

Αρ. φακ.: 02.02.002.010/11363

17 Απριλίου 2025

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας



**10^η Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου (Αρ. 4/2025)
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας
Πέμπτη 24 Απριλίου 2025, Ώρα 5.00μμ, Αίθουσα Συνεδριάσεων Κτιρίου Διοίκησης
(Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία)**

Καλείστε σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΑ Λευκωσίας, την **Πέμπτη 24 Απριλίου 2025, Ώρα 5.00μμ** στην αίθουσα συνεδριάσεων (Κτίριο Διοίκησης) στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία στην οποία θα συζητηθούν τα πιο κάτω θέματα:

Θέμα 1^ο: Συζήτηση / Έγκριση Πρακτικών

(α) Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 27/03/2025.

(β) Συνεδρία Επιτροπής Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, ημερομηνίας 02/04/2025.

(γ) Συνεδρία Επιτροπής Προσφορών, ημερομηνίας 10/04/2025.

Θέμα 2^ο: Απορρέοντα της συνεδρίας που πραγματοποιήθηκε στις 27/03/2025.

- Σε συνέχεια του υπηρεσιακού Σημειώματος δικαιολόγησης του ποσού των €2,5εκ. ως η πρόταση του ΕΟΑ στην εταιρεία Nemesis, για τελική διευθέτηση της σύμβασης κατασκευής των αντλιοστασίων

1. Παρουσίαση του Νομικού Συμβούλου ΕΟΑ κ. Αχιλλέα Αιμιλιανίδη
2. Παρουσίαση Έκθεσης Εσωτερικού Ελέγχου

- Πρόσβαση στο σύστημα NOVOVILLE (Δήμος Λευκωσίας)

Έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία πρόσβασης στο σύστημα NOVOVILLE του Δήμου Λευκωσίας. Λειτουργοί του ΕΟΑ είναι συνδεδεμένοι με την πλατφόρμα του συστήματος στους οποίους μεταφέρονται παράπονα, καταγγελίες και ενημερώσεις που αφορούν θέματα που άπτονται των δικαιοδοσιών του Οργανισμού.

Θα γίνει παρουσίαση από τον κ. Σάββα Χατζηνεοκλέους.

- **Διαχείριση ΧΑΔΑ ΚΟΤΣΙΑΤΗ**

Έχει οριστεί μεγάλης κλίμακας σύσκεψη με Τμήματα του Υπουργείου Γεωργίας και Υπουργείο Εσωτερικών με την Επιτροπή Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων και την Διεύθυνση του ΕΟΑ Λευκωσίας στις 23/04/2025 με θέμα την μεταφορά της διαχείρισης του ΧΑΔΑ Κοτσιάτη και του έργου λειτουργίας μονάδας και εγκατάστασης επεξεργασίας και διαχείρισης βιοαερίου. Το έργο είναι συγχρηματοδοτούμενο από τα διαρθρωτικά ταμεία.

Θα γίνει ενημέρωση από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Στερεών Αποβλήτων, κ. Σωτήρη Κυριάκου.

➤ **Επίσκεψη Κλιμακίου ΕΟΑ Λευκωσίας στην περιοχή Κάτω Πύργου Τυλληρίας**

Στις 11/04/2025 πραγματοποιήθηκε επίσκεψη κλιμακίου του ΕΟΑ Λευκωσίας στην περιοχή Κάτω Πύργου Τυλληρίας για εξεύρεση βραχυπρόθεσμης λύσης συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων από τα ξενοδοχεία της περιοχής, εξεύρεσης κατάλληλων τεμαχίων για ανέγερση βιολογικού σταθμού αποχετευτικού συστήματος και για κατασκευή πράσινου σημείου. Προηγήθηκε σύσκεψη με τα Κοινοτικά Συμβούλια Κάτω Πύργου Τυλληρίας και Πηγαινιών, αλλά και με τους ξενοδόχους της περιοχής στην οποία αναλύθηκαν τα προβλήματα της ύδρευσης, αποχέτευσης και διαχείρισης στέρεων αποβλήτων της ευρύτερης περιοχής. Επιπρόσθετα, έγινε περιήγηση για εξεύρεση κατάλληλου χώρου στον πυρήνα της Κοινότητας Κάτω Πύργου Τυλληρίας για στέγαση κόμβου εξυπηρέτησης στην περιοχή.

→ Επισυνάπτονται πρακτικά της συνάντησης τα οποία στάλθηκαν στα αρμόδια Υπουργεία για άντληση του κονδυλίου των €300.000,00 για κατασκευή του μικρού αποχετευτικού έργου για διευκόλυνση των ξενοδοχειακών μονάδων της καλοκαιρινή περίοδο. (Παρ. 1)

➤ **Στοχοθέτηση με χρονοδιαγράμματα υλοποίησης στόχων από την Διεύθυνση Ύδρευσης - Αποχέτευσης.**

→ Επισυνάπτεται η Παρουσίαση. (Παρ. 2)

➤ **Τοποθέτηση Προέδρου ΕΟΑ Λευκωσίας στην κοινή Δημοσιογραφική Διάσκεψη με την Ένωση Δήμων**

→ Επισυνάπτεται η γραπτή τοποθέτηση. (Παρ. 3)

➤ **Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων**

→ Επισυνάπτεται η παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων. (Παρ. 4)

➤ **Ενημέρωση για τον Προϋπολογισμό Ζετίας**

→ Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 5)

➤ **Ολοκλήρωση μόνιμης μεταφοράς του προσωπικού των Δήμων Λακατάμειας, Στροβόλου και Δήμου Λευκωσίας στις 02/04/2025 και του Δήμου Λατσιών – Γερίου στις 02/05/2025.**

→ Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 6)

Τερματισμός απόσπασης κ. [REDACTED] και επιστροφής της στον Δήμο Λατσιών – Γερίου και του κ. [REDACTED] στον Δήμο Λακατάμειας από τις 24/04/2025.

→ Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 7)

Θέμα 3^ο: Διαδικασία Πρόσληψης Βοηθών Γραμματειακών Λειτουργών και Τεχνικών Κλ. Α2-5-7⁺² και Διαδικασία προφορικών εξετάσεων

Γίνεται εισήγηση όπως για την πλήρωση των είκοσι τριών (23) θέσεων Βοηθών Γραμματειακών Λειτουργών και Τεχνικών Κλ. Α2-5-7⁺², οι οποίες έχουν προκηρυχθεί και αναμένεται η ετοιμασία των γραπτών εξετάσεων, μην διενεργηθούν προσωπικές συνεντεύξεις αλλά το ΔΣ να προχωρήσει στην πρόσληψη των είκοσι τριών (23) πρώτων επιτυχόντων στην γραπτή εξέταση. Ο κατάλογος των επιλαχόντων θα περιλαμβάνει τους επόμενους είκοσι τρεις (23) επιτυχόντες στην γραπτή εξέταση.

Η ίδια διαδικασία να εφαρμοστεί και για την πλήρωση των πενήντα (50) θέσεων Τεχνικών. Η πλήρωση των πενήντα (50) θέσεων θα γίνει σε δύο φάσεις, δηλ. οι πρώτες είκοσι (20) θέσεις που έχουν ήδη προκηρυχθεί θα πληρωθούν σε πρώτη φάση μέχρι τον Σεπτέμβριο 2025 και οι υπόλοιπες μέχρι τον Δεκέμβριο 2025.

Εκκρεμεί η πλήρωση δεκαέξι (16) Εκτελεστικών Μηχανικών, πέντε (5) Διοικητικών Λειτουργών, τριών (3) Ανώτερων Λειτουργών Αδειοδότησης, του Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, του Ανώτερου Λειτουργού Πληροφορικής και του Ανώτερου Λειτουργού Διοίκησης. Για τις θέσεις αυτές οι οποίες λόγω της κρισιμότητας της ορθής πλήρωσης, γίνεται εισήγηση να ακολουθήσουν προφορικές εξετάσεις μετά τις γραπτές ενώ υπάρχει ήδη απόφαση του ΔΣ για πρόσληψη μέσω προφορικών εξετάσεων για τις θέσεις των Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, Ανώτερου Λειτουργού Πληροφορικής και Ανώτερου Λειτουργού Διοίκησης.

Ως εκ τούτου, τον Ιούνιο και μετά ακολουθεί δεύτερη φάση προφορικών εξετάσεων.

Επιπρόσθετα, ζητήθηκε από Μέλη του ΔΣ κατά πόσο θα μπορούσε να απλοποιηθεί η διαδικασία πρόσληψης μόνιμου προσωπικού. Ζητήθηκε νομική γνωμάτευση επί τούτου και συγκεκριμένα εξέταση της εγκριμένης ΚΔΠ 166/1995 η οποία αποτελεί τη νομική βάση για τις προσλήψεις. Καταληκτικά η νομική γνωμάτευση αναφέρει ότι, εν αναμονή των νέων Κανονισμών προσωπικού των ΕΟΑ, η διαδικασία της 8μελούς συμβουλευτικής επιτροπής παραμένει η μόνη δυνατή για τον περιορισμό των υποψηφίων λύση που θα εξετάσει η Ολομέλεια.

Γίνεται εισήγηση όπως γίνει εκ νέου επιλογή της 8μελούς Επιτροπής σε περίπτωση που υφιστάμενο Μέλος της αδυνατεί στο να μετέχει στην δεύτερη και τελευταία φάση των προφορικών εξετάσεων.

→ Επισυνάπτεται η νομική γνωμάτευση. (Παρ. 8)

Θέμα 4^ο: Δικαιώματα και επιβαρύνσεις για την παροχή ύδατος και τιμολογιακή πολιτική για στήριξη ευπαθών και ευάλωτων ομάδων

Τα Προσωρινά Συντονιστικά Συμβούλια (Π.Σ.Σ.) και οι Διευθυντές Έργου κατά την μεταβατική περίοδο της Τ.Α. είχαν προχωρήσει και συμφωνήσει στην δημιουργία παγκύπριων κανονισμών λειτουργίας των ΕΟΑ. Στην 1^η συνεδρία του ΕΟΑ Λευκωσίας και βάσει του άρθρου 100 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου μέσα από το οποίο οι ΕΟΑ είναι υπεύθυνοι για έκδοση Κανονισμών και γνωστοποιήσεων καθοκόντως έγκρινε και απέστειλε στο Υπουργείο Εσωτερικών τους Κανονισμούς λειτουργίας ούτως ώστε να ξεκινήσει η διαδικασία νομοτεχνικού ελέγχου από τη Νομική Υπηρεσία και ακολούθως να ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις για να τεθούν στη συνέχεια σε ισχύ οι Κανονισμοί αυτοί. Με την πάροδο 10 μηνών δεν υπήρξε καμία εξέλιξη επί του θέματος κάτι που δημιουργεί δυσκολίες στην εύρυθμη λειτουργία του Οργανισμού έχοντας

υπόψη την συνεχή επέκταση των ορίων στον τομέα της Ύδρευσης και την ανάληψη των αποχτετευτικών συστημάτων των Κοινοτήτων.

Στηριζόμενη η Υπηρεσία στο άρθρο 27 του οικείου Νόμου και συγκεκριμένα στο εδάφιο 2 μέσα από το οποίο παρέχεται η δυνατότητα εάν ο ΕΟΑ κρίνει σκόπιμο κατ'εξαιρεση να καθορίζονται με βάση διαφορετικούς συντελεστές και κλίμακες για διαφορετικές περιοχές ή για διαφορετικούς σκοπούς αλλά με την δέουσα τεκμηρίωση να καθορίζει δικαιώματα ή και επιβαρύνσεις, εισηγείται τα ακόλουθα:

1. Άμεση εφαρμογή των νέων τελών αξιοποιούμενης γης στις Κοινότητες με ποσόστωση 1,2% επί της τελευταίας εκτιμώμενης αξίας του Τ.Κ.Χ. για σκοπούς παροχής ύδατος. Η εφαρμογή του νέου τέλους καθορίζεται στους υπό έγκριση Κανονισμούς λειτουργίας των ΕΟΑ.
2. Εξαιρέση από τέλη ή και επιβαρύνσεις παροχής ύδρευσης σε ακίνητα που ανήκουν στους Δήμους και Κοινότητες. Η τεκμηρίωση που αναδεικνύει την διαφορετικότητα της περίπτωσης έγκειται στο γεγονός ότι, οι φορείς της Τ.Α. του ευρύτερου δημόσιου τομέα που αποτελούν μέρος του ΕΟΑ Λευκωσίας δεν ανήκουν στον βραχίονα του κεντρικού κράτους. Αντίθετα, οι Δήμοι και Κοινότητες ως Μέλη του νέου Οργανισμού θα πρέπει να εξαιρούνται από τέλη και επιβαρύνσεις οι οποίες επιβάλλονται στους υπόλοιπους όπου ουδείς εξαιρείται πέραν των Μελών του Οργανισμού. Η Γενική Διεύθυνση έχει πάρει νομική γνωμάτευση επί του θέματος.

→ Επισυνάπτεται η νομική γνωμάτευση. (Παρ. 9)

3. Βάσει της πιο πάνω τεκμηρίωσης που αφορά την καθυστέρηση έγκρισης των παγκύπριων κανονισμών λειτουργίας των ΕΟΑ και την νομική υποχρέωση του ΕΟΑ που πηγάζει από το άρθρο 94 του οικείου νόμου για προστασία ευάλωτων ομάδων πληθυσμού, η Γενική Διεύθυνση εισηγείται την αποσπασματική έγκριση από το ΔΣ της τιμολογιακής πολιτικής για στήριξη ευπαθών και ευάλωτων ομάδων ως αυτές αναγράφονται στους υπό έγκριση παγκύπριους Κανονισμούς λειτουργίας των ΕΟΑ.

→ Επισυνάπτεται Σημείωμα του Οικονομικού Διευθυντή με ανάλυση των προτεινόμενων ευάλωτων ομάδων και τις προτεινόμενες ελαφρύνσεις στα τέλη αποχέτευσης και τέλη ύδρευσης το οποίο και θα παρουσιάσει. (Παρ. 10)

Θέμα 5º: Σύσκεψη με θέμα την διαχείριση έργων όμβριων υδάτων και αντιπλημμυρικών έργων που πραγματοποιήθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών

Στην σύσκεψη συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

1. Η αρμοδιότητα για τα έργα όμβριων υδάτων στους Δήμους έχουν οι ΕΟΑ. Οι ΕΟΑ με βάση τον Νόμο δικαιούνται να επιβάλουν τέλη και δικαιώματα στους ιδιοκτήτες ή κατόχους ακίνητης ιδιοκτησίας που εξυπηρετούνται ή πρόκειται να εξυπηρετηθούν από συστήματα αποχέτευσης όμβριων υδάτων.
2. Έργα όμβριων υδάτων εντός Κοινοτήτων. Συμφωνήθηκε όπως η αρμοδιότητα παραμείνει στα Κοινοτικά Συμβούλια για εκτέλεση των έργων δια μέσου των Επαρχιακών Διοικήσεων. Θα προωθηθεί τροποποίηση στις κείμενες νομοθεσίες από το Υπουργείο Εσωτερικών. Οι ΕΟΑ Λευκωσίας και Αμμοχώστου εισηγήθηκαν όπως η αρμοδιότητα παραμείνει στις Κοινότητες μέχρι την 01/07/2029.
3. Αντιπλημμυρικά έργα:

Δεν λήφθηκε απόφαση για την ευθύνη αρμοδιότητας και τρόπου χρηματοδότησης. Θα κληθεί εκ νέου συνεδρία.

Η Υπηρεσία θα στείλει τις απόψεις τις στο Υπουργείο Εσωτερικών όσον αφορά τα αντιπλημμυρικά έργα.

Η Υπηρεσία εισηγείται να σταλεί η άποψη όπως η ευθύνη του καθορισμού της ανάγκης αντιπλημμυρικών έργων ανά περιοχή να είναι του ΤΑΥ το οποίο θα στέλνει προκαταρκτικές απόψεις στους ΕΟΑ οι οποίοι μέσω κρατικής χορηγίας θα έχουν την ευθύνη του σχεδιασμού της ωρίμανσης και εκτέλεσης των έργων αυτών.

→ Επισυνάπτονται τα πρακτικά της σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στις 26/03/2025. (Παρ. 11)

Θέμα 6ο: Ενημέρωση κατάστασης Επικίνδυνων Οικοδομών

Ο κ. Σάββας Χατζηνεοκλέους, θα προβεί σε ενημέρωση της κατάστασης που αφορά επικίνδυνες οικοδομές στην Επαρχία Λευκωσίας, επεξήγησης της δομής στελέχωσης προσωπικού που θα διαχειρίζεται τις επικίνδυνες οικοδομές και τις άμεσες βραχυπρόθεσμες λύσεις για την διαχείριση του τομέα μέχρι και την μόνιμη στελέχωση και εκπαίδευση του προσωπικού που θα αναλάβει τα συγκεκριμένα καθήκοντα.

→ Επισυνάπτεται υπηρεσιακό σημείωμα. (Παρ. 12)

Θέμα 7ο: Διαγωνισμός αρ. 10/2025 Εργασίες Ανακαίνισης, Επέκτασης και Προσθήκης στα γραφεία ΕΟΑ Λευκωσίας στη Λεωφόρο Αθαλάσσας στο Στρόβολο

Η έκθεση αξιολόγησης και η εισήγηση της υπηρεσίας θα σταλεί σε συμπληρωματική ημερήσια διάταξη. (Παρ. 13)

Θέμα 8ο: Διαγωνισμός αρ. 21/2025 Προμήθεια φακέλων, λογαριασμών υδροληψίας και τιμολογίων αποχέτευσης, εκτύπωση προσωπικών στοιχείων, εμφακέλωση και αποστολή για τον ΕΟΑ Λευκωσίας

Η έκθεση αξιολόγησης και η εισήγηση της υπηρεσίας θα σταλεί σε συμπληρωματική ημερήσια διάταξη. (Παρ. 14)

Θέμα 9ο: Ο περί της Απαγόρευσης Πλήρωσης Κενών Θέσεων στο Δημόσιο και στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (Ειδικές Διατάξεις) (Καταργητικός) Νόμος του 2025

Ενημερώνεστε ότι, η Βουλή των Αντιπροσώπων έχει ψηφίσει την κατάργηση του περί της Απαγόρευσης Πλήρωσης Κενών Θέσεων στο Δημόσιο και στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα και ως εκ τούτου δεν θα χρειάζεται από τούδε και στο εξής αίτηση για αποπαγοποίηση κενών θέσεων της δομής του Οργανισμού.

Η κατάργηση του Νόμου δίνει την ευχέρεια για άμεσες προκηρύξεις κενών θέσεων και σημαντική μείωση στον χρόνο πρόσληψης προσωπικού.

→ Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 15)

Θέμα 10^ο: Αίτημα του ΕΒΕ Λευκωσίας για εγγραφή στις τάξεις των Μελών του τον ΕΟΑ Λευκωσίας

Ο ΕΒΕ Λευκωσίας στου οποίου στις τάξεις των Μελών του υπάρχουν Οργανισμοί δημοσίου δικαίου όπως ο ΟΚΥΠΥ, ΑΤΗΚ, Αρχή Λιμένων Κύπρου και άλλοι, ζητεί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την εγγραφή του ΕΟΑ Λευκωσίας.

Τα **πλεονεκτήματα** της εγγραφής στο Επιμελητήριο είναι:

- ✓ Καθημερινή ηλεκτρονική πληροφόρηση για νομοθεσίες, κανονισμούς, διοργάνωση αποστολών, σεμιναρίων κλπ.
- ✓ Υποστήριξη για ανάπτυξη και δικτύωση μέσω του Enterprise Europe Network στο οποίο είναι μέλη τα επιμελητήρια .
- ✓ Συμμετοχή σε σεμινάρια, διαλέξεις, επιχειρηματικές συναντήσεις, επιχειρηματικές αποστολές στο εξωτερικό και άλλες εκδηλώσεις.
- ✓ Συμμετοχή μέσω του ΕΒΕ Λευκωσίας σε διάφορες επιτροπές και όργανα της Κυβέρνησης και της τοπικής αυτοδιοίκησης καθώς και συνεδρίες Επιτροπών της Βουλής των Αντιπροσώπων.
- ✓ Καθοδήγηση και υποστήριξη στην επίλυση εξειδικευμένων συλλογικών προβλημάτων.
- ✓ Βεβαιώσεις για τις επιχειρήσεις μέλη για συμμετοχή σε προσφορές και διαγωνισμούς του δημοσίου αλλά και για προσκόμιση σε συνεργάτες στην Κύπρο και εξωτερικό.
- ✓ Βεβαιώσεις για τις υπογραφές των μελών του με βάση τη νομοθεσία.
- ✓ Συμβουλές σε θέματα που απασχολούν τον επιχειρηματικό κόσμο, όπως εργασιακές σχέσεις, προγράμματα στήριξης , έργα υποδομών , βιομηχανικές ζώνες/περιοχές κλπ.
- ✓ Ευκαιρίες δικτύωσης (networking) με άλλους οργανισμούς και συμμετοχή σε εκδηλώσεις αποκλειστικά για τα μέλη του ΕΒΕΛ.
- ✓ Παρουσίαση του οργανισμού τους μέσω της ιστοσελίδας του Επιμελητηρίου Λευκωσίας.
- ✓ Εξασφάλιση πιστοποιητικών προέλευσης και άλλων πιστοποιητικών που αφορούν την εξαγωγή προϊόντων σε τρίτες χώρες με σημαντικά μειωμένη χρέωση για τα μέλη του.

Γίνεται εισήγηση για εγγραφή Μέλους του ΕΟΑ Λευκωσίας στο ΕΒΕ Λευκωσίας. Η εγγραφή Μέλους κυμαίνεται μεταξύ €600,00 με €800,00 τον χρόνο.

→ Επισυνάπτεται το ηλεκτρονικό μήνυμα. (Παρ. 16)

Θέμα 11^ο: Διάφορα

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης
Πρόεδρος