

Θέμα 1: Συζήτηση / Έγκριση Πρακτικών

α) Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 24/10/2024

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου ημερ. 24/10/2024 (αρ. εγγράφου 02.02.002.005.001/4908) τέθηκαν ενώπιον των Μελών.

Ο κ. Άλκης Αλκιβιάδης, Μέλος της Πειθαρχικής Επιτροπής, σχετικά με την 3μελή Επιτροπή για εξέταση της πειθαρχικής υπόθεσης εναντίον του [REDACTED] ανέφερε τον προβληματισμό του αναφορικά με την συμμετοχή του κ. Κωνσταντίνου Γιάγκου στην εν λόγω επιτροπή ένεκα του γεγονότος ότι ο κ. Γιάγκου στο παρελθόν είχε συνεργαστεί [REDACTED] οποίος κατά το παρελθόν (στα πλαίσια της πειθαρχικής) ήταν και ο δικηγόρος του πειθαρχικώς διωκόμενου, [REDACTED] κ. Γιάγκου ανέφερε ότι στο παρόν στάδιο δεν συνεργάζεται σε κάποια υπόθεση [REDACTED] και ο κ. Παρμακλής ανέφερε ότι ο [REDACTED] δεν θα εκπροσωπηθεί από [REDACTED] (συνέχιση) της εκδίκασης της πειθαρχικής υπόθεσης, γεγονός που θεωρεί ότι επιλύει οποιοδήποτε κώλυμα.

Ο κ. Σταύρος Σταυρινίδης ανέφερε ότι στην εν λόγω συνεδρία συνδέθηκε με τηλεδιάσκεψη και εισηγήθηκε στο ΔΣ όταν κάποιο Μέλος είναι με τηλεδιάσκεψη σε οποιαδήποτε συνεδρία να καταγράφεται δίπλα από το όνομα του σε παρένθεση το γεγονός αυτό και ο λόγος.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισαν όπως τα πρακτικά διορθωθούν έτσι ώστε να αναγράφεται ποια Μέλη ήταν με τηλεδιάσκεψη και να αναγράφεται και ο λόγος που συνδέθηκαν διαδικτυακά.

β) Συνεδρία Επιτροπής Στερεών Αποβλήτων ημερομηνίας 4/11/2024

Τα Πρακτικά της Επιτροπής Στερεών Αποβλήτων ημερ. 4/11/2024 (αρ. εγγράφου 02.02.002.005.001/4910) τέθηκαν ενώπιον των Μελών.

Ο κ. Άλκης Αλκιβιάδης, Μέλος της Επιτροπής ανέφερε τα κάτωθι:

1. Στο Θέμα 1: Παρουσίαση τρέχουσας κατάστασης των υπό εξέλιξη έργων στην Επαρχία Λευκωσίας που αφορούν τη διαχείριση στερεών αποβλήτων από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και τα οποία με την ολοκλήρωση τους μεταφέρονται στον ΕΟΑ δεν στάληκε η παρουσίαση.
2. Για το Θέμα 2: Σύσταση εταιρείας του ΕΟΑ Λευκωσίας με αντικείμενο τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων ο κ. Άλκης Αλκιβιάδης ανέφερε ότι στο σημείο (β) την παραγωγή και διάθεση προϊόντων λιπασματολάσσης από απόβλητα υπάρχει τροποποίηση του νόμου όπως και το σημείο (η) και (θ).
3. Για το Θέμα 3: Ετοιμασία κανονισμών (ΚΔΠ) που θα εκδοθούν δυνάμει του οικείου νόμου για τα τέλη διαχείρισης στερεών αποβλήτων ο κ. Άλκης Αλκιβιάδης ρώτησε αν θα επιβαρύνονται τα τέλη οι Δήμοι.

Ο κ. Κ. Παρμακλής, ανέφερε ότι όλοι οι ΕΟΑ ως τότε Διαχειριστές Έργων των Προσωρινών Συντονιστικών Συμβουλίων με παραίνεση του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος αποφάσισαν να ξεκινήσει η συγγραφή κανονισμών τελών διαχείρισης στερεών αποβλήτων σε συνεργασία με τους Νομικούς Συμβούλους και το Τμήμα Περιβάλλοντος όπως έγινε και με την ύδρευση και αποχέτευση και ακολούθως να τύχουν εξέτασης από το Υπουργείο Εσωτερικών. Επιπρόσθετα ανέφερε ότι νοείται ότι τα Τέλη επιβαρύνονται οι Δήμοι.

4. Για το θέμα 4: Ανάγκη δημιουργίας σταθμών μεταφόρτωσης (ΣΜΑ) στην Επαρχία Λευκωσίας ο κ. Άλκης Αλκιβιάδους ρώτησε αν θα επιβαρύνονται οι Δήμοι.

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Σ. Κυριάκου, Πρόεδρο της Επιτροπής Στερεών Αποβλήτων, όπου ανέφερε ότι η λειτουργία σταθμών μεταφόρτωσης αποβλήτων αφορά αρμοδιότητα του ΕΟΑ με βάση τον νόμο. Η Λευκωσία είναι υποχρεωμένη να λειτουργεί (ΣΜΑ) είναι εγκριμένο από το Ταμείο Ανάκαμψης όπου έκαναν αίτηση όλοι οι Δήμοι μαζί. Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων επειδή ήταν η αρμόδια αρχή μπορεί να μας παραχωρήσουν τις μελέτες που έχουν για να γίνουν τα ΣΜΑ έτσι ώστε να μειωθεί το κόστος.

Ο Πρόεδρος επισήμανε ότι ο σταθμός μεταφόρτωσης που βρίσκεται στην Κόσιη συνδέεται με την κατασκευή και των άλλων σταθμών μεταφόρτωσης. Οι σταθμοί μεταφόρτωσης μεταφέρονται στην αρμοδιότητα του ΕΟΑ Λευκωσίας κατά το 2027 εκτός και αν υπάρξει συμφωνία που αυτό θα γίνει πριν το 2027, σημείωσε.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισαν να διευθετηθεί επείγον συνάντηση με την Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος για να ζητηθεί ενημέρωση σχετικά με το κόστος για την Κόσιη και την εμπλοκή του ΕΟΑ στην μελέτη για το πως θα προχωρήσει σε 3 χρόνια η διαδικασία.

γ) Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 20/11/2024

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε στις 20 Νοεμβρίου 2024 (αρ. εγγράφου 02.02.002.005.001/4914) τέθηκαν ενώπιον των Μελών και εγκρίθηκαν ομόφωνα.

Επίσης τέθηκε ενώπιον των Μελών απόσπασμα πρακτικών με απαντήσεις στις διευκρινήσεις που είχαν ζητήσει τα Μέλη (αρ. εγγράφου 02.02.002.005/4915)

Ο Πρόεδρος αναφέρθηκε στην διευκρίνηση ή ερώτημα πως οι Δήμοι θα έχουν πρόσβαση στους φακέλους των Κέντρων Αναψυχής.

Η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι οι Δήμοι να ενημερώνουν τον αιτητή για την άδεια λειτουργίας και να προσκομίζει τα απαραίτητα έγγραφα.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισαν για το έτος 2024 να συμφωνηθεί μία διαδικασία όπου να ζητείται από τον αιτητή να προσκομίζει τα έγγραφα που απαιτεί ο Δήμος για να δώσει την άδεια λειτουργίας, και να διευθετηθεί συνάντηση μεταξύ του κ. Κ. Παρμακλή Γενικού Διευθυντή της κας Γεωργίας Κουρτέλλα, Διευθυντριάς της Διεύθυνσης της Ανάπτυξης και του κ. Αντώνη Στυλιανού Τεχνικού Μηχανικού του Δήμου Λευκωσίας για συμφωνία διαδικασίας έκδοσης αδειών λειτουργίας των κέντρων αναψυχής.

Επίσης ο Πρόεδρος αναφέρθηκε στην διευκρίνηση για την ανάλυση κόστους αγοράς νερού από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων από νότιο αγωγό και κόστος αγοράς νερού από ΕΟΑ για τις αρδευτικές περιοχές, ο κ. Κωνσταντίνος Παρμακλής, Γενικός Διευθυντής απέστειλε σημείωμα προς τα Μέλη του ΔΣ ημερ. 28/11/2024 (αρ. εγγράφου 02.02.001/4360) και θα πρέπει να αποταθούμε στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

δ) Συνεδρία Επιτροπής Αδειοδότησης ημερομηνίας 22/11/2024

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης ημερ. 22/11/2024 (Αρ. εγγράφου 02.02.002.005.001/4917) τέθηκαν ενώπιον των Μελών.

Για το θέμα 3: αγορά υπηρεσιών από έμπειρους συνταξιούχους Δημοτικούς Μηχανικούς και Λειτουργούς Αδειοδότησης με σκοπό την ετοιμασία διαδικασιών λειτουργίας της ΔΑΑ του ΕΟΑ Λευκωσίας και την παροχή βοήθειας για την διεκπεραίωση των εκκρεμουσών αιτήσεων αδειών οικοδομής, ο κ. Α. Αλκιβιάδους ανέφερε ότι ως θέμα αρχής διαφωνεί με τις προσλήψεις συνταξιούχων.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων εκτός από τον κ. Άλκη Αλκιβιάδους αποφάσισαν την προκήρυξη διαγωνισμών για αγορά υπηρεσιών των έμπειρων συνταξιούχων Δημοτικών Μηχανικών και Λειτουργών Αδειοδότησης με σκοπό την ενίσχυση της Διεύθυνσης Αδειοδότησης και την παροχή βοήθειας για την διεκπεραίωση των εκκρεμουσών αιτήσεων αδειών οικοδομής, στα πλαίσια νόμιμων και διαφανών διαδικασιών, προκειμένου να προσφέρεται η καλύτερη και πιο άμεση εξυπηρέτηση στο κοινό. Περαιτέρω, ανέφεραν ότι σε περίπτωση υπάρξει προαφυηρητικής άδειας, η τυχόν υπηρεσία στον ΕΟΑ θα μπορεί να αρχίζει από την ημέρα που λήγει η προαφυηρητική άδεια και συνεπώς το εκάστοτε πρόσωπο είναι όντως συνταξιούχος.

Θέμα 2: Απορρέοντα της συνεδρίας που πραγματοποιήθηκε στις 24/10/2024

1. Προϋπολογισμός Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας για την περίοδο 01/07/2024 – 31/12/2024 – Θέματα Προσωπικού

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισαν η Υπηρεσία θα προχωρήσει κατά προτεραιότητα με την προκήρυξη όλων των κενών θέσεων πρώτου διορισμού

2. Συμβόλαιο Γενικού Διευθυντή

Το Συμβούλιο του Γενικού Διευθυντή όπως έχει εγκριθεί από το ΔΣ του ΕΟΑ Λευκωσίας στάλθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών και αναμένεται να ετοιμαστεί σχετική πρόταση για έγκριση του από το Υπουργικό Συμβούλιο

3. Συστέγαση Υπηρεσιών ΕΟΑ σε κτίριο της ΚΕΔΙΠΕΣ

Έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία συστέγασης του κόμβου εξυπηρέτησης του ΕΟΑ Λευκωσίας στο κτίριο της ΚΕΔΙΠΕΣ το οποίο βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Αλάμπρας και αναμένεται η υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και η έναρξη λειτουργίας του αρχές του έτους 2025.

4. Συμφωνίες αγοράς νερού

Οι Συμφωνίες αγοράς νερού από ιδιωτικές γεωτρήσεις όπως εγκρίθηκαν από το ΔΣ του ΕΟΑ, υπογράφηκαν και θα χρησιμοποιηθούν για την υδροδότηση των Κοινοτήτων Κοκκινότριμιθιάς και Παλιομετόχου.

5. Ενοικίαση χώρου για στέγαση του ΕΟΑ Λευκωσίας

Μετά την απόφαση του ΔΣ του ΕΟΑ για διερεύνηση των τιμών των ενοικίων των κτηρίων, τα οποία βρίσκονται κοντά στα κεντρικά γραφεία του ΕΟΑ με σκοπό την μεταφορά των Τεχνικών Υπηρεσιών από την Λεωφόρο Αθαλάσσας - πριν από την υπογραφή του Συμβολαίου ενοικίασης με τον κ. [REDACTED] η υπηρεσία προσπάθησε αλλά δεν κατέστη δυνατό να εξευρεθεί χώρος που να ικανοποιεί τις ανάγκες του Οργανισμού. Τα μόνα διαθέσιμα κτίρια είναι μικρά γωνιακά καταστήματα, τα οποία δεν εξυπηρετούν τις ανάγκες του Οργανισμού.

Ως εκ τούτου η Γενική Διεύθυνση προχώρησε με την υπογραφή του Συμβολαίου με τον κ. [REDACTED] για ενοικίαση του κτιρίου που στεγάζει το Βατικανό και το οποίο θα είναι διαθέσιμο από τις 2/1/2025.

6. Αγωγοί όμβριων υδάτων και συμφωνίες με Δήμους

Οι Τεχνικές Υπηρεσίες του ΕΟΑ Λευκωσίας προχώρησαν σε εκστρατεία καθαρισμού των συστημάτων όμβριων υδάτων στα διοικητικά όρια των Δήμων.

Τον τελευταίο μήνα έχει γίνει πέραν του προβλεπόμενου καθαρισμού αποκατάσταση σχαρών όμβριων υδάτων και διόρθωση μέρους πεζοδρομίων στους χώρους των σχαρών.

Ο κ. Σ. Χ" Νεοκλέους ανέφερε ότι μετά από επικοινωνία που είχαν με τους Δήμους, ο ΕΟΑ αναλαμβάνει την καθαριότητα όλων των αγωγών ομβρίων σχαρών εκτός από το Δήμο Λευκωσίας, ο οποίος είχε εν ισχύ συμφωνία η οποία μεταφέρθηκε και συνεχίζεται από τον Οργανισμό, ο Δήμος Στροβόλου θα καθαρίζει τους αγωγούς ομβρίων και τις σχάρες με τιμή μονάδας του συμβολαίου του Δήμου Λευκωσίας. Για τον Δήμο Λακατάμειας και τα τρία διαμερίσματα του και τον Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου θα αναλάβει ο ΕΟΑ τον καθαρισμό σχαρών αγωγών ομβρίων υδάτων.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια ανέφερε ότι ζήτησε να ενημερωθεί πόσα συνεργεία έκτακτης ανάγκης διαθέτει ο κάθε Δήμος σε περίπτωση πλημμυρών και πόσα ο ΕΟΑ.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισαν την καταγραφή συμφωνίας για κάθε Δήμο σε σχέση με τις ευθύνες καθαρισμού σχαρών οχετών υδάτων. Επίσης αποφάσισαν να συμφωνηθεί η καταγραφή αριθμών συνεργείων από κάθε αρχή σε περίπτωση πλημμυρών και η καταγραφή διαδικασίας ενεργοποίησης ομάδας συνεργείων.

Διάφορα:

Ο Δήμαρχος Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου ζήτησε όπως στην μελέτη που θα γίνει για το αποχετευτικό σύστημα να επαναεξεταστεί και η Κοινότητα της Αλάμπρας,

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι η Κοινότητα της Αλάμπρας είναι ενταγμένη στο αποχετευτικό σύστημα και θα θέσει ο ίδιος στην υπηρεσία το ερώτημα πόσος χρόνος θα χρειαστεί να σχεδιαστεί, το κόστος και να διερευνηθεί κατά πόσο αυξάνεται ο δανεισμός και η υπηρεσία θα αιτηθεί να αλλάξει η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου και για όλο το οδικό δίκτυο κατά πόσο η ολική ασφαλτόστρωση μπορεί να κοστολογηθεί.

Θέμα 3: Εγκατάσταση δύο (2) προκατασκευασμένων οικίσκων για τη συλλογή και διάθεση επαναχρησιμοποιήσιμων ειδών στα υφιστάμενα πράσινα σημεία Μαλούντας και Λινούς της Επαρχίας Λευκωσίας και εγκατάσταση δέκα (10) πράσινων περιπτέρων

Τέθηκε ενώπιον των Μελών επιστολή από το Τμήμα Περιβάλλοντος ημερ. 8 Νοεμβρίου 2024 (αρ. εγγράφου 04.03.002/3849).

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ολοκλήρωσε τα εν θέματι έργα τα οποία με βάση την παράγραφο (η) του εδαφίου (2) του άρθρου 44 «Φορέας Παραλαβής και Επεξεργασίας Αποβλήτων» του Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (Τροποποιητικός) (αριθμός 3) Νόμου του 2024, η λειτουργία των Πράσινων Περιπτέρων και των Πράσινων Σημείων υπάγονται στις αρμοδιότητες του ΕΟΑ.

Η αρμόδια διεύθυνση του Υπουργείου ζητεί συνεννόηση μεταξύ αυτής και του ΕΟΑ για υπογραφή Μνημονίου συναντίληψης για την λειτουργία τους.

Όσον αφορά την λειτουργία των Πράσινων Περιπτέρων εξασφαλίστηκε συγχρηματοδότηση από το πρόγραμμα LIFE μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2029.

Ως εκ τούτου, η λειτουργία των Πράσινων Περιπτέρων, αρχικά θα γίνεται μέσω της ANEA και θα συγχρηματοδοτείται από το εν λόγω πρόγραμμα.

Απόφαση:

Τα ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε την Εγκατάσταση δύο (2) προκατασκευασμένων οικίσκων για τη συλλογή και διάθεση επαναχρησιμοποιήσιμων ειδών στα υφιστάμενα πράσινα σημεία Μαλούντας και Λινούς της Επαρχίας Λευκωσίας και εγκατάσταση δέκα (10) πράσινων περιπτέρων

Θέμα 4: Επίδομα αναπλήρωσης των θέσεων Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, Προϊστάμενου Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου και Προϊστάμενου Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου

Ο Υπουργός Εσωτερικών έχει εκχωρήσει τις εξουσίες του βάσει του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος του 2024 στους [REDACTED].

Επειδή, τα καθήκοντα τα οποία ανατέθηκαν στους πιο πάνω υπερβαίνουν των καθηκόντων που προνοούνται στο σχέδιο υπηρεσίας της θέσης την οποία κατέχουν, επιβάλλεται η καταβολή σε αυτούς επιδόματος αναπλήρωσης θέσης στις περιπτώσεις που η βαθμίδα της κλίμακας της θέσης στην οποία υπηρετούν είναι χαμηλότερη από την αρχική βαθμίδα της θέσης για την οποία γίνεται αναπλήρωση.

Ως εκ των πιο πάνω, επίδομα αναπλήρωσης δικαιούται μόνο [REDACTED] και το ύψος του ανέρχεται στα €161,41 μηνιαίως.

Η εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Συμβούλιο είναι να καταβληθεί [REDACTED] αναδρομικά από 01/07/2024 η αποζημίωση των €161,41 μηνιαίως.

Απόφαση:



Το ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε ομόφωνα να καταβληθεί [redacted] αναδρομικά από 01/07/2024 η αποζημίωση των €161,41 μηνιαίως.

Θέμα 5: Μόνιμη μεταφορά προσωπικού από την υπηρεσία του Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου στην υπηρεσία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας

Το πιο πάνω θέμα τέθηκε ενώπιον των Μελών στη συνεδρία του ΔΣ στις 24/10/2024 για μόνιμη μεταφορά [redacted] από τον Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου στον ΕΟΑ Λευκωσίας.

Ο Δήμος Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου, στην συνεδρία του ημερομηνίας 13/11/2024 συμφώνησε στην μόνιμη μεταφορά των πιο κάτω υπαλλήλων του Δήμου στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας:

1. [redacted] Μόνιμος Υπάλληλος, Κλ. Α9-11-12
2. [redacted] Εργοδοτούμενη Αορίστου Χρόνου, Κλ. Α5-7-8(Ι)
3. [redacted], Εργοδοτούμενη Αορίστου Χρόνου, Κλ. Α9-11-12

Τέθηκε ενώπιον των Μελών επιστολή από τον Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου ημερομηνίας 20 Νοεμβρίου 2024 (αρ. εγγράφου 01.03.002/4554).

Η εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Συμβούλιο είναι η υπηρεσία να υποβάλει αίτημα έγκρισης της μόνιμης μεταφοράς των πιο πάνω υπαλλήλων στην υπηρεσία του ΕΟΑ Λευκωσίας από τον Υπουργό Εσωτερικών.

Απόφαση:

Το ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε ομόφωνα η υπηρεσία να υποβάλει αίτημα έγκρισης της μόνιμης μεταφοράς των πιο κάτω υπαλλήλων στην υπηρεσία του ΕΟΑ Λευκωσίας από τον Υπουργό Εσωτερικών:

1. [redacted] Μόνιμος Υπάλληλος, Κλ. Α9-11-12
2. [redacted] Εργοδοτούμενη Αορίστου Χρόνου, Κλ. Α5-7-8(Ι)
3. [redacted] Εργοδοτούμενη Αορίστου Χρόνου, Κλ. Α9-11-12

Θέμα 6: Επιστολή του Προέδρου του Συμβουλίου προς Δημάρχους με θέμα Επίβλεψη υλοποίησης οδικών δικτύων, κατόπιν έκδοσης αδειών διαίρεσης γης, με βάση το εδάφιο (1Γ), του άρθρου 3, του Περί ρυθμίσεως οδών και οικοδομών (τροποποιητικού) Νόμου του 2024 ημερ. 25/6/2024 (Ν.89(1)/2024).

Τέθηκε ενώπιον των Μελών επιστολή από τον Πρόεδρο προς τους Δημάρχους ημερ. 19 Νοεμβρίου 2024 (αρ. εγγράφου 02.02.001/4114).

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην κα Γεωργία Κουρτέλλα Τζιακούρη, προσωρινή Διευθύντρια Διεύθυνσης Αδειοδότησης, η οποία ενημέρωσε τα Μέλη σχετικά με την επιστολή που στάλθηκε στους Δημάρχους ημερ. 19/11/2024 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και εξήγησε στα Μέλη ότι με την οικοπεδοποίηση των τεμαχίων χορηγείτε πολεοδομική άδεια, και εκδίδετε άδεια και μετά την ολοκλήρωση αυτής της διαδικασίας που αρχίζουν οι κατασκευαστικές εργασίες του διαχωρισμού απαιτητέ επίβλεψη. Η αρμόδια αρχή για την επίβλεψη ήταν η τοπική αρχή και αυτό γινόταν από τους Δήμους. Με την τροποποίηση του περί Επαρχιακών Οργανισμών νόμου η επίβλεψη είναι πλέον αρμοδιότητα του ΕΟΑ. Με την τροποποίηση του νόμου τέθηκε κάποια δυνατότητα ώστε ο ΕΟΑ να

αναθέτει την παρακολούθηση αυτής της υλοποίησης στην εκάστοτε τοπική αρχή. Η πρόταση του ΕΟΑ είναι κατά πόσο οι Δήμοι θα ήθελαν να αναλάβουν αυτήν την εργασία επειδή το οδικό δίκτυο αποτελεί ιδιοκτησία της εκάστοτε τοπικής αρχής.

Ως εκ τούτου η Υπηρεσία εισηγείται την εφαρμογή του Άρθρου 74: « Άλλες συνεργασίες Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης» του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου (Ν.37(Ι)/2022, με βάση το οποίο:

«Κάθε Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης δύναται να συνάπτει Σύμβαση με άλλους ΕΟΑ ή Τοπικές Αρχές ή Φορείς του δημοσίου τομέα για τη διάθεση των υπηρεσιών ή μέρους των υπηρεσιών, υπάλληλων και εργατών αυτών στον ίδιο, σύμφωνα με τους όρους, οι οποίοι καθορίζονται στην οικεία Σύμβαση. Επίσης στα πλαίσια των σχετικών Συμβάσεων, θα καθοριστεί και το ποσό, το οποίο θα πρέπει να καταβάλλεται από τον ΕΟΑ στον Δήμο για την εκτέλεση της εν λόγω εργασίας.

Ο Δήμος Λακατάμειας, ο Δήμος Νότιας Λευκωσίας και οι Κοινότητες λόγω έλλειψης προσωπικού δεν μπορούν να αναλάβουν την συγκεκριμένη εργασία.

Απόφαση:

Το ΔΣ μετά από επιταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισαν όπως ο Δήμος Λευκωσίας, ο Δήμος Στροβόλου και ο Δήμος Λατσιών – Γερίου απαντήσουν στην επιστολή του Προέδρου ημερομηνίας 19/11/2024 κατά πόσο αποδέχονται την πρόταση της Υπηρεσίας.

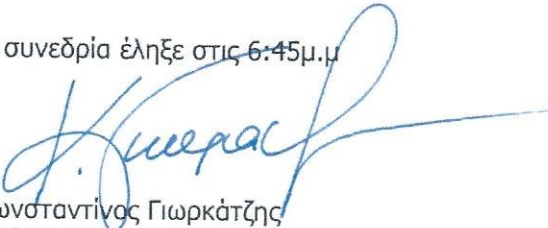
Διάφορα

Καταγραφή διαδικασίας έγκρισης των Πρακτικών των Επιτροπών πριν τεθούν ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου για έγκριση.

Απόφαση

Τα Μέλη του ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισαν όπως πριν τα σχετικά πρακτικά των Επιτροπών τίθενται στην ολομέλεια για έγκριση να αποστέλλονται στα μέλη της εκάστοτε Επιτροπής τα οποία θα έχουν τον χρόνο να τα μελετούν και να προβάλλουν τυχόν διαφωνίες ή επισημάνσεις έτσι ώστε ενώπιον της ολομέλειας να φτάνει το τελικό προσχέδιο των πρακτικών.

Η συνεδρία έληξε στις 6:45μ.μ



Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης
Πρόεδρος
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας

ΚΠ/επ