

Αρ. φακ.: 02.02.002.007/6740

17 Ιανουαρίου 2025

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας

**7^η Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου (Αρ. 1/2025)
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας
Πέμπτη 23 Ιανουαρίου 2025, Ώρα 5.00μμ, Αίθουσα Συνεδριάσεων Γενικής Διεύθυνσης
(Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία)**

Καλείστε σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΑ Λευκωσίας, την **Πέμπτη 23 Ιανουαρίου 2025, Ώρα 5.00μμ** στην αίθουσα συνεδριάσεων Γενικής Διεύθυνσης στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία στην οποία θα συζητηθούν τα πιο κάτω θέματα:

Θέμα 1^ο: Συζήτηση / Έγκριση Πρακτικών

(α) Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 27/12/2024.

(β) Συνεδρία Επιτροπής Προσωπικού, ημερομηνίας 13/01/2025.

Θέμα 2^ο: Απορρέοντα της συνεδρίας που πραγματοποιήθηκε στις 27/12/2024.

- Παρουσίαση σχεδίου δράσης σε περιπτώσεις έντονων καιρικών φαινομένων βροχής – πλημμύρας και δημιουργία συνεργείων συντήρησης δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και επιδιόρθωσης βλαβών.
- Ο διαγωνισμός για αγορά υπηρεσιών τηλεφωνικού κέντρου έχει προκηρυχθεί με ανοικτή διαδικασία.
- Διόρθωση στην παρουσίαση που έγινε την 27^η Δεκεμβρίου 2024 στην Ολομέλεια του ΔΣ με θέμα «Οικονομικές Καταστάσεις του πρώτου 5μηνου λειτουργίας του ΕΟΑ». (Παρ. 1)
- Ολοκλήρωση μόνιμης μεταφοράς των ωρομίσθιων καταγραφών [redacted], [redacted] και [redacted] από την υπηρεσία του Δήμου Λακατάμιας στην υπηρεσία του ΕΟΑ Λευκωσίας.
- Ολοκλήρωση μόνιμης μεταφοράς της κ. [redacted] ΕΑΧ Εκτελεστικός Μηχανικός, του κ. [redacted] Δημοτικός Μηχανικός και κ. [redacted] ΕΑΧ Τεχνικός Μηχανικός από την υπηρεσία του Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαίου στην υπηρεσία του ΕΟΑ Λευκωσίας.

Θέμα 3^ο: Ενημέρωση Ελεγκτικής Υπηρεσίας στο θέμα που αφορά την διαδικασία προκήρυξης ανοικτού διαγωνισμού για τον διορισμό Συμβούλων Μηχανικών για τους σκοπούς του έργου στην επαρχία Λευκωσίας (Περιοχές Ιδαίου, Πέρα Χωρίου – Νήσου και Λυμπιών) στο πλαίσιο υλοποίησης του Εθνικού Προγράμματος Εφαρμογής της Οδηγίας 91/271ΕΟΚ

- Επισυνάπτεται επιστολή καθώς και ηλεκτρονικό μήνυμα με διευκρινιστικές ερωτήσεις της Ελεγκτικής Υπηρεσίας και απαντητική επιστολή του ΕΟΑ Λευκωσίας εφ' όλης της ύλης του ζητήματος. (Παρ. 2)

Θέμα 4ο: Διαγωνισμός αρ. 12/2025 «Παροχή υπηρεσιών στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, της Διεύθυνσης Αδειοδότησης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας για περίοδο δώδεκα (12) μηνών

Για τον διαγωνισμό αρ. 12/2025 «Παροχή υπηρεσιών στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, της Διεύθυνσης Αδειοδότησης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας για περίοδο δώδεκα (12) μηνών» έγινε χρήση της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (Άρθρο 29 (2)(β)(ii) του Ν. 73(Ι)/2016) γιατί υπάρχει ανάγκη παροχής υπηρεσιών από τον [REDACTED], σε θέματα αδειοδότησης διαιρέσης τεμαχίων για όλο το φάσμα αναπτύξεων που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του ΕΟΑ Λευκωσίας ως επικεφαλής Κλιμακίου/Ομάδας λόγω της πολύχρονης εξειδικευμένης εμπειρίας του στο αντικείμενο, καθίσταται ο μοναδικός οικονομικός φορέας που μπορεί να καλύψει τις συγκεκριμένες ανάγκες.

Προς τούτο διορίστηκε επιτροπή διαπραγμάτευσης απαρτιζόμενη από τους κ.κ. Κωνσταντίνο Παρμακλή, Πρόεδρο και Αντώνη Αντωνίου, Βάσω Κυριάκου και Χριστιάνα Πιερή ως Μέλη.

- Επισυνάπτονται τα Πρακτικά της συνεδρίας της επιτροπής διαπραγμάτευσης που πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 9 Ιανουαρίου 2025 κατά την οποία έγινε διαπραγμάτευση με τον κ. [REDACTED] και κατέληξε στην εισήγηση όπως του καταβληθεί το ποσό των €48.000,00 (σαράντα οκτώ χιλιάδων) πλέον Φ.Π.Α σε δώδεκα (12) ισόποσες μηνιαίες δόσεις. (Παρ. 3)

Θέμα 5ο: Μεταφορά προσωπικού από τους Δήμους στον ΕΟΑ Λευκωσίας

Με βάση τον Περί Δήμων Νόμο οι υπάλληλοι των Δήμων οι οποίοι αποσπάστηκαν στην Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης είχαν υποχρέωση να απαντήσουν μέχρι το τέλος Δεκεμβρίου 2024 εάν επιθυμούν να παραμείνουν στην υπηρεσία του ΕΟΑ Λευκωσίας ή να επιστρέψουν στην υπηρεσία του Δήμου τους.

- Επισυνάπτεται κατάλογος στον οποίο φαίνεται η επιθυμία των υπό απόσπαση εργαζομένων από τους Δήμους. (Παρ. 4)

Γίνεται εισήγηση όπως γίνει αποδεκτό το αίτημα όσων επιθυμούν να παραμείνουν στην υπηρεσία του ΕΟΑ Λευκωσίας εκτός από δύο (2) εργαζόμενους οι οποίοι επιθυμούν την παραμονή τους και για τους οποίους στον πίνακα αναφέρεται ότι θα δοθεί 3μηνη προειδοποίηση για επαναξιολόγηση ως και η εισήγηση της Επιτροπής Προσωπικού.

Θέμα 6ο: Τοποθέτηση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος του κ. Σταύρου Χατζηγιάννη, Δήμαρχου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου που αφορά την απόφαση του ΔΣ στην Ολομέλεια της 27^{ης} Δεκεμβρίου για το θέμα της Πολεοδομικής Αίτησης ΛΕΥ/149/2023/Α – DEASAL HOLDINGS LTD

Το θέμα συζητήθηκε στην συνεδρία του ΔΣ η οποία πραγματοποιήθηκε στις 27/12/2024 και λήφθηκε απόφαση για έγκριση της συγκεκριμένης αίτησης για έκδοση πολεοδομικής άδειας.

Ο Δήμαρχος Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου, ο οποίος απουσίαζε από την εν λόγω συνεδρία απέστειλε τις απόψεις του επί του θέματος μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ως το πιο κάτω:

«Σε σχέση με το θέμα αλλαγής χρήσης από πλαστικό σε αλουμίνιο της εταιρείας Cadal θα ήθελα να προσθέσω τα ακόλουθα:

Να ασκηθούν όλοι οι απαραίτητοι έλεγχοι από το Τμήμα Επιβολής του ΕΟΑ κατά τη φάση αδειοδότησης, ενώ έπειτα, κατά τη φάση λειτουργίας, σε εύλογα χρονικά διαστήματα, να ασκούνται παράλληλα με το Τμήμα Περιβάλλοντος και έλεγχοι από το Τμήμα Επιβολής του ΕΟΑ. Αυτοί οι έλεγχοι θα είναι ένα επιπλέον μέτρο διασφάλισης ορθής προετοιμασίας και ορθής λειτουργίας του εργοστασίου, κάτι το οποίο αυτή την στιγμή δεν συμβαίνει ουσιαστικά, με επακόλουθο όλα τα προβλήματα και τις πυρκαγιές στις οχληρές περιοχές Ιδαίου Γερίου.

Στόχος η διασφάλιση της ποιότητας ζωής και του αέρα που αναπνεουν οι κάτοικοι, διασφαλίζοντας παράλληλα από το αρμόδιο τμήμα του ΕΟΑ, ότι το εργοστάσιο (σε περίπτωση λειτουργίας) θα σέβεται στο μέγιστο τους κάτοικους της περιοχής και θα είναι πλήρως εναρμονισμένο με όλες τις παραμέτρους λειτουργίας, ως αυτοί ορίζονται από το Τμήμα Περιβάλλοντος».

- Επισυνάπτεται η απαντητική επιστολή του ΕΟΑ Λευκωσίας προς την Ομάδα Πρωτοβουλίας Μητέρων Ενορίας «Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης» Ιδαίου – Λατσιών αναφορικά με το θέμα για ενημέρωση. (Παρ. 5)

Ο Τομέας Επιβολής, Παραπόνων και Ιεραρχικών Προσφυγών προχώρησε σε έγγραφο σημείωμα προς τον Πρόεδρο και Μέλη του ΔΣ με θέμα αρμοδιότητες τομέα επιβολής και παραπόνων ΕΟΑ Λευκωσίας ως ενημερωτικό υλικό που αφορά την δικαιοδοσία επιβολής πολεοδομικού και οικοδομικού ελέγχου με βάση τον Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και με βάση τον Περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Νόμο.

- Επισυνάπτεται το Σημείωμα. (Παρ. 6)

Θέμα 7^ο: Κατακύρωση Διαγωνισμού με αρ. 24/2024 Προμήθεια γραφειακού εξοπλισμού για τον ΕΟΑ Λευκωσίας

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Αριθμός διαγωνισμού:

24/2024

Τίτλος διαγωνισμού

Προμήθεια γραφειακού εξοπλισμού για τον ΕΟΑ Λευκωσίας

Εκτιμώμενη Αξία

€22.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Αναθέτουσα Αρχή

Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας

Είδος Διαδικασίας

Ανοικτός διαγωνισμός για τη σύναψη σύμβασης προμηθειών – κάτω από τα όρια.

Κριτήριο Ανάθεσης

Η πλέον συμφέρουσα από Οικονομικής Άποψης Προσφορά βάσει κόστους.

Ημερομηνία προκήρυξης

09/12/2024

Προθεσμία υποβολής προσφορών

18/12/2024 και ώρα 12:00μμ.

Αρμόδιο Όργανο Αξιολόγησης

Συντονιστής Αρμοδίου Οργάνου:

Θάλεια Λοίζου

Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:

Νίκος Κλεάνθους

Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:

Χριστιάνα Πιερή

Υποβληθείσες προσφορές

A/A	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ
1	NORA FURNISHINGS LTD	€23,219.00
2	TITAN OFFICE FURNITURE LTD	€21,480.00
3	Χαραλάμπους Τάκης και Σια Λτδ	€24,226.00

Συνεδρίες Επιτροπής Αξιολόγησης

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΩΡΑ	ΤΟΠΟΣ	ΘΕΜΑ
1	13/01/2025	08:00πμ	Κτήριο Διοίκησης ΕΟΑ Λευκωσίας	Συνεδρία για αξιολόγηση προσφορών και εισήγηση κατακύρωσης.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Αξιολόγηση τεχνικών προσφορών

Κατά το στάδιο αυτό έγινε έλεγχος των τεχνικών προσφορών σύμφωνα με τα έγγραφα διαγωνισμού και τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ			
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		
	NORA FURNISHIN GS LTD	TITAN OFFICE FURNITUR E LTD	Χαραλάμπους Τάκης και Σια Λτδ
• Συμπληρωμένο το ΕΝΤΥΠΟ 2 - Πίνακα Προσφοράς και Συμμόρφωσης με τις τεχνικές προδιαγραφές.	✓	✓	✓
• Συμμόρφωση με τους όρους και τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται στο ΕΝΤΥΠΟ 2 - Περαιτέρω ανάλυση των τεχνικών προδιαγραφών παρουσιάζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.	✓	✓	X (Για το Είδος 3)

Σημειώσεις:

- ✓ - πληροί
- Δ - χρήζει διευκρίνιση
- X - δεν πληροί/απορρίπτεται
- Δ/Ε - δεν εφαρμόζεται
- ✓Δ - πληροί μετά από διευκρίνιση
- ΧΔ - δεν πληροί/απορρίπτεται μετά από διευκρίνιση

Ως εκ των πιο πάνω, διαπιστώθηκε ότι η εταιρεία **Χαραλάμπους Τάκης και Σια Λτδ** δεν πληροί τις προδιαγραφές για το Είδος 3 - Καρέκλες συνεδριάσεων όπως καθορίστηκε στα έγγραφα του διαγωνισμού και οι υποψήφιοι Οικονομικοί Φορείς που περνούν στο επόμενο στάδιο αξιολόγησης είναι οι εταιρείες NORA FURNISHINGS LTD και TITAN OFFICE FURNITURE LTD.

3.2. Κατάλογος οικονομικών φορέων που προχωρούν στο στάδιο της οικονομικής αξιολόγησης

Η Επιτροπή Αξιολόγησης μετά τους πιο πάνω ελέγχους αποφάσισε όπως προχωρήσει στην αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς των πιο κάτω οικονομικών φορέων :

A/A	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ
1	NORA FURNISHINGS LTD
2	TITAN OFFICE FURNITURE LTD

Αξιολόγηση οικονομικών προσφορών

4.1 Έλεγχος οικονομικών προσφορών

Κατά το στάδιο αυτό έγινε έλεγχος των οικονομικών προσφορών σύμφωνα με τα έγγραφα διαγωνισμού και τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	
	NORA FURNISHINGS LTD	TITAN OFFICE FURNITURE LTD
Συμπληρωμένο το ΕΝΤΥΠΟ 1 – Έντυπο υποβολής προσφοράς	X	✓

Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι η εταιρεία **NORA FURNISHINGS LTD** δεν υπέβαλε το Έντυπο 1 – Έντυπο υποβολής προσφοράς και ως εκ τούτου **δεν προχώρησε** στο επόμενο στάδιο αξιολόγησης.

4.2 Παροχή διευκρινίσεων

Η ΕΑ αποφάσισε όπως δε ζητήσει διευκρινίσεις κατά το στάδιο αυτό, εφόσον η εταιρεία **NORA FURNISHINGS LTD**, δεν προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή.

4.3 Τελική κατάταξη προσφορών

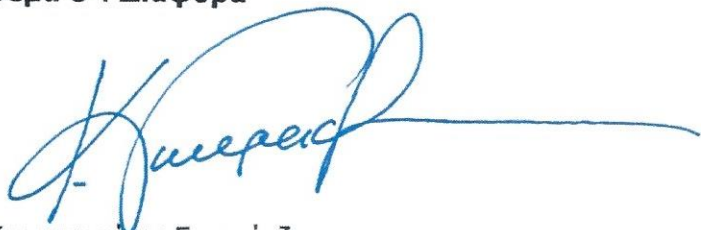
Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η τελική κατάταξη των Προσφορών:

A/A	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΠΟΣΟ
1	TITAN OFFICE FURNITURE LTD	€21,480.00

4.4 Εισηγήση Επιτροπής Αξιολόγησης

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω δεδομένα, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στον Οικονομικό Φορέα **TITAN OFFICE FURNITURE LTD για το ποσό των €21,480.00**, πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα 8^ο: Διάφορα

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Κ. Γιωρκάτζης', with a long horizontal line extending to the right.

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης
Πρόεδρος