

02 02.002 001/2858

**ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΟΙΚΗΣΗΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ 1^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ (Αρ. Ετήσιας Συνεδρίας 1/2024)
Η ΟΠΟΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΗΝ ΠΕΜΠΤΗ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 2024 ΣΤΙΣ 4:00Μ.Μ.**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος
Χαράλαμπος Προύντζος
Κώστας Πέτσας
Κωνσταντίνος Γιάγκου
Σταύρος Σταυρινίδης
Στέλλα Σουρμελή
Φωτούλα Χατζήπαπα
Άκλης Αλκιβιάδης
Χρίστος Πιπταράς
Σταύρος Χατζηγιάννης
Ανδρέας Κιτρομιλίδης
Θεόδωρος Τσιάτσου
Σωτήρης Κυριάκου
Άρης Κωνσταντίνου
Νίκος Κοτζιάπασσης
Μιλτιάδης Ιερίδης

ΑΠΩΝ: Ανδρέας Κωνσταντίνου

ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΙ:

Κωνσταντίνος Παρμακλής, προσ. Γεν. Δ/ντής	} Αποχώρησαν μετά από
Αντώνης Αντωνίου, προσ. Δ/ντής Οικον. Υπηρεσιών	} την παροχή διευκρινίσεων
Σάββας Χ" Νεοκλέους, προσ. Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών	} και πριν τη λήψη
Γεωργία Κουρτέλλα, προσ. Δ/ντρια Διεύθυνσης Αδειοδότησης	} αποφάσεων
Μιχάλης Βορκάς, Νομικός Σύμβουλος	

ΠΡΑΚΤΙΚΟΓΡΑΦΟΣ:

Ευσεβία Πιπταρά, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός

Απαρτία Μελών

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπήρχε απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στη μελέτη των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.



Ο Πρόεδρος του Επαρχιακού Οργανισμού καλωσόρισε τα Μέλη και τους ευχήθηκε να έχουν εποικοδομητική και επιτυχημένη θητεία.

Θέμα 1: Συγχαρητήρια Επιστολή του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας προς τον Πρόεδρο και Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΑ Λευκωσίας

Τέθηκε ενώπιον των Μελών για ενημέρωση, η συγχαρητήρια επιστολή του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας προς τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΑ Λευκωσίας.

Αντίγραφο της εν λόγω επιστολής καταχωρήθηκε στο φάκελο 08.26.001/440.

Θέμα 2: Επιστολή Προέδρου ΕΟΑ Λευκωσίας προς τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας αναφορικά με την κατάσταση των αγροτικών δρόμων.

Αναφορικά με το πιο θέμα ο Πρόεδρος απέστειλε επιστολή προς τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας αντίγραφο της οποίας τέθηκε ενώπιον των Μελών (αρ. εγγράφου 08.26.001/554).

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα Μέλη ότι με την εν λόγω επιστολή ζητείται συνάντηση με τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας για συζήτηση των προβλημάτων, τα οποία προκύπτουν από τους μη εγγεγραμμένους δρόμους.

Εισήγηση του Προέδρου είναι η δημιουργία ομάδας, στην οποία επικεφαλής θα είναι ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας, η οποία θα μελετήσει το εν λόγω πρόβλημα, το οποίο υφίσταται εδώ και χρόνια.

Απόφαση:

Τα Μέλη συμφώνησαν με την πιο πάνω εισήγηση του Προέδρου.

Θέμα 3: Παρουσίαση προτάσεων Προέδρου ΕΟΑ Λευκωσίας

Τέθηκαν ενώπιον των Μελών οι προτάσεις του Προέδρου ΕΟΑ Λευκωσίας σε σχέση με τις προεκλογικές του δεσμεύσεις.

Συμφωνήθηκε όπως τα Μέλη μελετήσουν τις εν λόγω προτάσεις και επανέλθουν με εισηγήσεις με απόψεις ή και παρατηρήσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη θα μελετήσουν τις προτάσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στο έγγραφο (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1482) που τέθηκε ενώπιον τους και σε συνεργασία με τον Πρόεδρο θα προχωρήσουν στην υλοποίησή τους.

Θέμα 4: Εκλογή 1^{ου} και 2^{ου} Αντιπροέδρου

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο πιο πάνω θέμα είπε ότι μετά από σχετική διαβούλευση και καταρχήν συζήτηση με Μέλη του ΔΣ διαμορφώθηκαν οι πιο κάτω εισηγήσεις αναφορικά με τον ορισμό των Αντιπροέδρων:

Εισηγήση για τον 1^ο Αντιπρόεδρο: Δήμαρχος Στροβόλου, κ. Σταύρος Σταυρινίδης

Εισηγήση για τον 2^ο Αντιπρόεδρο: Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Καπέδων, κ. Αντρέας Κιτρομιλίδης

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τις νομικές γνωματεύσεις των Νομικών Συμβούλων (αρ. εγγράφων 01.02.001.002/1515 και 01.02.001.001/1714)

Απόφαση:

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων αποφασίστηκε όπως ο Δήμαρχος Στροβόλου κ. Σταύρος Σταυρινίδης διοριστεί ως 1^{ος} Αντιπρόεδρος και ο Πρόεδρος της Ένωσης Κοινοτήτων, κ. Αντρέας Κιτρομιλίδης διοριστεί ως 2ος Αντιπρόεδρος.

Θέμα 5 (α): Καταρτισμός Επιτροπών

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τον καταρτισμό των πιο κάτω επιτροπών:

• Επιτροπή Ελέγχου (5 Μέλη)

Πρόεδρος:	Ανδρέας Κιτρομιλίδης
Μέλος:	Σταύρος Σταυρινίδης
Μέλος:	Άλκης Αλκιβιάδης
Μέλος:	Κώστας Πέτσας
Μέλος:	Νίκος Κοτσιάπασης

• Επιτροπή Προσωπικού (5 Μέλη)

Πρόεδρος :	Χρίστος Πιτταράς
Μέλος:	Φωτούλα Χατζήπαπα
Μέλος:	Κωνσταντίνος Γιάγκου
Μέλος:	Σωτήρης Κυριάκου
Μέλος:	Στέλλα Σουρμελή

• Επιτροπή Προσφορών (5 Μέλη)

Πρόεδρος :	Ανδρέας Κωνσταντίνου
Μέλος:	Άλκης Αλκιβιάδης
Μέλος:	Σταύρος Χ" Γιάννης
Μέλος:	Θεόδωρος Τσάτσος
Μέλος:	Άρης Κωνσταντίνου

• Επιτροπή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης (5 Μέλη)

Πρόεδρος :	Κώστας Πέτσας
Μέλος:	Χαράλαμπος Προύντζος
Μέλος:	Ανδρέας Κωνσταντίνου
Μέλος:	Άρης Κωνσταντίνου
Μέλος:	Μιλτιάδης Ιερίδης

Θέμα 5 (β): Διορισμός εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου στις Διαχειριστικές Επιτροπές των Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας

Απόφαση:

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα του διορισμού Προέδρου και δύο (2) μελών στη Διαχειριστική Επιτροπή Ταμείου Συντάξεων & Φιλοδωρημάτων ΣΥΛ, Προέδρου στη Διαχειριστική Επιτροπή Ταμείου Προνοίας ΣΥΛ και Προέδρου και τεσσάρων (4) μελών στη Διαχειριστική Επιτροπή Ταμείου Συντάξεων & Φιλοδωρημάτων ΣΑΛ συζητηθεί στην επόμενη συνεδρία του.

Θέμα 6: Έγκριση Κανονισμών Λειτουργίας Ύδρευσης – Αποχέτευσης – Οι Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, Λεμεσού, Πάφου και Αμμοχώστου Κανονισμοί του 2023

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προσωρινό Γενικό Διευθυντή κ. Παρμακλή, ο οποίος ανέφερε ότι οι Κανονισμοί Λειτουργίας Ύδρευσης – Αποχέτευσης των ΕΟΑ έχουν συγγραφεί από τους τέως Διευθυντές Διαχείρισης Έργου και εγκρίθηκαν από όλα τα Προσωρινά Συντονιστικά Συμβούλια.

Το Υπουργείο Εσωτερικών μετά από συμβουλή της Νομικής Υπηρεσίας του Κράτους, ζήτησε και την έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας Ύδρευσης – Αποχέτευσης και από τα Διοικητικά Συμβούλια των ΕΟΑ πριν προχωρήσει σε νομοτεχνικό έλεγχο.

Τέθηκε ενώπιον των Μελών αντίγραφο του προσχεδίου των Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου Κανονισμών του 2023 (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1480).

Απόφαση:

Το ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων ενέκρινε το προσχέδιο των Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου Κανονισμών του 2023 (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1480).

Θέμα 7: Ύδροδότηση και τιμολόγηση κτηνοτροφικών μονάδων στις περιοχές ύδρευσης του ΕΟΑ Λευκωσίας

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προσωρινό Γενικό Διευθυντή κ. Παρμακλή, ο οποίος ανέφερε ότι, με βάση τον περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο 37(Ι)/2022 όλες οι κτηνοτροφικές μονάδες πρέπει να υδροδοτούνται από τον ΕΟΑ. Επειδή στους Κανονισμούς λειτουργίας του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας δεν υπάρχουν εγκριμένα τέλη ύδρευσης για κτηνοτροφικά υποστατικά η εισήγηση της Υπηρεσίας, σύμφωνα και με τη γνωμάτευση του νομικού συμβούλου του ΕΟΑ κ. Μ. Βορκά η οποία τέθηκε ενώπιον των Μελών (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1517) είναι όπως τα τέλη παραμένουν ως η χρέωση των κτηνοτροφικών μονάδων από τους Δήμους/Κοινότητες.

Περαιτέρω ο κ. Παρμακλής ανέφερε ότι στους υπό δημιουργία σχετικούς Κανονισμούς του ΕΟΑ υπάρχει ειδική πρόνοια αναφορικά με τη σύνδεση και υδροδότηση των κτηνοτροφικών μονάδων. Η τιμή ανά κυβικό μέτρο νερού ανέρχεται σε €1.30 για όλους τους Οργανισμούς Παγκύπρια.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι θα πρέπει να ενημερωθούν οι ιδιοκτήτες κτηνοτροφικών υποστατικών για το ύψος της χρέωσης /κ.μ. νερού.

Απόφαση:

Μετά από επισταμένη μελέτη του πιο πάνω θέματος και ανταλλαγή απόψεων το ΔΣ αποφάσισε όπως τα τέλη παραμείνουν (€1/κ.μ.) ως η χρέωση των κτηνοτροφικών μονάδων από τους Δήμους και τις Κοινότητες.

Θέμα 8: Αρμοδιότητες Συμβουλίου αναφορικά με τον πολεοδομικό και οικοδομικό έλεγχο και την επιβολή πολεοδομικού και οικοδομικού ελέγχου, με βάση το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διάταγμα του 2024 (Κ.Δ.Π.216/2024) και τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο

Τέθηκε ενώπιον των Μελών ΔΣ Εγκύκλιος του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1518)

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην κα Γ. Κουρτέλλα, Προσωρινή Διευθύντρια Διεύθυνσης Αδειοδότησης, η οποία σχετικά με το πιο πάνω θέμα υπέβαλε ενημερωτικό σημείωμα αναφορικά με τις εκκρεμότητες της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1718).

Ο κ. Προύντζος εισηγήθηκε σε ότι αφορά τις περιπτώσεις που χρειάζεται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον θα πρέπει να υπάρχει σχετική πρόνοια στην Νομοθεσία.

Επίσης ο Πρόεδρος σε συνέχεια της ενημέρωσης από την κ. Κουρτέλλα είπε ότι θα πρέπει να ετοιμαστεί επιστολή προς το αρμόδιο Υπουργείο με την οποία να ζητείται όπως ο ΕΟΑ έχει λόγο στις στρατηγικές αναπτύξεις.

Απόφαση:

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διεξοδική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε τα πιο κάτω:

Με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 9, του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος του 2024 (Κ.Δ.Π.216/2024), βάσει της οποίας "Οι Λειτουργοί δύνανται, εάν το κρίνουν απαραίτητο, να παραπέμπουν συγκεκριμένες πολεοδομικές αιτήσεις για συζήτηση και εξασφάλιση της σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου για τον χειρισμό τους", και λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου, καθώς και την ευρύτερη φιλοσοφία που διέπει τη Μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, το Συμβούλιο θα αξιολογεί, με βάση τις πρόνοιες και το "πνεύμα" της προαναφερθείσας παραγράφου του Διατάγματος, τις πιο κάτω κατηγορίες αναπτύξεων/χρήσεων. Η επιλογή των πιο κάτω αναπτύξεων, βασίζεται σε κριτήρια που αφορούν αφενός μεν την κλίμακα και τον τύπο της εκάστοτε ανάπτυξης, αφετέρου δε τον επηρεασμό που ενδέχεται να έχει μια ανάπτυξη περιφερειακής φύσης και χαρακτήρα σε περίοικους, ή/και οργανωμένα κοινωνικά σύνολα, καθώς και στο περιβάλλον.

A. Γενικά και ανεξαρτήτως είδους ανάπτυξης

- i. Για συγκεκριμένη ανάπτυξη, για την οποία έχουν εκφραστεί έντονες παραστάσεις και αρνητικές απόψεις από περίοικους ή/και οργανωμένα κοινωνικά σύνολα και φορείς της Επαρχίας¹.
- ii. Για συγκεκριμένη ανάπτυξη, για την οποία έχουν εκφραστεί αρνητικές απόψεις από την οικεία Τοπική Αρχή στα πλαίσια σχετικής διαβούλευσης².

¹ Στις κατηγορίες αυτές ενδέχεται να περιλαμβάνονται και περιπτώσεις αναπτύξεων για ανέγερση οικοδομών με επιπροσθέτους ορόφους πέραν από τον επιτρεπόμενο, με βάση τις πρόνοιες της ισχύουσας πολεοδομικής ζώνης, στην οποία εμπίπτει το τεμάχιο, εφόσον με βάση την παράγραφο 2.6, της Κατευθυντήριας Εγκυκλίου του Διευθυντή του

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ημερ. 18/5/2023, απαιτείται για όλες τις προαναφερθείσες αναπτύξεις η ανάρτηση Γνωστοποίησης στον χώρο της ανάπτυξης.

² Στις κατηγορίες αυτές ενδέχεται να περιλαμβάνονται και περιπτώσεις αναπτύξεων για ανέγερση οικοδομών με αριθμό ορόφων πέραν των δυο από τον επιτρεπόμενο, με βάση τις πρόνοιες της ισχύουσας πολεοδομικής ζώνης, στην οποία εμπίπτει το τεμάχιο, εφόσον με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 6.3, του Παραρτήματος Β, των Τοπικών Σχεδίων απαιτείται, μεταξύ άλλων, η σύμφωνη γνώμη της οικείας Τοπικής Αρχής.

- iii. Για όλες τις αναπτύξεις, οι οποίες υποβάλλονται κατά παρέκκλιση του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης, και για τις οποίες απαιτείται δημοσιοποίηση της αίτησης, με βάση τον Κανονισμό 12(2), των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/1999).
- iv. Για όλες τις αναπτύξεις, για τις οποίες απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, και συμπεριλαμβάνονται στο Πρώτο Παράρτημα, του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου.
- v. Για συγκεκριμένες αναπτύξεις, για τις οποίες κατά την κρίση του Διευθυντή Αδειοδότησης του ΕΟΑ Λευκωσίας δημιουργούνται συνθήκες υπερανάπτυξης, και επηρεασμός ανέσεων περιοίκων.

Ειδικές κατηγορίες ανά είδος ανάπτυξης

- i. Για συγκεκριμένους τύπους Βιομηχανικών Αναπτύξεων Κατηγορίας Α (Βιομηχανικές αναπτύξεις αυξημένου βαθμού οχληρίας), του Παραρτήματος Α, των Τοπικών Σχεδίων και της Δήλωσης Πολιτικής για την Υπαιθρο, οι οποίες είναι ασύμβατες με άλλες Βιομηχανικές, Βιοτεχνικές ή Αποθηκευτικές αναπτύξεις που χωροθετούνται στην περιοχή.
 - ii. Μεταλλευτικές και λατομικές αναπτύξεις εκτός των καθορισμένων Μεταλλευτικών και Λατομικών ζωνών.
 - iii. Κτηνοτροφικές αναπτύξεις εκτός των καθορισμένων Κτηνοτροφικών Ζωνών και Περιοχών.
 - iv. Πρατήρια Πετρελαιοειδών, τα οποία με βάση τις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης, δύναται να χωροθετηθούν κατ'εξαιρεση σε ιδιοκτησίες κατά μήκος βασικών συλλεκτήριων οδών.
 - v. Σύνθετες Εξειδικευμένες Διευκολύνσεις Αναψυχής και Ψυχαγωγίας, οι οποίες θα εξυπηρετούν ευρύτερες περιφερειακές ανάγκες (πχ μεγάλης κλίμακας θεματικά πάρκα, Κέντρα Πολλαπλού/Αθλητικού/Ψυχαγωγικού χαρακτήρα κλπ) .
 - vi. Πολυκαταστήματα, Υπεραγορές και Υπερκαταστήματα, ή/και άλλες μεγάλης κλίμακας εμπορικές και γραφειακές αναπτύξεις, για τις οποίες με βάση τις πρόνοιες των ισχυόντων Σχεδίων Ανάπτυξης, απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης Εμπορικών Επιπτώσεων (για εμπορικές αναπτύξεις), για σκοπούς αξιολόγησης της οικονομικής πτυχής και των αρνητικών επιπτώσεων που ενδέχεται να δημιουργήσει η χωροθέτηση μίας μεγάλης κλίμακας εμπορικής ανάπτυξης στη βιωσιμότητα δραστηριοτήτων ευρύτερων περιοχών της Επαρχίας, ή/και σε περίπτωση όπου για τις προαναφερθείσες αναπτύξεις απαιτείται η εκπόνηση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
2. Αναφορικά με την έκδοση αδειών οικοδομής, με βάση τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ως αρμόδια Αρχή ορίζεται ο εκάστοτε Διευθυντής Αδειοδότησης, ο οποίος με βάση το άρθρο 3(β)(2), του Νόμου, δύναται να εκχωρεί την εξουσία που έχει ως αρμόδια Αρχή, στον Προϊστάμενο Οικοδομικής Αδειοδότησης του Οργανισμού. Το Συμβούλιο θα λαμβάνει αποφάσεις αναφορικά με θέματα καθορισμού πολιτικών και στρατηγικών αντιμετώπισης ουσιαστών θεμάτων που αφορούν τις εκδοθείσες άδειες οικοδομής, τα οποία θα παραπέμπονται για συζήτηση και λήψη απόφασης από τον Διευθυντή Αδειοδότησης του Οργανισμού, όπου αυτό απαιτείται, και κυρίως σε περιπτώσεις όπου επηρεάζεται η εύρυθμη λειτουργία του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης του Οργανισμού.

Θέμα 9: Ενημέρωση για ανάθεση καθηκόντων Προσωρινού Γενικού Διευθυντή και Προσωρινών Διευθυντών Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, Οικονομικών και Ύδρευσης – Αποχέτευσης – Στερεών Αποβλήτων από τον Υπουργό Εσωτερικών.

Το πιο πάνω θέμα τέθηκε προς ενημέρωση του ΔΣ.

Τέθηκαν ενώπιον του ΔΣ οι επιστολές που στάλθηκαν από το Υπουργείο Εσωτερικών(αρ. εγγράφων 02.02.003.001/ 1591-1592-1593-1595) σχετικά με την ανάθεση καθηκόντων του Πρ. Γενικού Διευθυντή, του Πρ. Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, του Πρ. Διευθυντή Ύδρευσης – Αποχέτευσης και Στερεών Αποβλήτων και της Πρ. Διευθύντριας Αδειοδότησης της Ανάπτυξης.

Επίσης τέθηκε ενώπιον των Μελών Νομική Γνωμάτευση από το Νομικό Σύμβουλο κ. Μ. Βορκά ημερ. (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1522) αναφορικά με το πιο πάνω θέμα.

Θέμα 10: Σχέδια Υπηρεσίας των διευθυντικών θέσεων και θέσεων στην Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του ΕΟΑ

Το Υπουργείο Εσωτερικών απέστειλε το τελικό Σχέδιο Υπηρεσίας του Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης το οποίο καθορίζεται με Κανονισμούς που εγκρίνονται από τη Βουλή (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/2212)

Επίσης, το Υπουργείο έχει στείλει προτεινόμενα Σχέδια Υπηρεσίας του Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης, του Λειτουργού Αδειοδότησης και Τεχνικού Μηχανικού (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1527)

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής κ. Παρμακλής, με βάση την Ημερήσια Διάταξη ενημέρωσε το ΔΣ ότι τα σχέδια που αφορούν τις θέσεις εκτός του Διευθυντή, σύμφωνα και με την τελευταία τροποποίηση του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου καταρτίζονται, εφαρμόζονται και δημοσιεύονται από το Συμβούλιο. Νοείται ότι, το δικαίωμα καταρτισμού σχεδίων υπηρεσίας ασκείται, λαμβανομένων υπόψη των καθηκόντων και των ευθυνών, καθώς και των προσόντων που απαιτούνται στα σχέδια υπηρεσίας για παρόμοιες θέσεις στον δημόσιο τομέα, με αντίστοιχες μισθολογικές κλίμακες, χωρίς αυτό να σημαίνει κατ' ανάγκη απόλυτη ταύτιση με αυτές. Τα προτεινόμενα σχέδια υπηρεσίας έχουν συμφωνηθεί με τους κοινωνικούς εταίρους και αποτελούν μέρος του ευρύτερου κύκλου των σχεδίων υπηρεσίας που αφορά ολόκληρο το Οργανόγραμμα του ΕΟΑ τα οποία θα παρουσιαστούν για έγκριση σε επόμενη συνεδρία αφού μελετηθούν από την Επιτροπή Προσωπικού του Οργανισμού.

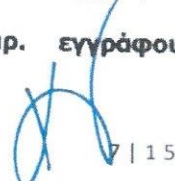
Η εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Συμβούλιο είναι να υιοθετηθούν τα προτεινόμενα σχέδια υπηρεσίας που αφορούν την Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης όπως τα έχει εισηγηθεί το Υπουργείο Εσωτερικών.

Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση εισηγείται προς το ΔΣ την έγκριση και του Σχεδίου Υπηρεσίας του Τεχνικού, Κλ. Α2-5-7⁺2, όπως επίσης και του Λειτουργού Τεχνικών Υπηρεσιών Α8-10-11 ώστε να συμπληρωθεί η δομή της Υπηρεσίας της Διεύθυνσης της Αδειοδότησης.

Απόφαση:

Το ΔΣ ενέκρινε τα προτεινόμενα σχέδια υπηρεσίας που αφορούν την Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, ήτοι:

- του Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, Κλ. Α15(i) (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/2212)
- του Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης Κλ. Α13(ii) (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1528)



7 | 15

- του Λειτουργού Αδειοδότησης Κλ. Α9-Α11- Α12 (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1527)
- του Τεχνικού Μηχανικού, Κλ. Α5(ii)-Α7-Α8(i) (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1525)
- του Τεχνικού Κλ. Α2 – Α5- Α7(ii) (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1526)

Θέμα 10(α): Σχέδια Υπηρεσίας του Γενικού Διευθυντή του Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών και του Οικονομικού Διευθυντή

Το Υπουργείο Εσωτερικών με επιστολή του ημερ. 23 Ιουλίου 2024 απέστειλε τα προτεινόμενα Σχέδια Υπηρεσίας των θέσεων του Γενικού Διευθυντή, του Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών και του Οικονομικού Διευθυντή (αρ. εγγράφου 02.02.002.001/628-629-230).

Απόφαση:

Το ΔΣ ενέκρινε τα προτεινόμενα σχέδια υπηρεσίας του Γενικού Διευθυντή, του Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών και του Οικονομικού Διευθυντή

Θέμα 11: Μισθοδοσία υπαλλήλων προερχόμενων από τις υπηρεσίες του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας και του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προσωρινό Γενικό Διευθυντή κ. Παρμακλή, ο οποίος ανέφερε ότι η μισθοδοσία των υπαλλήλων του ΕΟΑ, οι οποίοι προέρχονται από το ΣΥΛ είναι ελαφρώς ψηλότερη σε σχέση με τη μισθοδοσία των υπαλλήλων, οι οποίοι προέρχονται από το ΣΑΛ, και αυτό παρουσιάζεται στις χαμηλές κλίμακες μισθοδοσίας.

Στην υπό συνολογική σύμβαση μεταξύ των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) αφενός και των συντεχνιών ΟΗΟ ΣΕΚ και ΣΗΔΗΚΕΚ ΠΕΟ αφετέρου, με βάση το άρθρο 7, προνοείται ότι η μισθοδοσία των υπαλλήλων θα είναι ομοιόμορφη και θα βασίζεται στις ισχύουσες κλίμακες του ΣΥΛ.

Η εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Συμβούλιο ήταν όπως για σκοπούς ίσης μεταχείρισης των υπαλλήλων του ΕΟΑ εφαρμοστεί ενιαία και ομοιόμορφη μισθοδοσία για όλους τους υπαλλήλους. Τούτο θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση του διοικητικού κόστους με μηδαμινή οικονομική επιβάρυνση από την αναπροσαρμογή των μισθών και τη συνένωση των δύο λογισμικών μισθοδοσίας.

Απόφαση:

Τα ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε την εφαρμογή ενιαίας και ομοιόμορφης μισθοδοσίας για όλους τους υπαλλήλους του ΕΟΑ όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Θέμα 12: Έγκριση Μνημονίων Εργαζόμενων Ορισμένου Χρόνου (Τεχνικών Μηχανικών)

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προσωρινό Γενικό Διευθυντή κ. Παρμακλή, ο οποίος ανέφερε ότι με βάση την τροποποίηση του άρθρου 151B του Περί Δήμων Νόμου και των άρθρων 102Α και 102B του Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου έχουν αποσπαστεί στον ΕΟΑ Λευκωσίας εργαζόμενοι από το Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως, από την Επαρχιακή Διοίκησης Λευκωσίας, και από τους Δήμους Λευκωσίας και Στροβόλου.

Τέθηκαν ενώπιον των Μελών τα Μνημόνια Παροχής Υπηρεσιών (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1577) που έχουν ετοιμαστεί σε συνεργασία με το Υπουργείο Εσωτερικών, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και τους Δήμους Λευκωσίας και Στροβόλου, καθώς επίσης και τα άρθρα των τροποποιήσεων των Νόμων τα οποία θα πρέπει να τύχουν έγκρισης και υπογραφής.

Απόφαση:

Το ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων ενέκρινε τα Μνημόνια Παροχής Υπηρεσιών για τους Εργαζομένους, που έχουν αποσπαστεί στον ΕΟΑ Λευκωσίας, από το Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως, από την Επαρχιακή Διοίκησης Λευκωσίας, και από τους Δήμους Λευκωσίας και Στροβόλου.

Θέμα 13: Έγκριση υπερωριακής απασχόλησης εργαζομένων αδειοδότησης της ανάπτυξης

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προσωρινό Γενικό Διευθυντή κ. Παρμακλή, ο οποίος ανέφερε ότι οι εκκρεμούσες αιτήσεις αδειοδότησης που εξακολουθούν να παραλαμβάνονται στον ΕΟΑ, από την Επαρχιακή Διοίκηση, το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως και τους Δήμους αναμένεται να ανέλθουν σε 10.000 δηλαδή 6619 Οικοδομικές αιτήσεις και 2670 Πολεοδομικές αιτήσεις.

Για να καταστεί δυνατή η διεκπεραίωσή τους χρειάζεται όπως οι εργαζόμενοι στη Διεύθυνση Αδειοδότησης εργαστούν υπερωριακά.

Ο κ. Παρμακλής ανέφερε επίσης, ότι για τη διεκπεραίωση των αιτήσεων για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας, η αποζημίωση των εργαζομένων θα γίνεται με βάση εγκριμένες κατ' αποκοπή τιμές (όπως εγκρίθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως). Για την εξέταση των αιτήσεων για άδεια οικοδομής, οι εργαζόμενοι θα αποζημιώνονται με βάση τη Νομοθεσία για την υπερωριακή απασχόληση των δημοσίων υπαλλήλων. Τα πιο πάνω θα εφαρμοστούν για τρεις (3) μήνες και θα γίνει επανεξέταση.

Τέθηκε ενώπιον των Μελών αντίγραφο του καταλόγου με τις κατ' αποκοπή τιμές που αφορά τον Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου (02.02.003.001/1580)

Απόφαση:

Το ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων ενέκρινε την καταβολή αποζημίωσης για την υπερωριακή απασχόληση των εργαζομένων στη Διεύθυνση Αδειοδότησης για τρεις (3) μήνες και ακολούθως το θέμα θα επανεξεταστεί.

Θέμα 14: Διορισμός Λειτουργού Ασφάλειας & Υγείας

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προσωρινό Γενικό Διευθυντή κ. Παρμακλή, ο οποίος ανέφερε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις των Περί Ασφάλειας & Υγείας στην Εργασία Νόμων του 1996 έως 2023 και τους περί Διαχείρισης Θεμάτων Ασφάλειας & Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2021 (Κ.Δ.Π. 158/2021) κάθε εργοδότης (Εταιρεία / Οργανισμός), ο οποίος εργοδοτεί κατά μέσο όρο στη διάρκεια κάθε χρόνου περισσότερα από 200 πρόσωπα έχει υποχρέωση να διορίζει Λειτουργό Ασφάλειας, ο οποίος θα ασχολείται αποκλειστικά με τα θέματα Ασφάλειας & Υγείας στην εργασία.

Επίσης ο Λειτουργός Ασφάλειας θα πρέπει να τύχει της έγκρισης του Αρχιεπιθεωρητή, όπως προνοεί η νομοθεσία.

Η εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Συμβούλιο είναι όπως τα πιο πάνω καθήκοντα αναλάβει ο Τεχνικός Μηχανικός [redacted], ο οποίος κατέχει τα ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα.

Τέθηκε ενώπιον των Μελών αντίγραφο σχετικής επιστολής του Τεχνικού Μηχανικού [REDACTED] (αρ. εγγράφου 04.011.001/1567)

Απόφαση:

Το ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε τον διορισμό του κ. Πέτρου Προκοπίου, στη θέση του Λειτουργού Ασφάλειας και Υγείας.

Θέμα 15(α): Μόνιμη μεταφορά τριών (3) Ωρομίσθιων Καταγραφέων Υδρομέτρων από τον Δήμο Λακατάμειας

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προσωρινό Γενικό Διευθυντή κ. Παρμακλή, ο οποίος ανέφερε ότι η συμφωνία, η οποία υπογράφηκε μεταξύ του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας (ΣΥΛ) και του Δήμου Λακατάμειας για ένταξη της Υδατοπρομήθειας του Δήμου στο ΣΥΛ στις 30 Δεκεμβρίου 2021 και ειδικότερα το άρθρο 14 της συμφωνίας προνοεί όπως το ΣΥΛ αγοράζει υπηρεσίες καταγραφής των υδρομέτρων στα Διοικητικά όρια του Δήμου Λακατάμειας καλύπτοντας το μισθολογικό κόστος του Δήμου για περίοδο δύο (2) + δύο (2) χρόνων.

Επειδή οι ανάγκες για την καταγραφή των εν λόγω υδρομέτρων εξακολουθούν να υφίστανται και στον ΕΟΑ Λευκωσίας, η εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Συμβούλιο είναι όπως οι πιο κάτω ωρομίσθιοι καταγραφείς υδρομέτρων μεταφερθούν μόνιμα στην υπηρεσία του ΕΟΑ Λευκωσίας:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Ο κ. Παρμακλής ανέφερε επίσης, ότι ο Δήμος Λακατάμειας έχει συμφωνήσει με την πιο πάνω μεταφορά.

Τέθηκε ενώπιον των Μελών σχετική επιστολή από το Δήμο Λακατάμειας (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1582)

Απόφαση:

Το ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων ενέκρινε την μόνιμη μεταφορά των τριών (3) ωρομίσθιων καταγραφέων υδρομέτρων, ήτοι:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

στον ΕΟΑ Λευκωσίας

Θέμα 15 (β): Αίτημα του [REDACTED] Τεχνικού για μεταφορά στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λεμεσού

Τέθηκε ενώπιον των Μελών επιστολή / αίτημα από τον Τεχνικό κ. [REDACTED] για μεταφορά του στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1583)

Η Υπηρεσία του ΕΟΑ Λευκωσίας δεν είχε οποιαδήποτε ένταση για την μεταφορά του κ. Τάνου στο ΕΟΑ Λεμεσού.



Απόφαση:

Το ΔΣ μετά από ανταλλαγή απόψεων έγκρινε το αίτημα του Τεχνικού και [REDACTED], για μεταφορά του στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας.

Θέμα 15 (γ): Αίτημα του [REDACTED] για μόνιμη μεταφορά στην υπηρεσία του ΕΟΑ Λευκωσίας ως Τεχνικός

Τέθηκε ενώπιον των Μελών αντίγραφο επιστολής / αιτήματος (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1585) του [REDACTED] για μεταφορά του στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας από την Υπηρεσία του Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου.

Ο Δήμαρχος του Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου κ. Χατζηγιάννης εισηγήθηκε όπως το συγκεκριμένο θέμα αναβληθεί και επανατεθεί για συζήτηση στο Συμβούλιο στην συνεδρία του που θα πραγματοποιηθεί τον Οκτώβριο τρέχοντος έτους.

Απόφαση:

Το ΔΣ συμφώνησε με την εισήγηση του κ. Χατζηγιάννη όπως το πιο πάνω θέμα επανατεθεί για συζήτηση στο Συμβούλιο στην συνεδρία του που θα πραγματοποιηθεί τον Οκτώβριο τρέχοντος έτους.

Θέμα 16: Προκήρυξη για την πρόσληψη 16 Τεχνικών Μηχανικών εργοδοτούμενων ορισμένου χρόνου

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προσωρινό Γενικό Διευθυντή κ. Παρμακλή, ο οποίος ανέφερε ότι για την κάλυψη αναγκών της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας και μετά την έγκριση του Προϋπολογισμού του 2^{ου} εξαμήνου του 2024 για τον ΕΟΑ Λευκωσίας, η Υπηρεσία εισηγείται προς το Συμβούλιο την έγκριση για προκήρυξη πρόσληψης 16 εργοδοτούμενων ορισμένου χρόνου Τεχνικών Μηχανικών στην κλίμακα Α5(2^η βαθμίδα).

Τέθηκε ενώπιον των Μελών η Προκήρυξη για την πιο πάνω πρόσληψη Τεχνικών Μηχανικών (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1586)

Απόφαση:

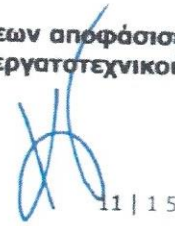
Το ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων ενέκρινε όπως η Υπηρεσία προχωρήσει στην προκήρυξη για την πρόσληψη 16 εργοδοτούμενων ορισμένου χρόνου Τεχνικών Μηχανικών στην κλίμακα Α5(2^η βαθμίδα).

Θέμα 17: Προκήρυξη 24 θέσεων εργατοτεχνικού προσωπικού

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προσωρινό Γενικό Διευθυντή κ. Παρμακλή, ο οποίος ανέφερε ότι για την κάλυψη αναγκών του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας η Υπηρεσία εισηγείται προς το Συμβούλιο έγκριση για προκήρυξη 24 θέσεων εργατοτεχνικού προσωπικού.

Απόφαση:

Το ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε όπως η Υπηρεσία προχωρήσει στην προκήρυξη 24 θέσεων εργατοτεχνικού προσωπικού.



Θέμα 18: Εξυπηρέτηση πολιτών αναφορικά με την Αδειοδότηση της Ανάπτυξης

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προσωρινό Γενικό Διευθυντή κ. Παρμακλή, ο οποίος ανέφερε ότι μετά από τις πρώτες μέρες λειτουργίας του ΕΟΑ διαπιστώθηκε ότι υπάρχει πρόβλημα, αναφορικά με τη σωστή τηλεφωνική ενημέρωση των πολιτών σε θέματα, τα οποία αφορούν στην αδειοδότηση της ανάπτυξης. Αυτό συμβαίνει λόγω του μεγάλου όγκου τηλεφωνημάτων που δέχεται το τηλεφωνικό κέντρο.

Για την επίλυση του προβλήματος γίνεται εισήγηση προς τα Μέλη όπως συναφθεί νέο συμβόλαιο με την εταιρεία Evresis Services Ltd, η οποία έχει αναλάβει την παροχή υπηρεσιών εξυπηρέτησης εικοσιπενταώρου τηλεφωνικού κέντρου για 12 μήνες από την 1^η Μαρτίου 2024.

Για την σύναψη της σύμβασης ακολουθήθηκε η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη προκήρυξη διαγωνισμού όπως προνοείται στο άρθρο 44(στ) στον Περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Συμβάσεων Φορέων που Δραστηριοποιούνται στους Τομείς του Υδάτος, της Ενέργειας, των Μεταφορών και των Ταχυδρομικών Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμο του 2016 (140(I)/2016).

Στο εν λόγω άρθρο αναφέρεται ότι, για νέα έργα ή υπηρεσίες, που συνίστανται στην επανάληψη παρόμοιων έργων ή υπηρεσιών που ανατέθηκαν στον ανάδοχο στον οποίο είχε ανατεθεί παλαιότερη σύμβαση από τους ίδιους αναθέτοντες φορείς, υπό την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω έργα ή υπηρεσίες είναι σύμφωνα με βασικό σχέδιο για το οποίο ανατέθηκε η αρχική σύμβαση σύμφωνα με διαδικασία προβλεπόμενη στο εδάφιο (1) του άρθρου 38. Νοείται ότι, στο βασικό σχέδιο επισημαίνεται η έκταση πιθανών συμπληρωματικών έργων ή υπηρεσιών και οι προϋποθέσεις υπό τις οποίες θα ανατεθούν και νοουμένου ότι η ενδεχόμενη χρήση της εν λόγω διαδικασίας επισημαίνεται ήδη κατά την προκήρυξη του πρώτου διαγωνισμού και το συνολικό προβλεπόμενο ποσό των επακόλουθων εργασιών ή υπηρεσιών λαμβάνεται υπόψη από τους αναθέτοντες φορείς κατά την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 10 και 11.

Το κόστος της νέας σύμβασης ανέρχεται σε €18.000 ετησίως.

Στη σύμβαση, η οποία θα υπογραφεί από τον ΕΟΑ Λευκωσίας με την εταιρεία Evresis Services Ltd θα προνοείται η διάθεση από την εταιρεία ενός ατόμου, το οποίο θα συστεγαστεί με τους υπαλλήλους της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης για να εξυπηρετεί τους πολίτες ειδικά για θέματα και ερωτήματα, τα οποία αφορούν στην αδειοδότηση της ανάπτυξης.

Τέθηκε ενώπιον το Μελών αντίγραφο της Σύμβασης με την Εταιρεία Evresis Services Ltd. (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1588).

Απόφαση:

Το ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε την έγκριση υπογραφής της νέας σύμβασης για ένα άτομο το οποίο θα συστεγαστεί στη Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης για το ποσό των €18.000 ετησίως.

Θέμα 19: Διαχείριση Σταθμών Επεξεργασίας Λυμάτων των Κοινοτήτων

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Σάββα Χ" Νεοκλέους, Προσωρινό Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Υδρευσης, Αποχέτευσης και διαχείρισης αποβλήτων, ο οποίος ενημέρωσε τα Μέλη σχετικά με τη διαχείριση των Σταθμών Επεξεργασίας Λυμάτων και τη διαχείριση των αντλιοστασίων και των μονάδων επεξεργασίας λυμάτων των Κοινοτήτων που ανέλαβε ο ΕΟΑ Λευκωσίας:

1. **ΑΣΤΡΟΜΕΡΙΤΗ:** Η διαχείριση διεξάγεται με βάση Σύμβαση του Τμήματος Ανάπτυξης Υδάτων με την Εταιρεία ΜΙΑΤΙΑΔΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ-ENVICON η οποία ισχύει μέχρι το 2032. Το κόστος της διαχείρισης ανέρχεται σε €25,000 μηνιαίως.

2. **ΣΟΛΕΑΣ (ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ):** Η διαχείριση διεξάγεται με βάση Σύμβαση του Έπαρχου Λευκωσίας με τον Ιδιώτη ΜΑΡΙΟ ΙΑΚΩΒΟΥ η οποία ισχύει μέχρι 1^η Οκτωβρίου 2024 με δικαίωμα ανανέωσης για επιπλέον 12 μήνες. Το κόστος ανέρχεται €600 μηνιαίως.
3. **ΑΠΛΙΚΙΟΥ:** Η διαχείριση διεξάγεται με βάση Σύμβαση του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων με την Εταιρεία ΔΙΑΛΥΝΑΣ Α.Ε. η οποία ισχύει μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2025 και με δικαίωμα ανανέωσης για επιπλέον 24 μήνες. Το κόστος ανέρχεται σε €700 μηνιαίως.
4. **ΑΣΚΑ:** Η διαχείριση διεξάγεται με βάση Σύμβαση του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Ασκάς με έγκριση του Έπαρχου Λευκωσίας με τον ιδιώτη ΚΩΣΤΑ ΜΑΛΕΚΚΙΔΗ η οποία ισχύει μέχρι τον Ιούνιο του 2025. Το κόστος ανέρχεται σε €300 μηνιαίως.
5. **ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑ:** Δεν υπάρχει εγκεκριμένη εν ισχύ Σύμβαση διαχείρισης. Από τον Ιανουάριο του 2017 μέχρι τον Νοέμβριο του 2022 η διαχείριση γινόταν με βάση Σύμβαση του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και την εταιρεία S.K. EUROMARKET. Με την ανάληψη της διαχείρισης από τον ΕΟΑ Λευκωσίας επιβάλλεται η υπογραφή Συμβολαίου για την διαχείριση της εν λόγω μονάδας επεξεργασίας λυμάτων. Προς τούτο ο Υπεύθυνος του Τομέα Εγκαταστάσεων και Υποδομών της Διεύθυνσης Υδρευσης – Αποχέτευσης – Στερεών Αποβλήτων στηριζόμενος στο άρθρο στο άρθρο 44(στ) του Περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Συμβάσεων Φορέων που δραστηριοποιούνται στους Τομείς του Υδάτος, της Ενέργειας, των Μεταφορών και των Ταχυδρομικών Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμου του 2016 (140(I)/2016), προχώρησε σε διαπραγμάτευση με την εταιρεία S.K. EUROMARKET η οποία πληρούσε όλες τις προϋποθέσεις για την άμεση ανάληψη της διαχείρισης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας.

Στο εν λόγω άρθρο αναφέρεται ότι, για νέα έργα ή υπηρεσίες, που συνίστανται στην επανάληψη παρόμοιων έργων ή υπηρεσιών που ανατέθηκαν στον ανάδοχο στον οποίο είχε ανατεθεί παλαιότερη σύμβαση από τους ίδιους αναθέτοντες φορείς, υπό την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω έργα ή υπηρεσίες είναι σύμφωνα με βασικό σχέδιο για το οποίο ανατέθηκε η αρχική σύμβαση σύμφωνα με διαδικασία προβλεπόμενη στο εδάφιο (1) του άρθρου 38. Νοείται ότι, στο βασικό σχέδιο επισημαίνεται η έκταση πιθανών συμπληρωματικών έργων ή υπηρεσιών και οι προϋποθέσεις υπό τις οποίες θα ανατεθούν και νοουμένου ότι η ενδεχόμενη χρήση της εν λόγω διαδικασίας επισημαίνεται ήδη κατά την προκήρυξη του πρώτου διαγωνισμού και το συνολικό προβλεπόμενο ποσό των επακόλουθων εργασιών ή υπηρεσιών λαμβάνεται υπόψη από τους αναθέτοντες φορείς κατά την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 10 και 11.

Η διαπραγμάτευση κατέληξε στο κόστος των €1650 μηνιαίως.

Τέθηκε ενώπιον των Μελών η πρόταση της εταιρείας S.K. EUROMARKET LTD (αρ. εγγράφου 02.02.003.001/1590) και η εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Συμβούλιο είναι η έγκριση της πιο πάνω πρότασης.

Απόφαση:

Το ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων ενέκρινε τη πρόταση της εταιρείας S.K. EUROMARKET LTD όπως αναφέρεται πιο πάνω, με κόστος €1650 μηνιαίως

6. **ΠΑΛΑΙΧΩΡΙΟΥ:** Η διαχείριση διεξάγεται από τον Ιδιώτη Χριστόφορο Σωτηρίου, ο οποίος είχε σχετική συμφωνία με το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Παλαιχωρίου. Το κόστος ανέρχεται στα €300 μηνιαίως.

Η Υπηρεσία εισηγείται όπως ετοιμαστεί Συμβόλαιο μεταξύ του ΕΟΑ Λευκωσίας και του κ. Χριστόφορου Σωτηρίου για ένα (1) χρόνο με κόστος €300 μηνιαίως.

Απόφαση:

Το ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε όπως ετοιμαστεί Συμβόλαιο μεταξύ του ΕΟΑ Λευκωσίας και του κ. Χριστοφόρου Σωτηρίου για ένα (1) χρόνο με κόστος €300 μηνιαίως.

7. **ΙΔΑΛΙΟΥ:** Η διαχείριση των αντλιοστασίων και του δικτύου του αποχετευτικού συστήματος του Δήμου Ιδαλίου διεξάγεται από τον Μάρτιο του 2024 όταν ανέλαβε το ΣΑΛ Λευκωσίας από τον συνταξιούχο υπάλληλο του Δήμου Ιδαλίου κ. Ανδρέα Λαμπρινό με κόστος €1850 μηνιαίως. Μετά την λειτουργία του ΕΟΑ Λευκωσίας και μετά από διαπραγμάτευση που έγινε με τον κ. Λαμπρινό, η εισήγηση της Υπηρεσίας προς τα Μέλη είναι όπως η διαχείριση συνεχίσει να διεξάγεται από τον κ. Λαμπρινό με κόστος €1200 μηνιαίως. Προς τούτο θα ετοιμαστεί σχετικό Συμβόλαιο με διάρκεια τεσσάρων (4) μηνών εν αναμονή της πρόσληψης νέου εργατοτεχνικού προσωπικού.

Απόφαση:

Το ΔΣ μετά από επισταμένη μελέτη του θέματος και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε όπως η διαχείριση συνεχίσει να διεξάγεται από τον κ. Λαμπρινό με κόστος €1200 μηνιαίως για τέσσερις (4) μήνες.

Διάφορα

- **Ενημέρωση για τις Συνεδρίες ΕΟΑ**

Ο προσωρινός Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε το ΔΣ ότι οι Συνεδρίες, με βάση το Νόμο θα πραγματοποιούνται μια φορά το μήνα. Οι Συνεδρίες είναι δημόσιες και μαγνητοφωνούνται και τα πρακτικά θα καταγράφονται με βάση την απομαγνητοφώνηση της κάθε συνεδρίας. Τα πρακτικά μετά από την επικύρωσή τους θα αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Οργανισμού όπως και η πρόσκληση για την κάθε συνεδρία έτσι ώστε το κοινό να γνωρίζει τα θέματα για τα οποία συνεδριάζει το σώμα. Μαζί με τα πρακτικά θα αναρτάται στην ιστοσελίδα οτιδήποτε αφορά Οικονομικές Καταστάσεις. Τα πρακτικά πάντοτε θα αποστέλλονται στο Υπουργείο Εσωτερικών και στον Γενικό Ελεγκτή.

- **Εξουσιοδότηση συνυπογραφόντων τα εντάλματα πληρωμής και οποιαδήποτε άλλα έγγραφα**

Ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι με βάση τη σχετική νομοθεσία του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022 (Ν. 37(Ι)/2022), άρθρο 51, για τη σύσταση του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης, οι τραπεζικοί λογαριασμοί των ΣΑΛ και ΣΥΛ μεταφέρονται στον ΕΟΑ και ως εκ τούτου θα πρέπει το Συμβούλιο να εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο του ΕΟΑ Λευκωσίας κ. Κωνσταντίνο Γιωρκάτζη, τον Προσωρινό Γενικό Διευθυντή κ. Κ. Παρμακλή και τον Προσωρινό Διευθυντή Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Αντώνης Αντωνίου για να συνυπογράφουν τα εντάλματα πληρωμών.

Απόφαση

Ο Πρόεδρος και τα Μέλη αποφάσισαν και έδωσαν την εξουσιοδότησή τους ώστε τα εντάλματα πληρωμών συνυπογράφουν ο Πρόεδρος του ΕΟΑ Λευκωσίας κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής κ. Κ. Παρμακλής και ο Προσωρινός Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Αντώνης Αντωνίου.



- Επιστολή από Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου

Ο κ. Κητρομιλίδης, Μέλος ΔΣ και Πρόεδρος της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου έθεσε ενώπιον των Μελων ΔΣ επιστολή από την Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου (αρ. Εγγράφου 10.11.001/686).

Η συνεδρία έληξε στις 6:00μ.μ



Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης
Πρόεδρος
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας

ΚΠ/επ