

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΟΙΚΗΣΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ 3^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Αρ. Ετήσιας Συνεδρίας 3/2024)

ΠΕΜΠΤΗ 24/10/2024, ΩΡΑ 5.00μμ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Γιωρκάτζης Κωνσταντίνος | Πρόεδρος |
| 2. Αλκιβιάδης Άλκης | Μέλος |
| 3. Γιάγκου Κωνσταντίνος | Μέλος |
| 4. Ιερίδης Μιλτιάδης | Μέλος |
| 5. Κιτρομηλίδης Ανδρέας | Μέλος |
| 6. Κοτζάπασσης Νίκος | Μέλος |
| 7. Κυριάκου Σωτήρης | Μέλος |
| 8. Κωνσταντίνου Ανδρέας | Μέλος |
| 9. Κωνσταντίνου Άρης | Μέλος |
| 10. Πέτσας Κώστας | Μέλος |
| 11. Πιπταράς Χρίστος | Μέλος |
| 12. Προύντζος Χαράλαμπος | Μέλος |
| 13. Σουρμελή Στέλλα | Μέλος |
| 14. Σταυρινίδης Σταύρος | Μέλος |
| 15. Τσάτσου Θεοδώρος | Μέλος |
| 16. Χατζηγιάννης Σταύρος | Μέλος |
| 17. Χατζήπαπα Φωτούλα | Μέλος |

ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΙ:

Παρμακλής Κωνσταντίνος	Προσωρινός Γενικός Διευθυντής
Αντωνίου Αντώνης	Προσωρινός Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών
Χατζηνεοκλέους Σάββας	Προσωρινός Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών
Κουρτέλλα Γεωργία	Προσωρινή Διευθύντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης
Παρούτη Μαρίτα	Νομικός Σύμβουλος

(Αποχώρησαν μετά την παροχή διευκρινίσεων και πριν την λήψη αποφάσεων)

ΠΡΑΚΤΙΚΟΓΡΑΦΟΣ:

Νικολάου Ανδρονίκη, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Λευκωσίας αφού διαπίστωσε την νομότυπη ειδοποίηση όλων των μελών του Συμβουλίου μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και την ύπαρξη απαρτίας, καλωσόρισε τα Μέλη και προχώρησε σε συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης ως πιο κάτω:



Θέμα 1º: Συζήτηση / Έγκριση Πρακτικών

(α) Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 26/09/2024.

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε στις 25 Ιουλίου 2024 (αρ. εγγράφου 023.02.002.001/2858) τέθηκαν ενώπιον των Μελών και εγκρίθηκαν ομόφωνα.

(β) Συνεδρία Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 02/10/2024.

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού που πραγματοποιήθηκε στις 4 Σεπτεμβρίου 2024 (αρ. εγγράφου 02.03.001/2884) τέθηκαν ενώπιον των Μελών και εγκρίθηκαν ομόφωνα.

(γ) Συνεδρία Επιτροπής Προσωπικού, ημερομηνίας 10/10/2024.

Πριν την συζήτηση των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού, οι παριστάμενοι αποχώρησαν από την αίθουσα.

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου που πραγματοποιήθηκε στις 16 Σεπτεμβρίου 2024 (αρ. εγγράφου 02.03.004/2885) τέθηκαν ενώπιον των Μελών και εγκρίθηκαν ομόφωνα.

Το ΔΣ ομόφωνα διόρισε τις πιο κάτω 3μελές Επιτροπές για εξέταση των πειθαρχικών υποθέσεων εναντίον των [REDACTED] ως εξής:

[REDACTED]
Ανδρέας Κωνσταντίνου, Πρόεδρος
Στέλλα Σουρμελή, Μέλος
Μιλτιάδης Ιερίδης, Μέλος

[REDACTED]
Κωνσταντίνος Γιάγκου, Πρόεδρος
Άλκης Αλκιβιάδης, Μέλος
Θεόδωρος Τσάτσος, Μέλος

(δ) Συνεδρία Επιτροπής Προσφορών, ημερομηνίας 16/10/2024.

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών που πραγματοποιήθηκε στις 16 Σεπτεμβρίου 2024 (αρ. εγγράφου 02.03.002/2886) τέθηκαν ενώπιον των Μελών και εγκρίθηκαν ομόφωνα.

Θέμα 2º: Προϋπολογισμός Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας για την περίοδο 01/07/2024 – 31/12/2024 – Θέματα Προσωπικού

Ο κ. Κωνσταντίνος Παρμακλής, Γενικός Διευθυντής, ανέφερε ότι, έχει υποβληθεί για έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο ο Προϋπολογισμός του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας για την περίοδο 01/07/2024 – 31/12/2024 αναφορικά με θέματα προσωπικού και εισηγήθηκε την άμεση προώθηση των διαδικασιών για προκήρυξη των κενών θέσεων μετά και την έγκρισή τους ως πιο κάτω

1. Προκήρυξη Κενών θέσεων 1^{ου} διορισμού

1.1 Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης

- Μία (1) θέση Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης – Κλ. Α15(i).
Ετήσιο Κόστος €97.806
- Τρεις (3) θέσεις Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης – Κλ. Α13(ii).
Ετήσιο Κόστος €236.444
- Εννιά (9) θέσεις Λειτουργού Αδειοδότησης – Κλ. Α9-Α11-Α12.
Ετήσιο Κόστος €365.498
- Τριάντα (30) θέσεις Λειτουργού Τεχνικών Υπηρεσιών – Κλ. Α8-Α10-Α11.
Ετήσιο κόστος €986.194
- Εβδομήντα (70) θέσεις Τεχνικού – Κλ. Α2-Α5-Α7(ii).
Ετήσιο κόστος €1.456.466

Συνολικό ετήσιο κόστος: €3.142.408

1.2 Τομέας Διοίκησης / Πληροφορικής

- Μία (1) θέση Ανώτερου Λειτουργού Πληροφορικής – Κλ. Α13(ii).
Ετήσιο Κόστος €78.814
- Δύο (2) θέσεις Λειτουργού Πληροφορικής – Κλ. Α8-Α10-Α11. Μία (1) εκ των τριών (3) κενών θέσεων θα πληρωθεί από υφιστάμενο προσωπικό, το οποίο υπηρετεί στη θέση Βοηθού Λειτουργού Πληροφορικής Κλ. Α5(ii)-Α7-Α8(i) και κατέχει τα προσόντα της θέσης.
Ετήσιο Κόστος €65.748
- Μία (1) θέση Βοηθού Λειτουργού Πληροφορικής – Κλ. Α5(ii)-Α7-Α8(i). Γίνεται εισήγηση όπως οι υπόλοιπες δύο (2) κενές θέσεις πληρωθούν αργότερα.
Ετήσιο Κόστος €22.367
- Τέσσερις (4) θέσεις Διοικητικού Λειτουργού Κλ. Α8-Α10-Α11, εκ των οποίων οι δύο (2) με Νομική κατεύθυνση. Γίνεται εισήγηση όπως η μία (1) κενή θέση πληρωθεί αργότερα.
Ετήσιο Κόστος €131.496
- Είκοσι τρεις (23) θέσεις Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού – Κλ. Α2-Α5-Α7(ii). Οι δέκα (10) θέσεις θα καλυφθούν άμεσα με ΕΟΧ.
Ετήσιο Κόστος €478.552
- Μία (1) θέση Ανώτερου Διοικητικού Λειτουργού – Κλ. Α13(ii), γίνεται εισήγηση να μην προκηρυχθεί αλλά να γίνει αναπλήρωση από την κα Βάσω Κυριάκου, Πρώτη Τεχνικό Μηχανικό – Κλ. Α12. Το επίδομα με το οποίο θα αμείβεται ανέρχεται σε €361,21 μηνιαίως.
Ετήσιο Κόστος €4.696

Συνολικό ετήσιο κόστος: €781.673

1.3 Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

- Μία (1) θέση Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών – Κλ. Α15(i)
Ετήσιο Κόστος €93.768
- Μία (1) θέση Λογιστή – Κλ. Α9-Α11-Α12
Ετήσιο Κόστος €40.610

Συνολικό ετήσιο κόστος: €134.378

1.4 Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

- Μία (1) θέση Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών – Κλ. Α15(i)
Ετήσιο Κόστος €97.806
- Τρεις θέσεις (3) Εκτελεστικού Μηχανικού – Κλ. Α9-Α11-Α12
Ετήσιο Κόστος €121.830
- Μία (1) θέση Χημικού – Κλ. Α9-Α11-Α12.
Ετήσιο Κόστος €40.610
- Έξι (6) θέσεις Λειτουργού Τεχνικών Υπηρεσιών – Κλ. Α8-Α10-Α11. Πέντε θέσεις Τεχνικού Μηχανικού (Κλ. Α5(2η βαθμίδα), Α7 και Α8(ii)) των οποίων οι κάτοχοι πληρούν τα απαιτούμενα προσόντα μετονομάζονται και αναβαθμίζονται σε θέσεις Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας (Κλ. Α8, Α10 & Α11).
- Μία (1) θέση Τεχνικού Μηχανικού 1ης Τάξης (Κλ. Α9(ii)) της οποίας ο κάτοχος πληροί τα απαιτούμενα προσόντα μετονομάζεται και αναβαθμίζεται σε θέση Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας (Κλ. Α8, Α10 & Α11).
- Μία (1) θέση Ανώτερου Τεχνικού Μηχανικού (Κλ. Α10(ii)) της οποίας ο κάτοχος πληροί τα απαιτούμενα προσόντα μετονομάζεται και αναβαθμίζεται σε θέση Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας (Κλ. Α8, Α10 & Α11).
- Οκτώ (8) θέσεις Τεχνικού (Κλ. Α2, Α5 & Α7(ii)) των οποίων οι κάτοχοι πληρούσαν τα προσόντα για να μετονομαστούν και αναβαθμιστούν σε Τεχνικούς Μηχανικούς (Α5(2η βαθμίδα), Α7 και Α8(i)) μετονομάζονται και αναβαθμίζονται σε θέσεις Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας (Κλ. Α8, Α10 & Α11).
- Μία (1) θέση Ανώτερου Τεχνικού (Κλ. Α9(ii)) της οποίας ο κάτοχος πληρούσε τα απαιτούμενα προσόντα για να μετονομαστεί και αναβαθμιστεί σε Τεχνικό Μηχανικό 1ης Τάξης (Κλ. Α9(ii)) μετονομάζεται και αναβαθμίζεται σε θέση Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας (Κλ. Α8, Α10 & Α11).
Ετήσιο Κόστος €197.239
- Δέκα (10) θέσεις Τεχνικού – Κλ. Α2-Α5-Α7(ii)
Ετήσιο Κόστος €208.067

Συνολικό ετήσιο κόστος: €665.552

1.5 Ωρομίσθιο Προσωπικό

- Εννέα (9) θέσεων ωρομίσθιου τεχνίτη ηλεκτρολόγου – Κλ. Ω4
Ετήσιο Κόστος €182.096
- Έξι (6) θέσεων ωρομίσθιου τεχνίτη μηχανολόγου – Κλ. Ω4
Ετήσιο Κόστος €121.398
- Μία (1) θέση ωρομίσθιου τεχνίτη συγκολλητή – Κλ. Ω4
Ετήσιο Κόστος €20.233
- Μία (1) θέση ωρομίσθιου τεχνίτη μηχανοδηγού – Κλ. Ω4
Ετήσιο Κόστος €20.233
- Τριάντα θέσεις ωρομίσθιου εργάτη – Κλ. Ω3
Ετήσιο Κόστος €520.276
- Πέντε (5) θέσεις ωρομίσθιου κλητήρα – Κλ. Ω2
Ετήσιο Κόστος €86.713
- Τρεις (3) θέσεις ωρομίσθιου φύλακα – Κλ. Ω2
Ετήσιο Κόστος €52.028
- Τέσσερις (4) θέσεις ωρομίσθιου καθαριστή – Κλ. Ω1
Ετήσιο Κόστος €56.074

Συνολικό ετήσιο κόστος: €1.059.051

1.6 Προσωπικό ΕΟΧ (Εργοδοτούμενοι ορισμένου χρόνου)

Για κάλυψη άμεσων και επείγουσών αναγκών του ΕΟΑ προτείνεται να προκηρυχθούν αμέσως οι πιο κάτω θέσεις ΕΟΧ έναντι κενών μόνιμων θέσεων. Με την πλήρωση των μόνιμων θέσεων η απασχόλησή τους θα τερματιστεί.

- α. Δύο (2) Διοικητικοί Λειτουργοί – Κλ. Α8
- β. Οκτώ (8) Λειτουργοί Τεχνικών Υπηρεσιών – Κλ. Α8
- γ. Δέκα (10) Βοηθοί Γραμματειακοί Λειτουργοί – Κλ. Α2

Απόφαση:

Το ΔΣ ομόφωνα αποφάσισε την άμεση προκήρυξη των θέσεων Διοικητικών Λειτουργών, Λειτουργών Τεχνικών Υπηρεσιών και Βοηθών Γραμματειακών Λειτουργών Ορισμένου Χρόνου και τον τερματισμό τους με την πλήρωση μόνιμων θέσεων.



2. Προκήρυξη Κενών θέσεων προαγωγής

2.1 Τομέας Διοίκησης / Πληροφορικής

Μία (1) θέση Γραμματειακού Λειτουργού Α8-Α9(i)

2.2 Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Δύο (2) θέσεις Ανώτερου Εκτελεστικού Μηχανικού – Κλ. Α13(ii)

2.3 Ωρομίσθιο Προσωπικό

- Εννέα (9) θέσεις Ωρομίσθιου Επιστάτη – Κλ. Ω5
- Δέκα (10) θέσεις Ωρομίσθιου Τεχνίτη – Κλ. Ω4

Ο κ. Κωνσταντίνος Παρμακλής, Γενικός Διευθυντής, ανέφερε ότι, το μισθολογικό κόστος για το 2025 δεν αναμένεται να ξεπεράσει το 20% του συνόλου των εσόδων που έχουν προϋπολογιστεί ως πιο κάτω:

Αναμενόμενα έσοδα ΕΟΑ για το 2025 €75εκ.

Αναμενόμενο συνολικό μισθολογικό κόστος €13εκ.

Αναμενόμενο μισθολογικό κόστος Δ.Α.Α. €3.5εκ.

Αναμενόμενα έσοδα Δ.Α.Α. €5εκ.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ αποφάσισαν ομόφωνα την άμεση προώθηση των διαδικασιών για προκήρυξη των κενών θέσεων μετά και την έγκρισή τους από το Υπουργικό Συμβούλιο.

Θέμα 3ο: Συμβόλαιο Γενικού Διευθυντή

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, ανέφερε ότι, το Υπουργείο Εσωτερικών, μετά από σχετική γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του κράτους, ενημέρωσε τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης ότι με βάση τα άρθρα 76 και 82 του Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου 37(Ι)/2022 τα άτομα, τα οποία έχουν συμβόλαια σε ισχύ και εκτελούν προσωρινά τα καθήκοντα του Γενικού Διευθυντή ΕΟΑ παραμένουν στον ΕΟΑ μέχρι τη λήξη της εν ισχύ σύμβασής τους. Περαιτέρω η Νομική Υπηρεσία προτείνει όπως οι Νομικοί Σύμβουλοι των ΕΟΑ ετοιμάσουν νέο συμβόλαιο ιδιωτικού δικαίου με αναπροσαρμοσμένους όρους καθώς και γραπτή επιβεβαίωση από τους υπαλλήλους ότι, οι όροι του συμβολαίου με το οποίο προσλήφθηκαν και μεταφέρθηκαν εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, μεταξύ των όρων αυτών είναι και η χρονική περίοδος της Σύμβασης και η αναφορά στη λήξη αυτής.

Σύμφωνα με τα πιο πάνω, αποτάθηκε στους Νομικούς Συμβούλους του ΕΟΑ Λευκωσίας, οι οποίοι με βάση την εν λόγω νομική γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του κράτους και το άρθρο 76 του Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου με αρ. 37(Ι)/2022 ετοίμασαν νέο συμβόλαιο για διορισμό του κ. Κωνσταντίνου Παρμακλή στη θέση του Γενικού Διευθυντή του ΕΟΑ Λευκωσίας καθώς και την προτεινόμενη από τη Νομική Υπηρεσία γραπτή επιβεβαίωση.



Ακολούθως, ο Πρόεδρος εισηγήθηκε την έγκριση του διορισμού του κ. Κωνσταντίνου Παρμακλή στη θέση του Γενικού Διευθυντή του ΕΟΑ Λευκωσίας και αποστολή του υπογεγραμμένου συμβολαίου στο Υπουργείο Εσωτερικών, το οποίο θα ετοιμάσει σχετική πρόταση προς το Υπουργικό Συμβούλιο για επικύρωση του διορισμού.

Απόφαση:

Το ΔΣ ομόφωνα αποφάσισε έγκριση του διορισμού του κ. Κωνσταντίνου Παρμακλή στη θέση του Γενικού Διευθυντή του ΕΟΑ Λευκωσίας και αποστολή του υπογεγραμμένου συμβολαίου στο Υπουργείο Εσωτερικών, το οποίο θα ετοιμάσει σχετική πρόταση προς το Υπουργικό Συμβούλιο για επικύρωση του διορισμού.

Θέμα 4^ο: Διαγραφή καθυστερημένων τελών ύδρευσης

4.1

Ο κ. Αντώνης Αντωνίου, Οικονομικός Διευθυντής, ανέφερε ότι, οι καθυστερήσεις που παρουσιάζονται στον λογαριασμό υδροληψίας του υποστατικού επί της οδού [REDACTED] ανέρχονται στις €812,72 μέχρι σήμερα και οφείλονται σε οικιακή κατανάλωση αλλά και από διαρροή στην υδραυλική εγκατάσταση του υποστατικού. Επεσήμανε ότι, αφορά μονογονεϊκή οικογένεια της οποίας η μητέρα αντιμετωπίζει σοβαρό πρόβλημα υγείας και το παιδί είναι ΑΜΕΑ.

Ως εκ τούτου, εισηγήθηκε την διαγραφή του ποσού των καθυστερήσεων έτσι ώστε η οικογένεια να μπορεί να εξοφλεί τις τρέχουσες υποχρεώσεις της σε σχέση με την ύδρευση του υποστατικού της.

Απόφαση:

Τα Μέλη αποφάσισαν ομόφωνα την διαγραφή του ποσού των καθυστερήσεων του λογαριασμού υδροληψίας με αριθμό [REDACTED]

4.2

Ο κ. Αντώνης Αντωνίου, Οικονομικός Διευθυντής, ανέφερε ότι, οι λογαριασμοί αφορούν την [REDACTED] Το κτίριο έχει εγκαταλειφθεί και το νέο υποστατικό, στο οποίο η εταιρεία θα στέγαζε την επιχείρησή της καταστράφηκε μετά από πυρκαγιά. Οι υδρομετρητές έχουν αφαιρεθεί και το ύψος των καθυστερήσεων ανέρχεται σε €13.155,63 για το 1ο υποστατικό και €6.152,01 για το 2ο.

Γίνεται εισήγηση για διαγραφή των πιο πάνω καθυστερήσεων αφού είναι αδύνατο να εισπραχθούν.

Απόφαση:

Τα Μέλη αποφάσισαν ομόφωνα την μη διαγραφή του ποσού των καθυστερήσεων του λογαριασμού υδροληψίας με αριθμό [REDACTED] να επανεξεταστεί.



Θέμα 5^ο: Απαλλαγή των δικαιούχων του Σχεδίου Χορηγιών για υφιστάμενες πολυκατοικίες σε Κυβερνητικούς συνοικισμούς στέγασης προσφύγων από τα τέλη αποχετεύσεων

Ο κ. Κωνσταντίνος Παρμακλής, Γενικός Διευθυντής, ανέφερε ότι, ο Υπουργός Εσωτερικών μέσω επιστολής ζήτησε από τους ΕΟΑ Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας να απαλλάξουν τους δικαιούχους του Σχεδίου Χορηγιών για υφιστάμενες πολυκατοικίες σε Κυβερνητικούς συνοικισμούς στέγασης προσφύγων, από τα τέλη που αφορούν δημοτικούς φόρους και φόρους αναφορικά με σκύβαλα αποχετευτικό κλπ αφού τα υποστατικά κρίθηκαν κατεδαφιστέα και οι ένοικοι έχουν μετακινηθεί σε υπό ενοικίαση υποστατικά. Τα στοιχεία των εν λόγω δικαιούχων μπορούν να εξασφαλιστούν από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Εισηγήθηκε την διαγραφή των χρεώσεων των δικαιούχων του Σχεδίου Χορηγιών για υφιστάμενες πολυκατοικίες σε Κυβερνητικούς συνοικισμούς στέγασης προσφύγων από τα τέλη αποχετεύσεων του έτους 2024.

Απόφαση:

Τα Μέλη αποφάσισαν ομόφωνα την διαγραφή των χρεώσεων που αφορούν αποχετευτικά τέλη για τους δικαιούχους του σχεδίου χορηγιών για υφιστάμενες πολυκατοικίες σε Κυβερνητικούς συνοικισμούς στέγασης προσφύγων οι οποίες κατεδαφίστηκαν, για το 2024.

Θέμα 6^ο: Συστέγαση Υπηρεσιών ΕΟΑ σε κτίριο της ΚΕΔΙΠΕΣ

Ο κ. Κωνσταντίνος Παρμακλής, Γενικός Διευθυντής, ανέφερε ότι, οι Νομικοί Σύμβουλοι του ΕΟΑ, στους οποίους ανατέθηκε η ετοιμασία της συμφωνίας για συστέγαση των υπηρεσιών του ΕΟΑ σε κτίριο της ΚΕΔΙΠΕΣ, στην περιοχή του Δήμου Ιδαλίου - Νότιας Λευκωσίας ήρθαν σε επικοινωνία με λειτουργούς της ΚΕΔΙΠΕΣ για έγκριση του προσχεδίου συμφωνίας, το οποίο ετοίμασαν, αλλά φαίνεται ότι οι διαδικασίες έγκρισής του είναι χρονοβόρες.

Εισηγήθηκε την κατ' αρχήν έγκριση της συμφωνίας, το περιεχόμενο της οποίας θα είναι τυποποιημένο και όμοια με αυτό της σύμβασης που προϋπάρχει (ήτοι αυτής ημερ. 13/09/2021) με το Κοινοτικό Συμβούλιο Αλάμπρας, δηλαδή η χρήση του χώρου να μεταφερθεί στον Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου με δικαίωμα συστέγασης του ΕΟΑ Λευκωσίας.

Η κ. Μαρίτα Παρούτη, Νομικός Σύμβουλος, ανέφερε ότι, σύμφωνα με την υπάρχουσα συμφωνία μετά της ΚΕΔΙΠΕΣ και της Κοινότητας Αλάμπρας (νυν Δήμος Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου), ο κάτοχος της χρήσης άδειας, δεν καταβάλλει οποιοδήποτε ποσό υπό την μορφή αντιτίμου μέχρι την οριστική ανάκτηση του εν λόγω ακινήτου από το Κράτος.

Απόφαση:

Τα Μέλη αποφάσισαν ομόφωνα την κατ' αρχήν έγκριση της συμφωνίας, ως υπάρχει με το Κοινοτικό Συμβούλιο Αλάμπρας, η χρήση του χώρου να μεταφερθεί στον Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου με δικαίωμα συστέγασης του ΕΟΑ Λευκωσίας.



Θέμα 7º: Συμφωνίες αγοράς νερού

Ο κ. Κωνσταντίνος Παρμακλής, Γενικός Διευθυντής, ανέφερε ότι, οι ποσότητες νερού που παρέχονται στην περιοχή Κοκκινότριμιθιάς, Παλιομετόχου και Δένειας από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για την υδροδότηση των Κοινοτήτων είναι περιορισμένες. Στην γύρω περιοχή υπάρχουν ιδιωτικές γεωτρήσεις με πόσιμο νερό οι οποίες μπορούν να διατεθούν για την υδροδότηση των Κοινοτήτων, οι ιδιοκτήτες των οποίων προσέγγισαν τον ΕΟΑ Λευκωσίας και εξέφρασα την πρόθεση τους για προμήθεια πόσιμου νερού στις Κοινότητες.

Έχει γίνει έλεγχος του νερού των εν λόγω γεωτρήσεων με χημικές και μικροβιολογικές αναλύσεις, οι οποίες έχουν καταδείξει ότι το νερό είναι πόσιμο και άριστης ποιότητας.

Η τιμή πώλησης του νερού από τις ιδιωτικές γεωτρήσεις ανέρχεται σε €0,50 και €0,55 ανά κυβικό μέτρο, τιμές οι οποίες είναι χαμηλότερες κατά €0,32 και €0,28 αντίστοιχα ανά κυβικό μέτρο από την τιμή αγοράς νερού από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

Εισηγήθηκε την σύναψη συμφωνίας με τους ιδιοκτήτες των εν λόγω γεωτρήσεων [redacted] και με την σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

Απόφαση:

Τα Μέλη αποφάσισαν ομόφωνα την σύναψη και υπογραφή συμφωνίας με τους ιδιοκτήτες των γεωτρήσεων [redacted]

Θέμα 8º: Ενοικίαση χώρου για στέγαση του ΕΟΑ Λευκωσίας

Ο κ. Κωνσταντίνος Παρμακλής, Γενικός Διευθυντής, ανέφερε ότι, για επίλυση του προβλήματος στέγασης των Υπηρεσιών του ΕΟΑ Λευκωσίας και μετά από διαπραγμάτευση με τους [redacted] για ενοικίαση του υποστατικού τους, το οποίο βρίσκεται στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 10, 1010 Λευκωσία και του καταστήματος με ανεξάρτητη είσοδο επί της οδού Αλεξίου Κομνηνού 16, 1010 Λευκωσία, έχει ετοιμαστεί ενοικιαστήριο έγγραφο από τους ιδιοκτήτες, το οποίο έτυχε νομοτεχνικού ελέγχου από τους νομικούς συμβούλους του ΕΟΑ Λευκωσίας.

Το ενοίκιο ανέρχεται ως πιο κάτω, σύμφωνα και με το Υπουργικό Διάταγμα που δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με ημερομηνία 13/04/2023 και προνοεί αύξηση 6% στο ενοίκιο κάθε δύο (2) χρόνια:

- Από 01/12/2029 – 30/11/2031 θα είναι €4000 αντί €4300 μηνιαίως
- Από 01/12/2031 – 30/11/2033 θα είναι €4300 αντί €4600 μηνιαίως
- Από 01/12/2033 – 30/11/2034 θα είναι €4600 αντί €5000 μηνιαίως

Απόφαση:

Τα Μέλη αποφάσισαν ομόφωνα την ενοικίαση του υποστατικού στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 10, 1010 Λευκωσία και του καταστήματος στην οδό Αλεξίου Κομνηνού 16, 1010 Λευκωσία



Θέμα 9ο: Διορισμός [REDACTED] Αναπληρωτή Εκτελεστικό Μηχανικό (Ηλεκτρολογίας)

Ο κ. Κωνσταντίνος Παρμακλής, Γενικός Διευθυντής, ανέφερε ότι, ο [REDACTED] είχε διοριστεί από το Συμβούλιο Αποχέτευσεων Λευκωσίας ως αναπληρωτής Εκτελεστικός Μηχανικός (Ηλεκτρολογίας) από 14/05/2024 μέχρι 30/09/2024.

Εισηγήθηκε την παράταση αναπλήρωσης της θέσης από τον [REDACTED] μέχρι και την μόνιμη πλήρωση της θέσης στον Κλάδο Λειτουργίας και Συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη αποφάσισαν ομόφωνα την παράταση αναπλήρωσης της θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού (Ηλεκτρολογία) από τον [REDACTED] μέχρι την μόνιμη πλήρωση της.

Θέμα 10ο: Ενημέρωση για αντικατάσταση αντλιών στα κύρια αντλιοστάσια

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον κ. Σάββα Χατζηνεοκλέους, Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών, ο οποίος αναφέρθηκε εν συντομία στο Σημείωμα με αρ. εγγράφου 02.01.003.002/3248 το οποίο τέθηκε ενώπιον των Μελών, σημειώνοντας ότι, η κατασκευή επτά (7) αντλιοστασίων λυμάτων ήταν αναγκαία λόγω της συνεχιζόμενης και παράνομης κατοχής του βόρειου τμήματος της Λευκωσίας με την εισβολή, που απαιτούσε όπως τα λύματα αντλούνται προς τα δύο εργοστάσια επεξεργασίας στα νότια της πόλης, όπου το υψόμετρο εδάφους είναι μεγαλύτερο.

Τα Μέλη ευχαρίστησαν τον κ. Σάββα Χατζηνεοκλέους για την ενημέρωση.

Θέμα 11ο: Παράταση τελών αποχέτευσης μέχρι 10 Δεκεμβρίου 2024

Ο κ. Κωνσταντίνος Παρμακλής, Γενικός Διευθυντής, εισηγήθηκε την παράταση εξόφλησης των τελών αποχέτευσης μέχρι την 10^η Δεκεμβρίου 2024.

Απόφαση:

Τα Μέλη αποφάσισαν ομόφωνα την παράταση εξόφλησης των τελών αποχέτευσης μέχρι την 10^η Δεκεμβρίου 2024.

Θέμα 12ο: Μόνιμη μεταφορά προσωπικού από την υπηρεσία του Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου στην υπηρεσία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον κ. Κωνσταντίνο Παρμακλή, Γενικό Διευθυντή, ο οποίος ανέφερε ότι, ανέφερε ότι, [REDACTED] Τεχνικός Μηχανικός, η οποία τελεί υπό απόσπαση από τον Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης, υπέβαλε την επιθυμία για μόνιμη μεταφορά της στον ΕΟΑ Λευκωσίας.

Επίσης, ο [REDACTED] Δημοτικός Μηχανικός του Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου και ο [REDACTED] Τεχνικός Μηχανικός (αορίστου χρόνου) και [REDACTED] Πολιτικός Μηχανικός, επιθυμούν την μεταφορά τους στον ΕΟΑ Λευκωσίας.

Ο κ. Σταύρος Χατζηγιάννης, Μέλος, εισηγήθηκε όπως, η μεταφορά της [REDACTED] επανεξεταστεί στην επόμενη συνεδρία του ΔΣ του ΕΟΑ Λευκωσίας.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ αποφάσισαν την μόνιμη μεταφορά των [REDACTED] από τον Δήμο Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου στον ΕΟΑ Λευκωσίας και να επανεξεταστεί η μεταφορά [REDACTED] στην επόμενη συνεδρία.

Θέμα 13^ο: Εκχώρηση εξουσιών έκδοσης αδειών οικοδομής από τον Διευθυντή Αδειοδότησης του ΕΟΑ σε άλλα πρόσωπα

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στην κ. Γεωργία Κουρτέλλα Τζιακούρη, Διεύθυντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης η οποία ανέφερε ότι, μετά και την Γνωμάτευση ημερομηνίας 18/10/2024 από το Δικηγορικό Γραφείο A.&E. C. Emilianides, C. Katsaros & Associates LLC, η οποία τέθηκε ενώπιον των Μελών, προχώρησε σε εκχώρηση εξουσιών στην Προϊστάμενη του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης για έκδοση οικοδομικών αδειών για συγκεκριμένου τύπου αναπτύξεις πέραν όσων αναφέρονται στον τροποποιητικό νόμο του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών 2024 καθώς και σε άλλα κατάλληλα άτομα για έκδοση οικοδομικών αδειών όσον αφορά αναπτύξεις χαμηλού ρίσκου και μικρής κλίμακας με σκοπό την αύξηση παραγωγικότητας Οργανισμού σε σχέση με την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Τα Μέλη ευχαρίστησαν την κ. Γεωργία Κουρτέλλα Τζιακούρη για την ενημέρωση.

Απόφαση:

Τα Μέλη αποφάσισαν ομόφωνα να ενημερώσουν γραπτώς τόσο το Υπουργείο Εσωτερικών όσο και το ΕΤΕΚ για τις εκχωρήσεις εξουσιών από την Διευθύντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης.

Θέμα 14^ο: Διάφορα

Διορισμός εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου στις Διαχειριστικές Επιτροπές των Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας

Αποφασίστηκε όπως διοριστούν τα πιο κάτω Μέλη στις Διαχειριστικές Επιτροπές των Ταμείων Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων και Προνοίας:

➤ Διαχειριστική Επιτροπή Ταμείου Συντάξεων & Φιλοδωρημάτων ΣΥΛ

Άρης Κωνσταντίνου, Πρόεδρος
Άλκης Αλκιβιάδης, Μέλος
Σωτήρης Κυριάκου, Μέλος



➤ **Διαχειριστική Επιτροπή Ταμείου Προνοίας ΣΥΛ & ΣΑΛ**

Άλκης Αλκιβιάδης, Πρόεδρος

➤ **Διαχειριστική Επιτροπή Ταμείου Συντάξεων & Φιλοδωρημάτων ΣΑΛ**

Κωνσταντίνος Γιάγκου, Πρόεδρος

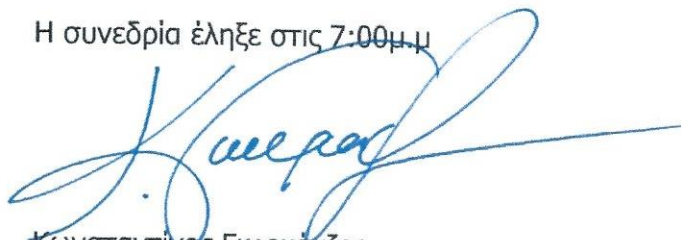
Νίκος Κοτζάπασης, Μέλος

Θεόδωρος Τσάτσος, Μέλος

Άρης Κωνσταντίνου, Μέλος

Σωτήρης Κυριάκου, Μέλος

Η συνεδρία έληξε στις 7:00μ.μ



Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης

Πρόεδρος

Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας

15 Νοεμβρίου 2024