

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΚΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) Λευκωσίας δέχεται αιτήσεις για την πλήρωση είκοσι (20) κενών θέσεων Τεχνικού. Οι θέσεις είναι Πρώτου Διορισμού. Εγκεκριμένη μισθοδοτική κλίμακα: Α2-Α5-Α7(ii) (Συνδυασμένες Κλίμακες): Α2: €15.913 - €20.115, Α5: €17.939 - €27.311, Α7: €22.648 - €36.775. Στη μισθοδοσία προστίθενται οι οποιοσδήποτε γενικές αυξήσεις εγκρίνονται από τον ΕΟΑ Λευκωσίας και τιμαριθμικό επίδομα, σύμφωνα με το ποσοστό που εγκρίνεται από την Κυβέρνηση από καιρό σε καιρό.

2. Σύμφωνα με το Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης, τα καθήκοντα και οι ευθύνες, καθώς και τα απαιτούμενα προσόντα έχουν ως εξής:

2.1 Καθήκοντα και Ευθύνες:

1. Βοηθά στην εκτέλεση ή/και αναλαμβάνει την εκτέλεση καθηκόντων σχετικά με:
 - (α) Τη διεξαγωγή ερευνών, συλλογή, καταχώρηση, ταξινόμηση, υπολογισμό και ανάλυση στατιστικών και άλλων στοιχείων.
 - (β) Τη διενέργεια επιθεωρήσεων και ελέγχων, εργαστηριακών μετρήσεων και δοκιμών, χωρομετρήσεων και τοπογραφήσεων, την εκπόνηση σχεδίων, την ετοιμασία δελτίων ποσοτήτων και εκτιμήσεων, την περιγραφή και καταμέτρηση οικοδομικών, τεχνικών και υδατικών έργων και άλλων εργασιών και την ετοιμασία εκθέσεων προόδου των διαφόρων τεχνικών εργασιών.
 - (γ) Την εφαρμογή της σχετικής με τα καθήκοντα του Νομοθεσίας και Κανονισμών.
 - (δ) Την επίβλεψη της εκτέλεσης και τον έλεγχο τεχνικών έργων, περιλαμβανομένων και συστημάτων, καθώς και την εποπτεία κατώτερου προσωπικού.
 - (ε) Την τήρηση και ενημέρωση αρχείου εγγράφων τεχνικής φύσης.
 - (στ) Τη συντήρηση και ασφαλή φύλαξη του τεχνικού εξοπλισμού που βρίσκεται υπό την ευθύνη του και την τήρηση μητρώου συντήρησης και επιθεώρησης των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού που ελέγχει.
2. Συλλέγει και αναλύει τα απαιτούμενα στοιχεία/πληροφορίες, τα οποία κρίνονται απαραίτητα για τη μελέτη και αξιολόγηση πολεοδομικών και οικοδομικών αιτήσεων.
3. Υποστηρίζει τα Κλιμάκια/Ομάδες εργασίας της Διεύθυνσης Αδειοδότησης και βοηθά στην έκδοση των πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών.
4. Διενεργεί επιτόπιες επισκέψεις για σκοπούς ελέγχου των επιμέρους αναπτύξεων, και ετοιμάζει σημειώματα/εκθέσεις/επιστολές που αφορούν τα ευρήματα των επιτόπιων ελέγχων.
5. Εκτελεί καθήκοντα που σχετίζονται με το μηχανογραφημένο σύστημα Ιππόδαμος ή οποιοδήποτε άλλο μηχανογραφημένο σύστημα χρησιμοποιεί ο ΕΟΑ.
6. Για την εκτέλεση των καθηκόντων του ο υπάλληλος χειρίζεται τα απαραίτητα τεχνικά όργανα και τεχνολογικό εξοπλισμό, καθώς και τα μηχανογραφημένα συστήματα που χρησιμοποιεί ο ΕΟΑ Λευκωσίας.
7. Εκτελεί οποιαδήποτε άλλα συναφή καθήκοντα του ανατεθούν.

2.2 Απαιτούμενα προσόντα:

1. Απολυτήριο αναγνωρισμένης Σχολής Μέσης ή Τεχνικής Εκπαίδευσης.
2. Πολύ καλή γνώση της Ελληνικής γλώσσας.
3. Ακεραιότητα χαρακτήρα, υπευθυνότητα, πρωτοβουλία, ευθυκρισία.
4. Πενταετής (5ετής) πείρα σχετική με τη μελέτη/αξιολόγηση/διαχείριση και/ή έλεγχο πολεοδομικών ή/και οικοδομικών αιτήσεων, ή/και τη χορήγηση/έκδοση πολεοδομικών ή/και οικοδομικών αδειών, ή/και με τη μελέτη, προετοιμασία, υποβολή αιτήσεων για εξασφάλιση πολεοδομικών ή/και οικοδομικών αδειών.

3. Κριτήρια Αξιολόγησης Υποψηφίων και Μοριοδότηση

ΠΡΟΣΟΝΤΑ	ΜΟΡΙΑ
3.1. Πείρα άμεσα σχετική με τα καθήκοντα της θέσης, ήτοι με τη μελέτη/αξιολόγηση/διαχείριση και/ή έλεγχο πολεοδομικών ή/και οικοδομικών αιτήσεων, ή/και τη χορήγηση/έκδοση πολεοδομικών ή/και οικοδομικών αδειών.	0,5 μόριο για κάθε συμπληρωμένο εξάμηνο με ανώτατο όριο τα 6 μόρια.

3.2. Πείρα σε συναφή καθήκοντα με την πολεοδομική ή/και οικοδομική αδειοδότηση, ήτοι με τη μελέτη, προετοιμασία, και την υποβολή αιτήσεων για εξασφάλιση πολεοδομικών ή/και οικοδομικών αδειών.	0,5 μόριο για κάθε συμπληρωμένο εξάμηνο με ανώτατο όριο τα 3 μόρια.
---	---

Σημειώσεις:

- Σε περίπτωση υποψηφίων που ισοβαθούν, για τον καθορισμό προτεραιότητας θα λαμβάνονται κατά σειρά προτεραιότητας τα ακόλουθα:
 - Η κατοχή διπλώματος αναγνωρισμένης Ανώτερης Σχολής τριετούς τουλάχιστον μεταλυκειακού κύκλου σπουδών στην Αρχιτεκτονική ή Πολιτική Μηχανική ή Τοπογραφία ή Χωρομετρία ή Πολεοδομία/Χωροταξία
 - Ο βαθμός του απολυτήριου της Σχολής Μέσης ή Τεχνικής Εκπαίδευσης (προτεραιότητα θα δίδεται στους υποψηφίους με υψηλότερη βαθμολογία).
- Μετά το πέρας της καθορισμένης διαδικασίας επιλογής των υποψηφίων, θα καταρτιστεί πίνακας διοριστέων σύμφωνα με την τελική σειρά κατάταξής τους. Με βάση τον πίνακα αυτό, θα γίνει η πλήρωση των θέσεων που δημοσιεύονται, καθώς και των θέσεων που πιθανόν να προκύψουν στο διάστημα ενός χρόνου από την ημερομηνία καταρτισμού του πίνακα.
- Οι υποψήφιοι θα παρακαθήσουν σε γραπτή εξέταση σε ημερομηνία και τόπο που θα καθορισθεί από τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας.
- Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία πρόσληψης έχουν όσοι πληρούν τα απαιτούμενα προσόντα και καταβάλουν το ποσό των σαράντα ευρώ (€40,00), κατά την υποβολή της αίτησης.
- Οι διοριζόμενοι θα πρέπει να επιτύχουν στις εξετάσεις στον περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο και στους σχετικούς Κανονισμούς και στις Διατάξεις που διέπουν τους όρους υπηρεσίας των υπαλλήλων του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης, μέσα σε δύο χρόνια ή τέσσερις εξεταστικές περιόδους από το διορισμό τους.
- Η ανέλιξη των υπαλλήλων στην αμέσως ψηλότερη κλίμακα των συνδυασμένων κλιμάκων της θέσης τους θα γίνεται νοουμένου ότι έχουν επιτύχει στις εξετάσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 5. Νοείται ότι σε περίπτωση που οι διοριζόμενοι δεν πετύχουν στις πιο πάνω εξετάσεις εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, θα τυγχάνουν εφαρμογής οι Κανονισμοί για κατακράτηση ή/και διακοπή προσαύξησης.
- Οι υπάλληλοι θα ανελίσσονται μισθοδοτικά εντός των συνδυασμένων κλιμάκων όταν ο μισθός τους στην κατώτερη κλίμακα αντιστοιχεί με την αρχική βαθμίδα της επόμενης κλίμακας.
- Οι υπάλληλοι θα εργάζονται, όταν απαιτείται από τις ανάγκες της υπηρεσίας, με ειδικό ωράριο, όπως ήθελε αποφασιστεί από τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης, το σύνολο όμως των ωρών εργασίας δεν θα υπερβαίνει τον καθορισμένο αριθμό ωρών εργασίας την εβδομάδα.
- Ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας, οι υπάλληλοι υποχρεούνται να τυγχάνουν ειδικής εκπαίδευσης και να παρακολουθούν επιμορφωτικά μαθήματα σχετικά με τα καθήκοντά τους.
- Τα ακαδημαϊκά ή άλλα προσόντα ή/και η πείρα που δηλώνονται στις αιτήσεις θα λαμβάνονται υπόψη μόνο αν τεκμηριώνονται με κατάλληλα πιστοποιητικά (αντίγραφα) τα οποία να επισυνάπτονται στην αίτηση (τα πρωτότυπα να παρουσιαστούν όταν ζητηθούν για έλεγχο).
- Οι υποψήφιοι πρέπει:
 - να είναι πολίτες της Κυπριακής Δημοκρατίας, ή πολίτες κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Νοείται ότι, τηρουμένων των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου, ο Οργανισμός μπορεί σε ειδική περίπτωση να προβεί σε διορισμό με σύμβαση με ορισμένη χρονική διάρκεια προσώπου το οποίο δεν είναι πολίτης της Κυπριακής Δημοκρατίας ή άλλου Κράτους μέλους και εφόσον η ειδική αυτή περίπτωση δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί από το υφιστάμενο προσωπικό.
 - να έχουν συμπληρώσει την ηλικία των 17 ετών και προκειμένου περί αρρένων υποψηφίων που είναι πολίτες της Κυπριακής Δημοκρατίας, να έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να έχουν απαλλαγεί νομίμως από αυτές,
 - να κατέχουν τα προσόντα που καθορίζονται στο Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης και να πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις των περί Υπηρεσίας Κανονισμών του Συμβουλίου Αποχτεύσεων Λευκωσίας και των περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και άλλες Περιοχές) (Όροι Υπηρεσίας Υπαλλήλων) Κανονισμών του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας που είναι σε ισχύ.
- Υποψήφιοι οι οποίοι καλύπτονται από τις πρόνοιες των περί Πρόσληψης Ατόμων με Αναπηρίες στον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (Ειδικές Διατάξεις) Νόμων του 2009 και 2018, καλούνται όπως το δηλώσουν στην αίτησή.

4. Υποβολή Αιτήσεων:

- Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται όπως συμπληρώσουν το έντυπο Αρ. 26 το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα του Οργανισμού (www.ndlgo.org.cy) και υποβάλουν την αίτησή τους στα γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, 1010 Λευκωσία, καταβάλλοντας το ποσό των €40,00. Η ορθή συμπλήρωση της αίτησης αποτελεί αποκλειστική ευθύνη των υποψηφίων.
- Αιτήσεις θα γίνονται δεκτές μέχρι τις 4 Απριλίου 2025.