εγγράφων του διαγωνισμού όπου αναφέρεται πως «Η ανάθεση της σύμβασης γίνεται στον προσφέροντα του οποίου η προσφορά έχει αναδειχθεί, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης, ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει χαμηλότερης τιμής» η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στον Οικονομικό Φορέα **EVRESIS SERVICES LTD** για το ποσό των **€442,026.00**, πλέον Φ.Π.Α.

**Θέμα 9<sup>ο</sup>: Κατακύρωση Διαγωνισμού με αρ. 4/2025 Υπηρεσίες Μελέτης εξαερισμού αντλιοστασίων SPS**

#### ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

##### ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

##### Στοιχεία διαγωνισμού

Αριθμός διαγωνισμού: **04/2025**

Τίτλος διαγωνισμού **«Υπηρεσίες μελέτης εξαερισμού αντλιοστασίων SPS»**

|                       |                                                                                    |                 |                                               |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|
| Εκτιμώμενη Αξία       | <b>€12.000,00</b> μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.                                | Αναθέτουσα Αρχή | Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας |
| Είδος Διαδικασίας     | Συνοπτική για τη σύναψη σύμβασης Υπηρεσιών – άρθρο 90 (1) (β) του Νόμου 73(Ι)2016. |                 |                                               |
| Κριτήριο Ανάθεσης     | Η πλέον συμφέρουσα από Οικονομικής Άποψης Προσφορά βάσει τιμής.                    |                 |                                               |
| Υποβολή προσφορών     | Γραπτές προσφορές, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου                                  |                 |                                               |
| Ημερομηνία πρόσκλησης | 16/12/2024                                                                         |                 |                                               |

για υποβολή  
προσφοράς

#### Αρμόδιο Όργανο Αξιολόγησης

Συντονιστής Αρμοδίου  
Οργάνου:

Θάλεια Λοϊζου

Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:

Χρίστος Βασιλείου

Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:

Μιχάλης Κυριάκου

#### Εισαγωγή

Ακολουθώντας τις διατάξεις της σχετικής Νομοθεσίας ((73(I)/2016), εφεξής καλούμενος ο «Νόμος») και συγκεκριμένα το άρθρο 90(1)(β) για δημόσιες συμβάσεις Συνοπτικής Διαδικασίας το οποίο αναφέρει ότι:

90.-(1) Για δημόσιες συμβάσεις, των οποίων η εκτιμώμενη αξία, εκτός Φ.Π.Α, δεν υπερβαίνει:

«[...] (β) τις 15.000 ευρώ για προμήθειες και έργα και τις 25.000 ευρώ για υπηρεσίες η αναθέτουσα αρχή δύναται να ζητά την υποβολή γραπτών ή προφορικών προσφορών από περιορισμένο, κατά την κρίση της, αριθμό οικονομικών φορέων.»

#### Υποβληθείσες προσφορές

| A/A | ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ                      | ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ<br>ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α |
|-----|-----------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | AKRITAS CONSULTING ENGINEERS            | €9,200.00                        |
| 2   | IRENE PAVLOU ENGINEERING<br>CONSULTANTS | €15,500.00                       |

#### Συνεδρίες Επιτροπής Αξιολόγησης

| A/A | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΩΡΑ     | ΤΟΠΟΣ                 | ΘΕΜΑ                                                              |
|-----|------------|---------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1   | 14/02/2025 | 10:00πμ | Μέσω<br>τηλεδιάσκεψης | Συνεδρία για αξιολόγηση<br>προσφορών και εισήγηση<br>κατακύρωσης. |

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

### Αξιολόγηση τεχνικών προσφορών

Κατά το στάδιο αυτό έγινε έλεγχος των τεχνικών προδιαγραφών και τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

| ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ                                              |                                 |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ<br>ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ                                      | ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ              |                                         |
|                                                                         | AKRITAS CONSULTING<br>ENGINEERS | IRENE PAVLOU ENGINEERING<br>CONSULTANTS |
| • Σχέδια και μελέτη                                                     | ✓                               | ✓                                       |
| • Προϋπολογισμός                                                        | ✓                               | ✓                                       |
| • Τεχνικές Προδιαγραφές,<br>έντυπα προσφοράς                            | ✓                               | ✓                                       |
| • Απαντήσεις/διευκρινήσεις<br>στα ερωτήματα κατά<br>το στάδιο προσφορών | ✓                               | ✓                                       |
| • Αξιολόγηση<br>προσφορών                                               | ✓                               | ✓                                       |
| • Επίβλεψη                                                              | ✓                               | ✓                                       |
| • Παραλαβή Συστημάτων<br>Εξαερισμού - Αερισμού                          | ✓                               | ✓                                       |

#### Σημειώσεις:

✓ - πληροί

Δ - χρήζει διευκρίνιση

X - δεν πληροί/απορρίπτεται

Δ/Ε - δεν εφαρμόζεται

✓Δ - πληροί μετά από διευκρίνιση

XΔ - δεν πληροί/απορρίπτεται μετά από διευκρίνιση

Κατά τον έλεγχο των προσφορών δεν διαπιστώθηκαν οποιεσδήποτε αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στην πρόσκληση υποβολής προσφοράς του διαγωνισμού και όλοι οι Οικονομικοί φορείς προχωρούν στο επόμενο στάδιο αξιολόγησης.

### 3.2. Κατάλογος οικονομικών φορέων που προχωρούν στο στάδιο της οικονομικής αξιολόγησης

Η Επιτροπή Αξιολόγησης μετά τους πιο πάνω ελέγχους αποφάσισε όπως προχωρήσει στην αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς των πιο κάτω οικονομικών φορέων:

| A/A | ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ                   |
|-----|--------------------------------------|
| 1   | AKRITAS CONSULTING ENGINEERS         |
| 2   | IRENE PAVLOU ENGINEERING CONSULTANTS |

## Αξιολόγηση Οικονομικών Προσφορών

### 4.1 Τελική κατάταξη προσφορών

Κατά το στάδιο αυτό έγινε έλεγχος των οικονομικών προσφορών σύμφωνα με τις γραπτές οικονομικές προτάσεις των υποψηφίων.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η τελική κατάταξη των Προσφορών, κατά αύξουσα σειρά της προσφερόμενης τιμής.

| A/A | ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ                   | ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ<br>ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α |
|-----|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | AKRITAS CONSULTING ENGINEERS         | €9,200.00                        |
| 2   | IRENE PAVLOU ENGINEERING CONSULTANTS | €15,500.00                       |

### 4.2 Εισηγήση Επιτροπής Αξιολόγησης

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω δεδομένα, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στον Οικονομικό Φορέα **AKRITAS CONSULTING ENGINEERS** για το ποσό των **€9,200.00**, πλέον Φ.Π.Α.

**Θέμα 10<sup>ο</sup>: Κατακύρωση Διαγωνισμού με αρ. 6/2025 Εργασίες Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και αύξηση φορτίου στο κτήριο Διοίκησης του ΕΟΑ Λευκωσίας**

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**Στοιχεία διαγωνισμού**

Αριθμός διαγωνισμού: **06/2025**

Τίτλος διαγωνισμού **Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και αύξηση φορτίου στο κτήριο Διοίκησης του ΕΟΑ Λευκωσίας .**

Εκτιμώμενη Αξία **€19.000,00** μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Αναθέτουσα Αρχή **Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας**

Είδος Διαδικασίας **Συνοπτική Διαδικασία για τη σύναψη σύμβασης έργου βάσει του άρθρου 90 (1) (γ) του Ν.73(Ι)/2016.**

Κριτήριο Ανάθεσης **Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.**

Ημερομηνία προκήρυξης **30/01/2025** Προθεσμία υποβολής προσφορών **07/02/2025 και ώρα 12:00μμ.**

**Αρμόδιο Όργανο Αξιολόγησης**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Συντονιστής Αρμοδίου Οργάνου: | Θάλεια Λοΐζου        |
| Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:       | Γεωργία Χριστοδούλου |
| Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:       | Χρίστος Βασιλείου    |

**Υποβληθείσες προσφορές**

| A/A | ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ             |
|-----|--------------------------------|
| 1   | <b>Christofides Electrical</b> |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 2 | OPTRONICS PLUS (CY) LTD |
|---|-------------------------|

### Συνεδρίες Επιτροπής Αξιολόγησης

| A/A | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΩΡΑ     | ΤΟΠΟΣ                 | ΘΕΜΑ                                                              |
|-----|------------|---------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1   | 04/02/2025 | 10:00πμ | Μέσω<br>Τηλεδιάσκεψης | Συνεδρία για αξιολόγηση<br>προσφορών και εισήγηση<br>κατακύρωσης. |

### Κατάλογος οικονομικών φορέων που προχωρούν στο στάδιο της τεχνικής αξιολόγησης

Η Επιτροπή Αξιολόγησης προχώρησε στην αξιολόγηση της Τεχνικής Προσφοράς των πιο κάτω οικονομικών φορέων :

| A/A | Οικονομικός Φορέας             |
|-----|--------------------------------|
| 1   | <b>Christofides Electrical</b> |
| 2   | <b>OPTRONICS PLUS (CY) LTD</b> |

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Κατά το στάδιο αυτό έγινε έλεγχος των τεχνικών προσφορών σύμφωνα με τα έγγραφα διαγωνισμού και τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

| ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ                                                                                                                                                                                                       |                            |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ<br>ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ                                                                                                                                                                                               | ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ         |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                  | Christofides<br>Electrical | OPTRONICS<br>PLUS (CY)<br>LTD |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Συμπληρωμένο το <b>Έντυπο 1</b> – Τεχνική Προσφορά.</li> </ul>                                                                                                                          | ✓                          | ✓                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Καταλόγους και φυλλάδια κατασκευαστών που θα είναι πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων για όλα τα προσφερόμενα προϊόντα.</li> </ul>                                             | ✓                          | ✓                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Έγκυρο Πιστοποιητικό Ικανότητας από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών με την κατάλληλη κατηγορία που να καλύπτει το φορτίο της Ηλεκτρικής Εγκατάστασης του όλου έργου.</li> </ul> | ✓                          | ✓                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Συμπληρωμένο το <b>Έντυπο 4</b> – Πίνακας Δήλωσης Υλικών Έργου</li> </ul>                                                                                                               | ✓                          | ✓                             |

### Σημειώσεις:

Να καταγραφεί ότι από τα πιο κάτω εφαρμόζεται:

✓ - πληροί

Δ - χρήζει διευκρίνιση

X - δεν πληροί/απορρίπτεται

Δ/Ε - δεν εφαρμόζεται

✓Δ - πληροί μετά από διευκρίνιση

ΧΔ - δεν πληροί/απορρίπτεται μετά από διευκρίνιση

Ως εκ των πιο πάνω δε διαπιστώθηκαν αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στα έγγραφα του διαγωνισμού και όλοι οι Οικονομικοί Φορείς περνούν στο επόμενο στάδιο αξιολόγησης.

### 3.2. Κατάλογος οικονομικών φορέων που προχωρούν στο στάδιο της οικονομικής αξιολόγησης

Η Επιτροπή Αξιολόγησης μετά τους πιο πάνω ελέγχους αποφάσισε όπως προχωρήσει στην αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς των πιο κάτω οικονομικών φορέων :

| A/A | ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ             |
|-----|--------------------------------|
| 1   | <b>Christofides Electrical</b> |
| 2   | <b>OPTRONICS PLUS (CY) LTD</b> |

### 4.1 Έλεγχος οικονομικών προσφορών

Κατά το στάδιο αυτό έγινε έλεγχος των οικονομικών προσφορών σύμφωνα με τα έγγραφα διαγωνισμού και τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

| ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ                                  |                                |                                |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ<br>ΕΓΓΡΑΦΩΝ<br>ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ                          | ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ             |                                |
|                                                                | <b>Christofides Electrical</b> | <b>OPTRONICS PLUS (CY) LTD</b> |
| Συμπληρωμένο το <b>Έντυπο 2</b> – Οικονομική Προσφορά          | ✓                              | ✓                              |
| Συμπληρωμένο το <b>Έντυπο 4</b> – Πίνακας Δήλωσης Υλικών Έργου | ✓                              | ✓                              |

Κατά τον έλεγχο δεν διαπιστώθηκαν οποιεσδήποτε αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στα έγγραφα του διαγωνισμού και όλοι οι Οικονομικοί Φορείς προχωρούν στο επόμενο στάδιο αξιολόγησης.

#### 4.2 Παροχή διευκρινίσεων

Κατά το στάδιο αυτό, η Επιτροπή Αξιολόγησης ζήτησε διευκρινήσεις και από τους δύο (2) Οικονομικούς Φορείς λόγω της υψηλής προσφερόμενης τιμής τους σε σχέση με την Εκτιμώμενη Δαπάνη (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3). Η μοναδική απάντηση που λήφθηκε ήταν από την εταιρεία **Christofides Electrical** (φθηνότερος εκ των δύο) ο οποίος δήλωσε πως έχουν κατανοήσει πλήρως το αντικείμενο και τους όρους του διαγωνισμού και μετά από επιτόπου επίσκεψη στο χώρο διαπίστωσαν την δυσκολία και την ιδιαιτερότητα της εκτέλεσης των εργασιών. Επιπρόσθετα και παράλληλα, η Επιτροπή Αξιολόγησης προχώρησε με αποστολή γραπτού ερωτήματος, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, προς την Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και η απάντηση που λήφθηκε παρουσιάζεται επίσης στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.

**Ως εκ των πιο πάνω, εκτιμάται υπό τις παρούσες περιστάσεις ότι η εκτίμηση ήταν λανθασμένη και/ή υποεκτιμήθηκε το ρίσκο/κόστος για τον οικονομικό φορέα.**

#### 4.3 Τελική κατάταξη προσφορών

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η τελική κατάταξη των Προσφορών, κατά αύξουσα σειρά της προσφερόμενης τιμής.

| A/A | ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ             | ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ |
|-----|--------------------------------|-----------------------------|
| 1   | <b>Christofides Electrical</b> | €24,682.00                  |
| 2   | <b>OPTRONICS PLUS (CY) LTD</b> | €28,570.00                  |

#### 4.4 Εισήγηση Επιτροπής Αξιολόγησης

Λαμβάνοντας υπόψη την κατάταξη και σύμφωνα με την Παράγραφο 7.1.1 του Μέρους Α των Εγγράφων του Διαγωνισμού όπου αναφέρεται πως «**Η Ανάθεση της Σύμβασης γίνεται στον Προσφέροντα του οποίου η Προσφορά έχει αναδειχθεί κατά τη διαδικασία αξιολόγησης, αυτή με τη χαμηλότερη τιμή**», η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στον Οικονομικό Φορέα **Christofides Electrical** για το ποσό των **€24,682.00**, πλέον Φ.Π.Α.



Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης  
Πρόεδρος