

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΟΙΚΗΣΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ 2^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Αρ. Ετήσιας Συνεδρίας 2/2024)

ΠΕΜΠΤΗ 26/09/2024, ΩΡΑ 5.00μμ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γιωρκάτζης Κωνσταντίνος	Πρόεδρος
2. Αλκιβιάδης Άλκης	Μέλος
3. Γιάγκου Κωνσταντίνος	Μέλος
4. Ιερίδης Μιλτιάδης	Μέλος
5. Κοτζάπασσης Νίκος	Μέλος
6. Κυριάκου Σωτήρης	Μέλος
7. Κωνσταντίνου Ανδρέας	Μέλος
8. Κωνσταντίνου Άρης	Μέλος
9. Πέτσας Κώστας	Μέλος
10. Πιτταράς Χρίστος	Μέλος
11. Προύντζος Χαράλαμπος	Μέλος
12. Σουρμελή Στέλλα	Μέλος
13. Σταυρινίδης Σταύρος	Μέλος
14. Τσάτσου Θεοδώρος	Μέλος
15. Χατζηγιάννης Σταύρος	Μέλος
16. Χατζήπαπα Φωτούλα	Μέλος

ΑΠΩΝ:

1. Κιτρομηλίδης Ανδρέας	Μέλος (Λόγω επαγγελματικών υποχρεώσεων)
-------------------------	---

ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΙ:

Παρμακλής Κωνσταντίνος	Προσωρινός Γενικός Διευθυντής
Αντωνίου Αντώνης	Προσωρινός Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών
Χατζηνεοκλέους Σάββας	Προσωρινός Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών
Κουρτέλλα Γεωργία	Προσωρινή Διευθύντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης
Βορκάς Μιχάλης	Νομικός Σύμβουλος
Παρούτη Μαρίτα	Νομικός Σύμβουλος
	(Αποχώρησαν μετά την παροχή διευκρινίσεων και πριν την λήψη αποφάσεων)

ΠΡΑΚΤΙΚΟΓΡΑΦΟΣ:

Νικολάου Ανδρονίκη, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Λευκωσίας αφού διαπίστωσε την νομότυπη ειδοποίηση όλων των μελών του Συμβουλίου μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και την ύπαρξη απαρτίας, καλωσόρισε τα Μέλη προχώρησε σε συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης ως πιο κάτω:

Θέμα 1^ο: Συζήτηση / Έγκριση Πρακτικών

(α) Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 25/07/2024.

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε στις 25 Ιουλίου 2024 (αρ. εγγράφου 023.02.002.001/2858) τέθηκαν ενώπιον των Μελών και εγκρίθηκαν ομόφωνα.

(β) Συνεδρία Επιτροπής Προσωπικού, ημερομηνίας 04/09/2024.

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού που πραγματοποιήθηκε στις 4 Σεπτεμβρίου 2024 (αρ. εγγράφου 02.03.001/2884) τέθηκαν ενώπιον των Μελών και εγκρίθηκαν ομόφωνα.

(γ) Συνεδρία Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 16/09/2024.

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου που πραγματοποιήθηκε στις 16 Σεπτεμβρίου 2024 (αρ. εγγράφου 02.03.004/2885) τέθηκαν ενώπιον των Μελών και εγκρίθηκαν ομόφωνα.

(δ) Συνεδρία Επιτροπής Προσφορών, ημερομηνίας 16/09/2024.

Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών που πραγματοποιήθηκε στις 16 Σεπτεμβρίου 2024 (αρ. εγγράφου 02.03.002/2886) τέθηκαν ενώπιον των Μελών και εγκρίθηκαν ομόφωνα.

Θέμα 2^ο: Ολοκλήρωση και επικαιροποίηση μελέτης αποχετευτικού συστήματος για τα διαμερίσματα Ιδαλίου, Πέρα Χωρίου, Νήσου και Λυμπιών του Δήμου Ιδαλίου – Νότιας Λευκωσίας

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον κ. Σάββα Χατζηνεοκλέους, Προσωρινό Διευθυντή Ύδρευσης – Αποχέτευσης, ο οποίος ανέφερε ότι, το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας το έτος 2000 συνήψε συμφωνία με αρ. 1/2000 με την εταιρεία Sogreah-Energoprojekt-Modinos & Vrahimis J.V. GNSS Consultants, Συμβούλους Μηχανικούς, για την εκπόνηση μελέτης καθώς και την επίβλεψη εκτέλεσης του αποχετευτικού συστήματος της Μείζονος Λευκωσίας.

Κατά το έτος 2010 το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας ανέθεσε στους ίδιους Σύμβουλους Μηχανικούς και την εκπόνηση των μελετών όπως και την επίβλεψη των εργασιών κατασκευής των αποχετευτικών συστημάτων των τότε Δήμου Ιδαλίου και των Κοινοτήτων Πέρα Χωρίου, Νήσου και Λυμπιών. Μέχρι και το 2012 οι Σύμβουλοι Μηχανικοί είχαν συμπληρώσει σε μεγάλο βαθμό τις μελέτες για τον Δήμο Ιδαλίου και την Κοινότητα Λυμπιών. Η υλοποίηση όμως του έργου δεν προχώρησε αφού ο Δήμος Ιδαλίου και οι Κοινότητες Πέρα Χωρίου – Νήσου εντάχθηκαν στα όρια του Συμβουλίου μόλις το 2023.

Κατά το έτος 2016 το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας είχε προχωρήσει σε διαδικασία τερματισμού της συμφωνίας με αρ. 1/2000, για λόγους δημοσίου συμφέροντος, η οποία έκτοτε βρίσκεται σε διαδικασία διαιτησίας αφού ο τερματισμός δεν έγινε αποδεκτός από τους Σύμβουλους Μηχανικούς.
Σημείωσε ότι,

1. Με βάση τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης των αναγκαίων αποχετευτικών έργων των πιο πάνω περιοχών αυτά θα πρέπει να ολοκληρωθούν μέχρι το τέλος του 2027 και
2. Υπάρχει απόφαση του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης που εκδόθηκε στις 5 Μαρτίου 2020 (Υπόθεση C-248/19), σύμφωνα με την οποία κρίθηκε ότι η Κυπριακή Δημοκρατία παράβηκε ήδη ειλημμένες υποχρεώσεις της για εξασφάλιση επαρκών συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας αστικών λυμάτων για 31 οικισμούς, στους οποίους περιλαμβάνονται και ο Δήμος Ιδαλίου και οι Κοινότητες Πέρα Χωρίο – Νήσου και Λυμπιών, οπότε η Κυπριακή Δημοκρατία διατρέχει τον κίνδυνο επιβολής από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή μεγάλης χρηματικής ποινής.
3. Σε περίπτωση που η μελέτη δοθεί σε άλλους Σύμβουλους Μηχανικούς, υπολογίζεται ότι η εκπόνηση της μελέτης θα ολοκληρωθεί σε 24 μήνες αντί 9 μήνες με την εταιρεία Sogreah-Energoprojekt-Modinos & Vrahimis J.V. GNSS Consultants, Συμβούλους Μηχανικούς

Ο κος Χατζηνεοκλέους πρότεινε ότι το πλέον συμφέρον για τον Οργανισμό – υπό τις περιστάσεις που ανέφερε πιο πάνω – είναι να προχωρήσουν οι ίδιοι Σύμβουλοι Μηχανικοί με στόχο την ολοκλήρωση και επικαιροποίηση της μελέτης τους για τις πιο πάνω περιοχές καθώς και την επίλυση όλων των διαχρονικών διαφορών που έχουν προκύψει σε όλα τα συμβόλαια της εν λόγω εταιρείας με το ΣΑΛ και οδήγησαν στην διαδικασία τερματισμού της σύμβασης με αρ. 1/2000 το 2016.

Ο κ. Χαράλαμπος Προύντζος, Μέλος, ανέφερε ότι, δεν τεκμηριώνεται ότι η Σύμβαση με την εταιρεία Sogreah-Energoprojekt-Modinos & Vrahimis J.V. GNSS Consultants, Συμβούλους Μηχανικούς μπορεί να επαναφερθεί ως είχε μετά τον τερματισμό της.

Ο κ. Σταύρος Χατζηγιάννης, Μέλος, ανέφερε ότι, θα πρέπει να βρεθεί τρόπος επικαιροποίησης της μελέτης αφού επηρεάζει και τον Δήμο Ιδαλίου – Νότιας Λευκωσίας τον οποίο εκπροσωπεί.

Ο κ. Σταύρος Σταυρινίδης, Μέλος, συμφώνησε με τον κ. Χατζηγιάννη και ανέφερε ότι, υπάρχει θέληση αναστολής διαδικασιών και διεξαγωγή διαλόγου με την εταιρεία για να βρεθεί λύση και να προχωρήσει η διαδικασία υλοποίησης της μελέτης.

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, εισηγήθηκε όπως, εξεταστεί η Σύμβαση με την εταιρεία Sogreah-Energoprojekt-Modinos & Vrahimis J.V. GNSS Consultants, Συμβούλους Μηχανικούς προκειμένου να καθοριστεί αν η εν λόγω σύμβαση μπορεί να επανέλθει σε ισχύ και να οριστεί διαπραγματευτική επιτροπή η οποία θα διερευνήσει κατά πόσον υπάρχει κοινό έδαφος επίλυσης των διαφορών. Εάν ναι να τεθεί στο Συμβούλιο πρόταση με τις προϋποθέσεις και τους όρους με τους οποίους οι Σύμβουλοι Μηχανικοί θα μπορούσαν να προχωρήσουν με στόχο την ολοκλήρωση και επικαιροποίηση της μελέτης τους για τις πιο πάνω περιοχές καθώς και την επίλυση όλων των διαχρονικών διαφορών που έχουν προκύψει σε όλα τα συμβόλαια της εν λόγω εταιρείας με το ΣΑΛ και οδήγησαν στην διαδικασία τερματισμού της σύμβασης με αρ. 1/2000 το 2016.

Ο κ. Χρίστος Πιπταράς, Μέλος, έκφρασε την διαφωνία του σχετικά με την εισήγηση του κ. Κωνσταντίνου Γιωρκάτζη.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ μετά από συζήτηση, εκτός ο κ. Χρίστος Πιπταράς, Μέλος, ενέκριναν την εισήγηση του κ. Κωνσταντίνου Γιωρκάτζη, Προέδρου για εξέταση ισχύος της Σύμβασης με την εταιρεία Sogreah-Energoprojekt-Modinos & Vrahimis J.V. GNSS Consultants, Συμβούλους Μηχανικούς και όρισε διαπραγματευτική επιτροπή τους κ.κ.

Ανδρέα Κωνσταντίνου, Πρόεδρο Επιτροπής Προσφορών, Κωνσταντίνο Παρμακλή, Προσωρινό Γενικό Διευθυντή, Σάββα Χατζηνεοκλέους, Διευθυντή Ύδρευσης - Αποχέτευσης, Αντώνη Αντωνίου, Προσωρινό Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών και Αχιλλέα Αιμιλιανίδη, Νομικό Σύμβουλο ΕΟΑ Λευκωσίας για την ολοκλήρωση και επικαιροποίηση της μελέτης των περιοχών Δήμου Ιδαλίου και των Κοινοτήτων Πέρα Χωρίου, Νήσου και Λυμπιών και την επίλυση όλων των διαχρονικών διαφορών που έχουν προκύψει σε όλα τα συμβόλαια της εν λόγω εταιρείας με το ΣΑΛ και οδήγησαν στην διαδικασία τερματισμού της σύμβασης με αρ. 1/2000 το 2016.

Θέμα 3^ο: Εξαγορά μεριδίου περάσματος από American Medical Center

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον κ. Κωνσταντίνο Παρμακλή, Γενικό Διευθυντή, ο οποίος ανέφερε ότι, το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας είχε πάρει έγκριση μέσω διατάγματος επίσχεσης για ανάπτυξη κτιριακών εγκαταστάσεων και δημιουργίας δρόμου σε γη που διαχειρίζεται και ανήκει στο ΤΑΥ στην ενορία Αγίου Βασιλείου στον Στρόβολο. Μέσα στο πλάνο ανάπτυξης, προνοείται κατασκευή δρόμου ο οποίος θα εξυπηρετεί και το Ιατρικό Νοσηλευτήριο American Medical Centre. Το American Medical Centre είχε έγκριση κατασκευής δρόμου από την Τεχνική Επιτροπή του Κεντρικού Φορέα Επίλυσης Κυκλοφοριακών Προβλημάτων. Ο δρόμος κατασκευάστηκε από το American Medical Centre με ιδιωτική πρωτοβουλία και δικά του έξοδα.

Στη συνέχεια το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως τελεσίδικα αποφάσισε ότι ο εν λόγω δρόμος δεν μπορεί να εγγραφεί ως δημόσιος, ως εκ τούτου ο δρόμος είναι ιδιωτικό πέρασμα το οποίο ανήκει και θα εξυπηρετεί τα υπηρεσιακά οχήματα του ΣΥΛ, τα ιδιωτικά αυτοκίνητα των εργαζομένων, τα ασθενοφόρα του American Medical Center και ιδιωτικά αυτοκίνητα ασθενών του ιδιωτικού νοσηλευτηρίου.

Η εξέλιξη του θέματος απασχόλησε εκ νέου το ΔΣ του ΣΥΛ το οποίο αποφάσισε όπως προβεί σε εκτίμηση της αξίας του εν λόγω περάσματος. Η εκτίμηση έγινε από το ΣΥΛ μέσω ιδιωτικής εταιρείας και ανέρχεται στο ποσό των €255.000,00.

Εισηγήθηκε όπως, τα 2/3 της αξίας που αφορούν το κομμάτι του περάσματος που εφάπτεται στην περιουσία του ΕΟΑ Λευκωσίας αφαιρεθεί από την υποχρέωση πληρωμής από το Νοσηλευτήριο αφού το κομμάτι αυτό ήταν απαραίτητο και αποτελούσε υποχρέωση και προαπαιτούμενο του Οργανισμού να το κατασκευάσει για να προχωρήσει με τις δικές του αναπτύξεις επί των τεμαχίων που διαχειρίζεται και το υπόλοιπο 1/3 του περάσματος που αντιστοιχεί στο ποσό των €85.000,00 και που εφάπτεται με το Νοσηλευτήριο, να καταβληθεί από το Νοσηλευτήριο με βάση την εκτιμημένη αγοραία αξία του περάσματος.

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον κ. Μιχάλη Βορκά, Νομικό Σύμβουλο, ο οποίος ανέφερε ότι, θα πρέπει να καταβληθεί μέρος του κόστους εκτίμησης αφού είναι δικαίωμα δουλείας σε γη που διαχειρίζεται το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας.

Ο κ. Χαράλαμπος Προύντζος, Μέλος, ανέφερε ότι, το δικαίωμα διάβασης αφορά τον ιδιοκτήτη και όχι τον διαχειριστή.

Ο κ. Κωνσταντίνος Παρμακλής, Γενικός Διευθυντής, ανέφερε ότι, θα ενημερωθεί το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων που είναι ο ιδιοκτήτης, σχετικά με την απόφαση για καταβολή του ποσού των €85.000,00 από το American Medical Center.

Ο κ. Μιλτιάδης Ιερίδης, Μέλος, υπέβαλε το ερώτημα εάν υπάρχει πιθανότητα το Νοσηλευτήριο να προχωρήσει σε απαίτηση του κόστους κατασκευής δρόμου.

Ο κ. Κωνσταντίνος Παρμακλής, Γενικός Διευθυντής, ανέφερε ότι, το Νοσηλευτήριο έχει συμφωνήσει με την πιο πάνω διευθέτηση.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ μετά από συζήτηση, αποφάσισαν ομόφωνα όπως ενημερωθεί το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων σχετικά με την καταβολή του ποσού των €85.000,00 από το American Medical Center.

Θέμα 4ο: Αίτημα Κοινοτικού Συμβουλίου Δένειας για ένταξη του υδρευτικού συστήματος στον ΕΟΑ Λευκωσίας

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον κ. Κωνσταντίνο Παρμακλή, Γενικό Διευθυντή, ο οποίος ανέφερε ότι, το Κοινοτικό Συμβούλιο Δένειας μέσω επιστολής του ημερομηνίας 29/07/2024 ενέκρινε την ένταξη του υδρευτικού συστήματος της Κοινότητας Δένειας στον ΕΟΑ Λευκωσίας, λόγω σοβαρών προβλημάτων υδροδότησης που αντιμετωπίζει η Κοινότητα.

Σημείωσε ότι, μετά από αίτημα του Κοινοτάρχη Δένειας διεξήχθησαν μικροβιολογικές και χημικές αναλύσεις του νερού των γεωτρήσεων, οι οποίες χρησιμοποιούνται για την υδροδότηση της Κοινότητας και τα αποτελέσματα των αναλύσεων κατέδειξαν ότι μία εκ των γεωτρήσεων δεν μπορεί να χρησιμοποιείται για την υδροδότηση της Κοινότητας αφού το νερό περιέχει αρσενικό και είναι ακατάλληλο για πόσιμο νερό.

Επίσης, το δίκτυο της Κοινότητας δεν συνδέεται με τα δίκτυα άλλων Κοινοτήτων ή με το δίκτυο παροχής νερού του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και απαιτείται η εγκατάσταση αγωγού μήκους 1 χιλιομέτρου περίπου για να καταστεί δυνατή η υδροδότηση της Κοινότητας από το ΤΑΥ ή μέσω γειτονικών Κοινοτήτων.

Σε περίπτωση συμφωνίας ένταξης της Κοινότητας στον ΕΟΑ Λευκωσίας το έργο της εγκατάστασης του αγωγού θα πρέπει να συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του ΕΟΑ για το έτος 2025 και η συμφωνία ένταξης μεταξύ του ΚΣ Δένειας και του ΕΟΑ θα είναι με βάση τις πρόνοιες του Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022.

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, ανέφερε ότι, για λόγους κοινωνικής ευθύνης (υγεία των κατοίκων) θεωρείται άμεση ανάγκη η ένταξη του υδρευτικού συστήματος της Κοινότητας Δένειας στον ΕΟΑ Λευκωσίας.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ μετά από συζήτηση, αποφάσισαν ομόφωνα, την ένταξη του υδρευτικού συστήματος της Κοινότητας Δένειας στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας.

Θέμα 5ο: Συμφωνία με την Αναπτυξιακή Εταιρεία Λευκωσίας (ΑΝΕΛ) για την διαχείριση των πράσινων σημείων

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον κ. Κωνσταντίνο Παρμακλή, Γενικό Διευθυντή, ο οποίος ανέφερε ότι, με βάση τον Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο, τα πράσινα σημεία έχουν μεταφερθεί κάτω από την εποπτεία και διαχείριση

των ΕΟΑ και η συμφωνία διαχείρισης των πράσινων σημείων μεταξύ Συμβουλίου Εκμετάλλευσης Διαχείρισης Αποβλήτων και Αναπτυξιακής Εταιρείας Λευκωσίας (ΑΝΕΛ) τερματίστηκε την 1η Ιουλίου 2024.

Το προσχέδιο συμφωνίας μεταξύ του ΕΟΑ Λευκωσίας και της Αναπτυξιακής Εταιρείας Λευκωσίας (ΑΝΕΛ) για την διαχείριση των πράσινων σημείων τέθηκε ενώπιον των Μελών του ΔΣ.

Ο κ. Κωνσταντίνος Παρμακλής, Γενικός Διευθυντής, εισηγήθηκε την υπογραφή της συμφωνίας μεταξύ ΕΟΑ και ΑΝΕΛ με σκοπό την συνέχιση της εύρυθμης λειτουργία των πράσινων σημείων.

Ο κ. Χαράλαμπος Προύντζος, Μέλος, υπέβαλε το ερώτημα εάν η συμφωνία θα αφορά μόνο τα αδειοδοτημένα πράσινα σημεία ή και τα μη αδειοδοτημένα.

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, ζήτησε από τον κ. Χατζηνεοκλέους όπως γίνει καταγραφή των αδειοδοτημένων και μη αδειοδοτημένων πράσινων σημείων καθώς και η χαρτογράφηση τους.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ μετά από συζήτηση ενέκριναν ομόφωνα την υπογραφή της συμφωνίας μεταξύ ΕΟΑ Λευκωσίας και ΑΝΕΛ για την διαχείριση των .

Θέμα 6^ο: Διορισμός εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου στις Διαχειριστικές Επιτροπές των Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, ανέφερε ότι, το θέμα διορισμού εκπροσώπων του ΔΣ στις διαχειριστικές επιτροπές τέθηκε και στην προηγούμενη συνεδρία του ΔΣ στις 25/07/2024.

Ζήτησε όπως τα Μέλη που επιθυμούν να συμμετέχουν στις πιο κάτω Διαχειριστικές Επιτροπές να το δηλώσουν στην Γενική Διεύθυνση του ΕΟΑ.

- Διαχειριστική Επιτροπή Ταμείου Συντάξεων & Φιλοδωρημάτων ΣΥΛ (3 Μέλη εκ των οποίων 1 Πρόεδρος)
- Διαχειριστική Επιτροπή Ταμείου Προνοίας ΣΥΛ (1 Μέλος Πρόεδρος)
- Διαχειριστική Επιτροπή Ταμείου Συντάξεων & Φιλοδωρημάτων ΣΑΛ (5 Μέλη εκ των οποίων 1 Πρόεδρος)

Θέμα 7^ο: Καταρτισμός Επιτροπής Στερεών Αποβλήτων

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, εισηγήθηκε τον καταρτισμό Επιτροπής Στερεών Αποβλήτων η οποία θα απαρτίζεται από 6 Μέλη εκ των οποίων το ένα μέλος θα είναι ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Η Επιτροπή αυτή θα διαχειριστεί σε συνεργασία με την Διεύθυνση και τους άλλους ΕΟΑ, την συγγραφή Κανονισμών Λειτουργίας της Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων και θα ελέγχει την Διαχείριση και Λειτουργία των Πράσινων Σημείων και των παράγωγων τους. Επίσης, θα μελετήσει την σύσταση εταιρείας όπως προβλέπεται στον Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο, η οποία θα ασχολείται με όλο τον κύκλο της διαχείρισης αποβλήτων και της παραγωγής προϊόντων από αυτά.

Ο κ. Χρίστος Πιτταράς, Μέλος, εισηγήθηκε όπως στην Επιτροπή οριστεί ως Πρόεδρος ο κ. Σωτήρης Κυριάκου.

Ο κ. Ανδρέας Κωνσταντίνου, Μέλος, έκφρασε την επιθυμία για συμμετοχή στην Επιτροπή Στερεών Αποβλήτων.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ, μετά από συζήτηση, αποφάσισαν ομόφωνα όπως η Επιτροπή Στερεών Αποβλήτων απαρτίζεται από τους:

**Σωτήρη Κυριάκου, Πρόεδρο
Χαράλαμπο Προύντζο, Μέλος
Ανδρέα Κωνσταντίνου, Μέλος
Φωτούλα Χατζήπαπα, Μέλος
Κωνσταντίνο Γιάγκου, Μέλος
Νίκο Κοτζάπασση, Μέλος**

Θέμα 8^ο: Διάταγμα εκχώρησης εξουσιών ΚΔΠ 307/2024

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στην κ. Γεωργία Κουρτέλλα, Προσωρινή Διευθύντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, η οποία ανέφερε ότι, δεδομένης της τροποποίησης του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών, ως Κ.Δ.Π 307/2024, η οποία δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5896, ημερομηνίας 13/9/2024, οι αρμοδιότητες του Συμβουλίου, όσον αφορά τον πολεοδομικό και οικοδομικό έλεγχο και την επιβολή πολεοδομικού και οικοδομικού ελέγχου διευρύνονται και συμπεριλαμβάνουν και τις αρμοδιότητες που έχουν ενσωματωθεί στο αναθεωρημένο Διάταγμα. Νοείται ότι, οι αρμοδιότητες του Συμβουλίου αναφορικά με το θέμα, οι οποίες έχουν ήδη εγκριθεί από το Συμβούλιο στη συνεδρία ημερ. 25/7/2024 και απορρέουν από το προηγούμενο Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών (Κ.Δ.Π 216/2024), το οποίο δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5878, ημερομηνίας 21/6/2024 εξακολουθούν να ισχύουν.

Το αναθεωρημένο διάταγμα ΚΔΠ 307/2024 τέθηκε ενώπιον των Μελών του ΔΣ.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ ευχαρίστησαν την κ. Γεωργία Κουρτέλλα για την ενημέρωση και επεσήμαναν ότι το θέμα θα συζητηθεί και στην συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης.

Θέμα 9^ο: Λειτουργία και συντήρηση Βιολογικού σταθμού επεξεργασίας λυμάτων Κακοπετριάς

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον κ. Κωνσταντίνο Παρμακλή, Προσωρινό Γενικό Διευθυντή, ο οποίος ανέφερε ότι, στις 19/09/2023 η Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας έκανε αποδεκτή παροχή υπηρεσιών για την Λειτουργία και συντήρηση Βιολογικού Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων Κακοπετριάς στην τιμή των €7.176,00 για υπηρεσία 12 μηνών.

Μετά από εισήγηση των Τεχνικών Υπηρεσιών για εκ νέου υπογραφή συμφωνίας με τον ανάδοχο κ. Μάριο Ιακώβου, ο ίδιος όρισε ενδοϋπηρεσιακή επιτροπή για εξέταση του αιτήματος, η οποία αποφάσισε την ανανέωση της συμφωνίας για ακόμη 12 μήνες όπως προνοεί η Συμφωνία του



ανάδοχου με την Επαρχιακή Διοίκηση. Η απόφαση κοινοποιήθηκε στην Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου.

Ως εκ των πιο πάνω, η Διεύθυνση εισηγείται την έγκριση της απόφασης της ενδοϋπηρεσιακής επιτροπής και τα έγγραφα, το Μνημόνιο και το Συμφωνητικό θα κοινοποιηθούν στην Ελεγκτική Υπηρεσία.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ αποφάσισαν ομόφωνα την ανανέωση της συμφωνίας για ακόμη 12 μήνες όπως προβοεί η Συμφωνία του ανάδοχου κ. Μάριου Ιακώβου με την Επαρχιακή Διοίκηση.

Θέμα 10^ο: Διορισμός κ. [REDACTED] Αναπληρωτή Εκτελεστικό Μηχανικό (Μηχανολογία)

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον κ. Κωνσταντίνο Παρμακλή, Προσωρινό Γενικό Διευθυντή, ο οποίος ανέφερε ότι, στις 04/03/2024 το ΔΣ του ΣΑΛ διόρισε τον Τεχνικό Μηχανολογίας κ. [REDACTED] σε αναπληρωτή Εκτελεστικό Μηχανικό (Μηχανολογίας) με ισχύ από τις 05/03/2024 και μέχρι τις 30/09/2024 και ως εκ τούτου η Διεύθυνση εισηγείται την παράταση αναπλήρωσης της θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού στον Κλάδο Λειτουργίας και Συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων στον κ. [REDACTED] μέχρι και την μόνιμη πλήρωση της θέσης.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ αποφάσισαν ομόφωνα την παράταση αναπλήρωσης της θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού (Μηχανολογίας) στον κ. [REDACTED] από 1^η Οκτωβρίου και μέχρι την μόνιμη πλήρωση της θέσης.

Θέμα 11^ο: Ποσά κατ' αποκοπή υπερωριακής αποζημίωσης του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στην κ. Γεωργία Κουρτέλλα, Προσωρινή Διευθύντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, η οποία ανέφερε ότι, τα ποσά βασίστηκαν στο πρότυπο που ακολουθούσε ο Δήμος Στροβόλου, στο οποίο έγιναν συγκεκριμένες αλλαγές/αναπροσαρμογές, ώστε τα ποσά να ανταποκρίνονται στις εργασίες και ανάγκες του ΕΟΑ Λευκωσίας, και να σχετίζονται σαφώς με τα ποσά της κατ' αποκοπή υπερωριακής αποζημίωσης του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, τα οποία εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο στις 25/7/2024.

Ως εκ των πιο πάνω, εισηγήθηκε την κατ' αποκοπή υπερωριακή αποζημίωση ανά κατηγορία ανάπτυξης/αίτησης για τις εργασίες του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης όπως φαίνεται στον πιο κάτω πίνακα.

Κατηγορία	Τύπος Ανάπτυξης / Αίτηση	Υπερωριακή αμοιβή (€)
A.	Οικιστική Ανάπτυξη κάτω των 5 μονάδων, Προσθήκες / Μετατροπές και αλλαγή χρήσης στην προαναφερθείσα κατηγορία ανάπτυξης	5% επί των υπολογιζόμενων δικαιωμάτων της Ανάπτυξης, με ελάχιστο ποσό τα 120 € και μέγιστο τα 300 €
B.	Οικιστική Ανάπτυξη από 5 μονάδες και άνω, Εμπορική Ανάπτυξη, Ανάπτυξη Αναψυχής / Ψυχαγωγίας / Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας / Εκπαίδευσης / Τουριστική, Προσθήκες / Μετατροπές και αλλαγή χρήσης στις προαναφερθείσες κατηγορίες αναπτύξεις	8% επί των υπολογιζόμενων δικαιωμάτων της Ανάπτυξης, με ελάχιστο ποσό τα 150 € και μέγιστο τα 500 €
Γ.	Γ1. Διαίρεση οικοδομής/ών Γ2. Κατεδάφιση Γ3. Κεραίες	80 €
Δ.	Δ1. Διαίρεση Γης σε Οικόπεδα ή/και Διάνοξη Δρόμου Δ1.1 Μέχρι 10 Οικόπεδα Αναπροσαρμογή Συνόρων Ενοποίηση οικοπέδων Διάνοξη δρόμου Δ1.2 11 - 30 Οικόπεδα Δ1.3 Άνω των 31 Οικοπέδων Δ2. Μηκοτομές - Οριζοντιογραφία	50 € 70 € 120 € Δεν είναι εφικτό να υπολογιστεί το κόστος της εργασίας στην παρούσα φάση και θα μελετηθεί σε μεταγενέστερο στάδιο
Ε.	Ε1*. Πιστοποιητικό Έγκρισης Κατηγορίας Γ1 και Γ2 Ε2*. Πιστοποιητικό Έγκρισης Κατηγορίας Α και Δ1 Ε3*. Πιστοποιητικό Έγκρισης Κατηγορίας Β Ε4. Πιστοποιητικό Έγκρισης για Ειδικές Αναπτύξεις (κατόπιν οδηγιών του Προϊστάμενου του Τομέα)	50 € 130 € 160 € 1% επί των δικαιωμάτων της Ανάπτυξης

* Σε περίπτωση που υπάρχουν καλυπτικές άδειες για οικοδομή που αιτούνται Πιστοποιητικό στην ίδια αίτηση, επιπρόσθετα 20 € ανά Πιστοποιητικό καλυπτικής άδειας		
ΣΤ.	A4 - Αίτηση για Εξαίρεση από την Υποχρέωση Εξασφάλισης Άδειας Οικοδομής	50 € ανά αίτηση
Ζ.	Έλεγχος Πληρότητας Ηλεκτρονικών Αιτήσεων / Παραλαβή / Υπολογισμός Δικαιωμάτων	30 € ανά παραλαβή αίτησης

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ ενέκριναν ομόφωνα την εισήγηση για κατ' αποκοπή υπερωριακή αποζημίωση ανά κατηγορία ανάπτυξης/αίτησης για τις εργασίες του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης ως φαίνεται στην αναλυτική κατάσταση υπερωριακής αμοιβής.

Θέμα 12^ο: Διαγωνισμός ΕΟΑ 06/2024 Προμήθεια αδειών λογισμικού Autocad για ένα (1) χρόνο για τις ανάγκες του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον κ. Κωνσταντίνο Παρμακλή, Προσωρινό Γενικό Διευθυντή, ο οποίος ανέφερε ότι, απαιτείται η άμεση αγορά 40 αδειών λογισμικού Autocad για τον Κλάδο Αδειοδότησης και τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, έξι (6) άδειες AutoCAD – including specialized toolsets και τριάντα τέσσερις (34) άδειες AutoCAD LTD με προϋπολογιζόμενη δαπάνη €33.000,00. Η Σύμβαση κατακυρώθηκε στον φθηνότερο προσφοροδότη την εταιρεία ArchiSystems Ltd με ποσό €26.028,00.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ ενέκριναν ομόφωνα την κατακύρωση της σύμβασης με αρ. 06/2024 για προμήθεια αδειών λογισμικού Autocad για ένα (1) χρόνο στον φθηνότερο προσφοροδότη την εταιρεία ArchiSystems Ltd για το ποσό των €26.028,00.

Θέμα 13^ο: Διαγραφή εισπρακτών εσόδων από την εταιρεία ΜΑΚΝΟ FARM LTD

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον κ. Κωνσταντίνο Παρμακλή, Προσωρινό Γενικό Διευθυντή, ο οποίος ανέφερε ότι, η εταιρεία ΜΑΚΝΟ FARM LTD έχει στην κατοχή της ορνιθοτροφείο και ασχολείται με την παραγωγή αυγών. Η εταιρεία εδρεύει στην Κοινότητα της Αγίας Βαρβάρας.

Με την ένταξη του υδρευτικού δικτύου της Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας στο ΣΥΛ το κόστος αγοράς νερού της μονάδας παραγωγής αυγών εκτοξεύτηκε στα ύψη λόγω του ότι το ΣΥΛ δεν προνοούσε Κανονισμούς τιμολόγησης κτηνοτροφικών μονάδων. Κατά την συνεδρία του ΔΣ του ΕΟΑ που πραγματοποιήθηκε στις 25/07/2024 αποφασίστηκε όπως τα τέλη παραμείνουν €1,00/κμ που αφορά χρέωση των κτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης, ανέφερε ότι, ε βάση το άρθρο 49.-(1) του Περί Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Νόμου εδάφιο 3, κάθε ΕΟΑ δύναται να διαγράψει εισπρακτέα έσοδα που δεν μπορούν να εισπραχθούν, βάση καθορισμένων ορίων, όταν πιστοποιείται γραπτώς από τον ΓΔ και ΟΔ του ΕΟΑ.

Η γραπτή πιστοποίηση των Γενικού Διευθυντή και Οικονομικού Διευθυντή τέθηκε ενώπιον των Μελών του ΔΣ.

Επίσης, ανέφερε ότι, έγιναν συγκεκριμένες και τεκμηριωμένες ενέργειες για την είσπραξη των καθυστερημένων εσόδων, χωρίς να καταστεί δυνατή η είσπραξη των εσόδων. Υπόλοιπο προϋπήρχε ως οφειλόμενο ποσό και στο Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίας Βαρβάρας. Το ποσό αυτό δεν μεταφέρθηκε στον ΕΟΑ και θα διακανονιστεί μεταξύ ΚΣ και της εταιρείας.

Το κόστος περαιτέρω ενεργειών για την είσπραξη των εσόδων χωρίς την απαραίτητη ρύθμιση υπολογίζεται να υπερβεί το απαιτούμενο σε κάθε περίπτωση ποσό εσόδων.

Ο κ. Κωνσταντίνος Παρμακλής, Γενικός Διευθυντής εισηγήθηκε όπως αφαιρεθούν οι πάγιες χρεώσεις των €700,00 ανά διμηνία που αφορά Βιομηχανικά πάγια και λανθασμένη πρακτική τιμολόγησης κτηνοτροφικής μονάδας καθώς επίσης και την διαγραφή πάγιων χρεώσεων 3 διμηνιών αξίας €2.100,00 και χρέωση στον λογαριασμό υδροληψίας Οκτωβρίου 2024 που εκ παραδρομής χρεώθηκε 1149κμ νερό ανά €2,00 το κμ. Το συνολικό ποσό διαγραφής ανέρχεται στις €4.345,43.

Επίσης, εισηγήθηκε όπως γίνει ίδια διευθέτηση και με τις υπόλοιπες κτηνοτροφικές μονάδες των γύρω περιοχών δηλαδή, να ενσωματωθεί πάγια χρέωση στην επιχείρηση €11,00 ανά διμηνία και χρέωση €1,30 ανά κυβικό μέτρο. Σημείωσε ότι, η εισήγηση αυτή θα αποτελέσει και την χρέωση για όλες τις κτηνοτροφικές μονάδες με το πέρας της έγκρισης των Κανονισμών λειτουργίας Ύδρευσης και Αποχέτευσης των ΕΟΑ από την Βουλή και το Υπουργικό Συμβούλιο.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ ενέκριναν ομόφωνα την εισήγηση του κ. Κωνσταντίνου Παρμακλή, Προσωρινού Γενικού Διευθυντή, αλλαγής του πάγιου ποσού από €700,00 σε €11,00 και της πάγιας χρέωσης από €1,50 το κυβικό σε €1,30 για το συγκεκριμένο υποστατικό της εταιρείας ΜΑΚΝΟ FARM LTD. Το συνολικό ποσό διαγραφής ανέρχεται στις €4.345,43.

Θέμα 14º: Εκπροσώπηση του ΕΟΑ Λευκωσίας στο ΔΣ της ΟΕΒ

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον κ. Κωνσταντίνο Παρμακλή, Προσωρινό Γενικό Διευθυντή, ο οποίος ανέφερε ότι, πριν την μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης το ΔΣ του ΣΥΛ εκπροσωπείτο στην ΟΕΒ και στο Διοικητικό της Συμβούλιο από τον Γενικό Διευθυντή του Οργανισμού και το κόστος εκπροσώπησης του ΕΟΑ Λευκωσίας στην ΟΕΒ ανέρχεται στις €3.000,00 ετησίως.

Ο κ. Σταύρος Σταυρινίδης, Μέλος, ανέφερε ότι, το ετήσιο κόστος παρουσιάζεται ψηλό σε σύγκριση με το ποσό που καταβάλει ο Δήμος Στροβόλου στην ΟΕΒ και ανέρχεται στα €500,00.

Ο κ. Αντώνης Αντωνίου, Προσωρινός Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών, ανέφερε ότι, το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας κατέβαλε ετησίως το ποσό των €1.000,00 και σημείωσε ότι δεν υπάρχει οποιοσδήποτε κανονισμός που να καθορίζει το ετήσιο κόστος για κάθε Οργανισμό.

Μετά από συζήτηση τα Μέλη εισηγήθηκαν όπως εξεταστεί το ενδεχόμενο μείωσης του ετήσιου κόστους εκπροσώπησης του ΕΟΑ Λευκωσίας στην ΟΕΒ.

Σημειώνεται ότι, ο κ. Κωνσταντίνος Παρμακλής, Προσωρινός Γενικός Διευθυντής, μετά από επικοινωνία που είχε με την ΟΕΒ στις 27/09/2024 ενημέρωσε ότι, το κόστος εκπροσώπησης του ΕΟΑ Λευκωσίας στην ΟΕΒ μειώθηκε κατά €500,00 και το ετήσιο κόστος ανέρχεται στις €2.500,00.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ ενέκριναν ομόφωνα την εκπροσώπηση του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας στην ΟΕΒ από τον κ. Κωνσταντίνο Παρμακλή, Γενικό Διευθυντή.

Θέμα 15^ο: Συστήματα αποχέτευσης όμβριων υδάτων στην περιοχή της Επαρχίας Λευκωσίας

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, ανέφερε ότι, για την ορθή λειτουργία των συστημάτων αποχέτευσης όμβριων υδάτων στην Επαρχία Λευκωσίας απαιτείται η συνεργασία μεταξύ Δημοτικών και Κοινοτικών Αρχών με τον ΕΟΑ Λευκωσίας για αντιμετώπιση και επίλυση των προβλημάτων που παρουσιάζονται. Ζητήθηκε να δοθούν στον ΕΟΑ Λευκωσίας οι χάρτες με τους αγωγούς ομβρίων υδάτων ούτως ώστε να προχωρήσει ο ενιαίος σχεδιασμός των αγωγών ομβρίων υδάτων της Επαρχίας Λευκωσίας. Επίσης, ανέφερε ότι, μέσω του TSI 2025 call θα ζητηθεί η τεχνική υποστήριξη για τον σχεδιασμό των αγωγών των όμβριων υδάτων.

Τέθηκε ενώπιον των Μελών προσχέδιο επιστολής (αρ. εγγράφου 08.05.004/2342) η οποία θα σταλεί στις Δημοτικές Αρχές, στην Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας και Τμήμα Δημοσίων Έργων.

Η κ. Φωτούλα Χατζήπαπα, Μέλος, ανέφερε ότι, θα πρέπει να ξεκαθαριστεί ποιος θα αναλάβει το κόστος κατασκευής των οχετών ομβρίων καθώς και την ετοιμασία των προσφορών.

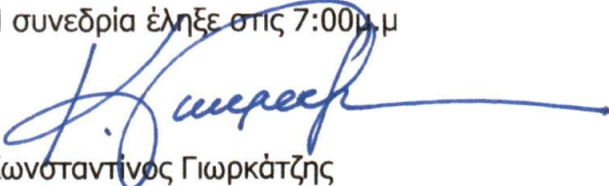
Ο κ. Χαράλαμπος Προύντζος, Μέλος, ανέφερε ότι, ευθύνη φέρει η Δημοτική αρχή μέχρι την σχάρα των οχετών όμβριων υδάτων και κάτω από την σχάρα φέρει ευθύνη ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας.

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος, ζήτησε από τον κ. Σάββα Χατζηνεοκλέους, Προσωρινό Διευθυντή Ύδρευσης Αποχέτευσης, όπως ετοιμάσει Σημείωμα στο οποίο θα αναφέρονται οι πληροφορίες που θα δοθούν από τις Δημοτικές Αρχές σχετικά με τα προβληματικά σημεία των οχετών ομβρίων υδάτων που παρουσιάστηκαν κατά την τελευταία βροχόπτωση, για άμεση επίλυση και να ενημερωθεί το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά τα μέτρα που λήφθηκαν.

Απόφαση:

Τα Μέλη του ΔΣ μετά από συζήτηση ενέκριναν ομόφωνα την εισήγηση αποστολής της επιστολής (αρ. εγγράφου 08.05.004/2342) προς τις Δημοτικές Αρχές, Επαρχιακή Διοίκηση και Τμήμα Δημοσίων Έργων για να παραδοθούν στον ΕΟΑ Λευκωσίας τα σχέδια οχετών όμβριων υδάτων και να ξεκινήσει ο ενιαίος σχεδιασμός τους.

Η συνεδρία έληξε στις 7:00μ.μ



Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης
Πρόεδρος
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας