

Αρ. φακ.: 02.02.002.006/4905

20 Δεκεμβρίου 2024

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας

**Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου (Αρ. 6/2024)
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας
Παρασκευή 27 Δεκεμβρίου 2024, Ώρα 10.00πμ, Αίθουσα Συνεδριάσεων Γενικής
Διεύθυνσης (Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία)**

Καλείστε σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΑ Λευκωσίας, την **Παρασκευή 27 Δεκεμβρίου 2024** στις **10.00πμ**, στην αίθουσα συνεδριάσεων Γενικής Διεύθυνσης στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία στην οποία θα συζητηθούν τα πιο κάτω θέματα:

Θέμα 1^ο: Συζήτηση / Έγκριση Πρακτικών

(α) Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 28/11/2024.

(β) Συνεδρία Επιτροπής Προσωπικού, ημερομηνίας 04/12/2024.

(γ) Συνεδρία Επιτροπής Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, ημερομηνίας 04/12/2024.

(δ) Συνεδρία Επιτροπής Προσφορών, ημερομηνίας 10/12/2024.

(ε) Συνεδρία Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 10/12/2024.

Θέμα 2^ο: Απορρέοντα της συνεδρίας που πραγματοποιήθηκε στις 28/11/2024.

- **Πρακτικά συνεδρίας Επιτροπής Στερεών Αποβλήτων ημερομηνίας 4/11/2024**
Διορθώθηκαν και ελέγχθηκαν από τους Νομικούς Συμβούλους του ΕΟΑ.
- **Διαδικασία έγκρισης πρακτικών των Επιτροπών πριν το ΔΣ.**

Η διαδικασία καθορίστηκε ως ακολούθως:

- ✓ Τα πρακτικά ετοιμάζονται από την πρακτικογράφο.
- ✓ Αποστέλλονται στον Πρόεδρο και Μέλη της Επιτροπής μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- ✓ Μετά από την πάροδο 48 ωρών εάν δεν υπάρχει οποιαδήποτε αλλαγή/παρατήρηση τα πρακτικά θεωρούνται εγκριμένα και αποστέλλονται στον Πρόεδρο της Επιτροπής για υπογραφή.
- ✓ Ακολούθως παραπέμπονται στην επόμενη συνεδρία του ΔΣ επικύρωση.

- **Διαδικασία επιλογής συνταξιούχων για αγορά υπηρεσιών στην Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης**

→ Επισυνάπτεται η σχετική γνωμάτευση των Νομικών Συμβούλων Αιμιλιανίδης & Κατσαρός. (Παράρτημα 1).

- **Κατάθεση προϋπολογισμού 2025 ΕΟΑ Λευκωσίας**

Ο Προϋπολογισμός του ΕΟΑ Λευκωσίας για το έτος 2025 κατατέθηκε στον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών στις 05/12/2024 για προώθηση στους Υπουργούς Εσωτερικών και Οικονομικών και ακολούθως στην Βουλή των Αντιπροσώπων για έγκριση. (Παράρτημα 2).

- **Σχέδιο Δράσης για έντονα καιρικά φαινόμενα βροχής – πλημμύρας και συνεργεία συντήρησης δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και επιδιόρθωσης βλαβών**

→ Επισυνάπτεται επιστολή ημερομηνίας 18/12/2024 & σχέδιο ανταπόκρισης σε έκτακτα περιστατικά. (Παράρτημα 3).

- **Γνωστοποίηση αύξησης των αποχετευτικών τελών χρήσης**

Μετά από εισήγηση του Υπουργείου Εσωτερικών οι Νομικοί Σύμβουλοι του ΕΟΑ Λευκωσίας ετοίμασαν προσχέδιο γνωστοποίησης αύξησης των τελών χρήσης του αποχετευτικού συστήματος, με βάση το εδάφιο 3(η) του άρθρου 100 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου, η οποία επισυνάπτεται για ενημέρωση.

Στάλθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών για να διαβιβαστεί στην Βουλή των Αντιπροσώπων για έγκριση. (Παράρτημα 4).

- **Συμφωνία για παροχή υπηρεσιών στη Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας από τον [REDACTED]**

→ Επισυνάπτεται προσχέδιο συμφωνίας για ενημέρωση και έγκριση. (Παράρτημα 5).

Θέμα 3ο: Οι Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (Αξιολόγηση Υπαλλήλων) Κανονισμοί

Έχουν ετοιμαστεί οι Κανονισμοί αναφορικά με την αξιολόγηση των υπαλλήλων των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης παγκύπρια.

→ Επισυνάπτονται οι Κανονισμοί και η Διεύθυνση εισηγείται την έγκρισή τους. (Παράρτημα 6).

Θέμα 4ο: Ιδιωτική Απασχόληση [REDACTED]

Ο [REDACTED] μετά την έρευνα που ξεκίνησε εναντίον του από το ΔΣ του ΣΥΛ για παράτυπη εργασία σε ιδιώτη χωρίς άδεια από τον τότε εργοδότη του, συνέχισε προκλητικά να το πράττει ενόσω ήταν σε αναγκαστική τηλεργασία λόγω της έρευνας που διεξάγεται που αφορά τέσσερις (4) καταγγελίες σεξουαλικής παρενόχλησης.

Στη συνέχεια κρίθηκε ένοχος από την Επιτροπή Διοικήσεως όσον αφορά τις καταγγελίες σεξουαλικής παρενόχλησης όπως και από τον ερευνώντα λειτουργό ο οποίος διορίστηκε από το ΔΣ του ΣΥΛ ο οποίος επίσης έκρινε παράτυπη την εργοδότηση του σε ιδιώτη.

Η κατηγορία παράτυπης απασχόλησης σε ιδιώτη ενσωματώθηκε σε δίκη που θα εξετάζε τα θέματα αυτά.

Στη συνέχεια η δίκη μεταφέρθηκε βάσει νόμου στον ΕΟΑ για να ξεκινήσει από την αρχή.

Ο [REDACTED] με την μεταφορά του στον ΕΟΑ και παρότι η υπόθεση ιδιωτικής απασχόλησης του παραπέμφθηκε σε δίκη ζήτησε γραπτώς από τον Πρόεδρο του ΕΟΑ άδεια να εργάζεται στον ίδιο ιδιώτη με μερική ιδιωτική απασχόληση. Το αίτημα του απορρίφθηκε ομόφωνα από την ολομέλεια του ΔΣ του ΕΟΑ, μετά που έτυχε εξέτασης από την Επιτροπή Προσωπικού.

Παράλληλα με το αίτημα του σε έρευνα που διενήργησε η μονάδα εσωτερικού ελέγχου από την [REDACTED], διαφάνηκε ότι κατά τον ουσιώδη χρόνο που [REDACTED] αιτήθηκε να εργαστεί με ιδιωτική απασχόληση από τον ΕΟΑ, συνέχιζε να εργάζεται επί συνεχούς βάσεως στον ιδιώτη empaίζοντας το ΔΣ και παραπλανώντας το μέσω ψευδών παραστάσεων με σκοπό να πετύχει θετική απόφαση από την Ολομέλεια του σώματος.

Ο [REDACTED] φαίνεται ξεκάθαρα ότι δεν σεβόταν το ΔΣ του ΣΥΛ, ούτε και τον νέο του εργοδότη το ΔΣ του ΕΟΑ.

Εταιρικά παρατυπεί και προσπαθεί να πετύχει προσωπικούς στόχους χωρίς να αναγνωρίζουν τις αποφάσεις του εργοδότη του.

Ως εκ των πιο πάνω, γίνεται εισήγηση για διορισμό ερευνώντα λειτουργού ο οποίος θα εξετάσει το θέμα της νέας παράτυπης ιδιωτικής απασχόλησης του [REDACTED] κατά του ουσιώδη χρόνο εργοδότησης του από τον ΕΟΑ.

→ Επισυνάπτεται η σχετική έρευνα της [REDACTED] (Παράρτημα 7).

Θέμα 5ο: Αναπλήρωση Γενικού Διευθυντή

Γίνεται εισήγηση όπως στις περιπτώσεις απουσίας του Γενικού Διευθυντή, η θέση να αναπληρώνεται από τον κ. Σάββα Χατζηνεοκλέους, Προσωρινό Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών, ο οποίος είναι ο αρχαιότερος.

Θέμα 6°: Αγορά 171 πρόσθετων αδειών χρήσης λογισμικού συστήματος αρχειοθέτησης «imaging»

Η εταιρεία ΚΑΛΛΕΝΟΣ έχει εγκαταστήσει το σύστημα αρχειοθέτησης στις υπηρεσίες των Συμβουλίων Υδατοπρομήθειας και Αποχετεύσεων, παραχωρώντας 129 άδειες χρήσης του λογισμικού.

Για την εξυπηρέτηση όλων των υπαλλήλων του ΕΟΑ Λευκωσίας είναι απαραίτητη η αγορά 171 πρόσθετων αδειών χρήσης λογισμικού συστήματος, συνολικής αξίας **€51,300.00** (€300 κόστος εγκατάστασης/άδεια χρήσης).

Για την συντήρηση του ολοκληρωμένου λογισμικού γίνεται εισήγηση σύναψης συμφωνίας με την εταιρεία ΚΑΛΛΕΝΟΣ για το ποσό των **€25.000,00** ετησίως, η οποία περιλαμβάνει:

- Unlimited phone support (within one (1) working hour)
- Bug fixes
- Remote Assistance (within two (2) working hours)
- Onsite support limited to ten (10) per year (within two (2) working days)
- Access to yearly software system update
- One hundred programming hours for user requested customizations that covers minor software enhancements included.

Για την εκπαίδευση των επιπρόσθετων χρηστών απαιτείται η καταβολή του ποσού των **€8.550,00** (171 χρήστες @ €50,00)

Η εν λόγω προμήθεια μπορεί να γίνει με την χρήση της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 29 (3) (β) του Νόμου 73(Ι)2016 «Νόμος που προβλέπει για τη ρύθμιση των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων και για συναφή θέματα του 2016» το οποίο προβλέπει τη χρήση της διαδικασίας αυτής όταν **«...για συμπληρωματικές παραδόσεις που πραγματοποιούνται από τον αρχικό προμηθευτή και προορίζονται, είτε για τη μερική αντικατάσταση προμηθειών ή εγκαταστάσεων, είτε για επέκταση υφιστάμενων προμηθειών ή εγκαταστάσεων, εφόσον η αλλαγή προμηθευτή θα υποχρέωνε την αναθέτουσα αρχή να αποκτή προμήθειες με διαφορετικά τεχνικά χαρακτηριστικά, τα οποία θα προκαλούσαν ασυμβατότητα ή δυσανάλογες τεχνικές δυσχέρειες στη χρήση και τη συντήρηση...»**.

Γίνεται εισήγηση όπως η εργασία ανατεθεί στην εταιρεία ΚΑΛΛΕΝΟΣ ως πιο πάνω.

→ Επισυνάπτεται κατάλογος με τις επιλογές συντήρησης του λογισμικού συστήματος αρχειοθέτησης. (Παράρτημα 8).

Θέμα 7°: Πρακτικά σύσκεψης Συμβουλευτικής Επιτροπής Διαχείρισης Υδάτων (ΣΕΔΥ)

→ Επισυνάπτονται τα Πρακτικά στη σύσκεψη της Συμβουλευτικής Επιτροπής Διαχείρισης Υδάτων (ΣΕΔΥ), η οποία πραγματοποιήθηκε στις 29/10/2024 για ενημέρωση σας. (Παράρτημα 9).

Θέμα 8ο: Αίτημα Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Πύργου για ένταξη του υδρευτικού συστήματος στον ΕΟΑ Λευκωσίας

Με ηλεκτρονικό του μήνυμα ημερομηνίας 22/10/2024 το ΚΣ Κάτω Πύργου αναφέρει ότι, στις 20/10/2024 αποφάσισε ομόφωνα την ένταξη της υδατοπρομήθειας της Κοινότητας στον ΕΟΑ Λευκωσίας.

Η Κοινότητα Κάτω Πύργου με βάση απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου θα καταστεί η πρώτη πράσινη κοινότητα της Κύπρου. Συνεπώς η ύδρευση, αποχέτευση και διαχείριση στερεών αποβλήτων θα τύχουν άμεσου χειρισμού.

Γίνεται εισήγηση για έγκριση της ένταξης του υδρευτικού δικτύου της κοινότητας Κάτω Πύργου στο σύστημα υδρευτικών δικτύων του ΕΟΑ Λευκωσίας, για την ολιστική διαχείριση των υπηρεσιών που παρέχονται από τον ΕΟΑ Λευκωσίας στην Κοινότητα Κάτω Πύργου. Να σημειωθεί ότι, στην Κοινότητα θα κατασκευαστεί και λειτουργήσει Πράσινο Σημείο και αποχετευτικό σύστημα.

Το υδρευτικό δίκτυο της Κοινότητας Κάτω Πύργου παρουσιάζει πολλά προβλήματα αφανών και εμφανών διαρροών, καθώς και σοβαρά προβλήματα επάρκειας νερού αφού ο αποθηκευτικός χώρος του πόσιμου νερού είναι ελάχιστος.

Η συμφωνία ένταξης μεταξύ του ΚΣ Κάτω Πύργου και του ΕΟΑ θα είναι με βάση τις πρόνοιες του Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022.

- Επισυνάπτεται το σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα του ΚΣ Κάτω Πύργου ημερομηνίας 22/10/2024 καθώς και απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 02/12/2024. (Παράρτημα 10).

Θέμα 9ο: Συμφωνίες αγοράς υπηρεσιών Νομικών Συμβούλων

Οι Νομικοί Σύμβουλοι των Συμβουλίων Υδατοπρομήθειας και Αποχετεύσεων ήταν τα Δικηγορικά Γραφεία Michael Vorkas & Partners LLC και Emilianides & Katsaros LLC, αντίστοιχα.

Το Δικηγορικό Γραφείο Michael Vorkas & Partners LLC διατηρεί συμβόλαιο για ακόμη τέσσερα (4) χρόνια. Το συμβόλαιο του Δικηγορικού Γραφείου Emilianides & Katsaros LLC λήγει τέλος του τρέχοντος έτους.

Γίνεται εισήγηση για υπογραφή νέων συμβολαίων με τα πιο πάνω δικηγορικά γραφεία για πέντε (5) έτη στη βάση του συμβολαίου που κατέχει το δικηγορικό γραφείο του Michael Vorkas & Partners LLC.

Το συμβόλαιο προνοεί €500,00 πάγια χρέωση ανά έτος, δεκαπέντε (15) δωρεάν νομικές γνωματεύσεις ανά έτος και δώδεκα (12) δωρεάν φυσικές παρουσίες των δικηγόρων του γραφείου στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Επιπρόσθετες χρεώσεις θα χρεώνονται με βάση τον κατάλογο χρεώσεων του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου στις χαμηλές τιμολογήσεις.

Η εισήγηση για την χρονική διάρκεια των πέντε (5) ετών θα δώσει το δικαίωμα το επόμενο Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την περαιτέρω νομική εκπροσώπηση του Συμβουλίου.

Επιπρόσθετα αναφέρεται ότι, για υποθέσεις που αφορούν την αδειοδότηση της ανάπτυξης θα ζητούνται υπηρεσίες και από δικηγορικά γραφεία που εκπροσωπούν τους Δήμους για να διαχειριστούν εκκρεμούσες υποθέσεις που βρίσκονται ενώπιον δικαστηρίου, όπως και καινούργιες στις οποίες ενδεχομένως να εμπλέκεται η εκάστοτε Δημοτική Αρχή.

- Επισυνάπτεται η τρέχουσα συμφωνία με το δικηγορικό γραφείο Michael Vorkas & Partners LLC και συμφωνίες (προσχέδια) με τα δύο δικηγορικά γραφεία. (Παράρτημα 11, 11α & 11β).

Θέμα 10º: Γνωστοποίηση σύνδεσης υποστατικών για τις Κοινότητες Κοκκινотριμιθιάς & Παλιομετόχου

Γίνεται εισήγηση όπως προχωρήσει η δημοσίευση των γνωστοποιήσεων σύνδεσης των υποστατικών με το αποχετευτικό σύστημα λυμάτων στις Κοινότητες Κοκκινотριμιθιάς & Παλιομετόχου.

- Επισυνάπτονται οι σχετικές Γνωστοποιήσεις. (Παράρτημα 12).

Θέμα 11º: Γνωστοποίηση τελών αποχέτευσης

Μέσα από την έγκριση του Προϋπολογισμού του 2025 απορρέει η ανάγκη Γνωστοποίησης των τελών αποχέτευσης.

Θέμα 12º: Μόνιμη μεταφορά προσωπικού από τον Δήμο Λακατάμιας στον ΕΟΑ Λευκωσίας

- Επισυνάπτονται οι επιστολές των υπό απόσπαση υπαλλήλων από τον Δήμο Λακατάμιας, κ.κ. [REDACTED], για ενημέρωση και έγκριση. (Παράρτημα 13).

Θέμα 13º: Μόνιμη μεταφορά προσωπικού από την υπηρεσία του Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου στην υπηρεσία του ΕΟΑ Λευκωσίας

- Επισυνάπτονται, οι επιστολές του Υπουργείου Εσωτερικών ημερομηνίας 16/12/2024 και του κ. Κωνσταντίνου Παρμακλή, Γενικού Διευθυντή ΕΟΑ Λευκωσίας, ημερομηνίας 25/11/2024. (Παράρτημα 14α & 14β).

Θέμα 14º: Εισήγηση για κατακύρωση διαγωνισμών με αρ. 23/2024 «Αγορά Υπηρεσιών για τον Τομέα Πολεοδομικής και Οικοδομικής Αδειοδότησης του ΕΟΑ Λευκωσίας για περίοδο δώδεκα (12) μηνών και με αρ. 42/2024 «Υπηρεσίες ελέγχου αιτήσεων για πολεοδομικές και οικοδομικές άδειες για περίοδο δώδεκα (12) μηνών»

- Επισυνάπτονται οι Εκθέσεις Αξιολογήσεων των διαγωνισμών με αρ. 23/2024 & 42/2024. (Παράρτημα 15α & 15β).

Θέμα 15^ο: Επιπρόσθετη αμοιβή για τις υφιστάμενες υπηρεσίες τηλεφωνικού κέντρου Evresis

Γίνεται εισήγηση, λόγω της έκτακτης ανάγκης για κάλυψη όλων των εισερχόμενων κλήσεων και εξυπηρέτηση στο 100% των πολιτών, όπως αυξηθεί η πάγια χρέωση του τηλεφωνικού κέντρου Evresis προς τον ΕΟΑ Λευκωσίας από €4500,00 επί του συνόλου σε €8.875,00 για τρεις (3) μήνες. Το συνολικό επιπρόσθετο κόστος ανέρχεται στις €13.125,00.

Επιπρόσθετα, για τους μήνες Ιούλιο 2024 μέχρι το τέλος του τρέχον έτους, να μεταφερθεί αίτημα του ανάδοχου προς την TEAA για αύξηση του κυρίως συμβολαίου κατά το ήμισυ δηλ. €1500,00 έκαστο μήνα και επί του συνόλου €7500,00.

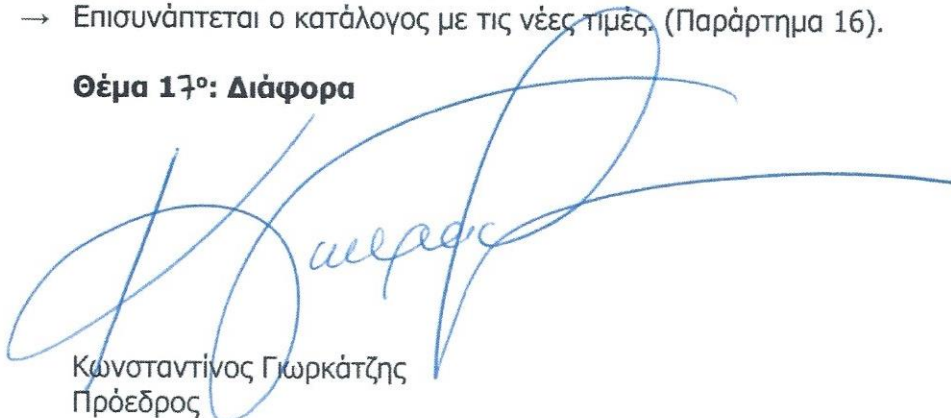
Αρχές του χρόνου θα προκηρυχθεί νέος διαγωνισμός με παραδοχές και δεδομένα που αφορούν τις πραγματικότητες του ΕΟΑ. Για τις αυξημένες ανάγκες αγοράς υπηρεσιών τηλεφωνικού κέντρου έχει προϋπολογιστεί κονδύλι στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του 2025.

Θέμα 16^ο: Τιμοκατάλογος κυλικείου Λεωφ. Αθαλάσσης 84, Στρόβολος

Ο Διαχειριστής του κυλικείου του ΕΟΑ Λευκωσίας υπέβαλε αίτημα για μικρή αύξηση των τιμών των προϊόντων του κυλικείου λόγω των γενικών αυξήσεων που παρατηρούνται.

→ Επισυνάπτεται ο κατάλογος με τις νέες τιμές. (Παράρτημα 16).

Θέμα 17^ο: Διάφορα



Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης
Πρόεδρος