

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΚΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) Λευκωσίας δέχεται αιτήσεις για την πλήρωση τριάντα (30) κενών θέσεων Λειτουργού Αδειοδότησης. Οι θέσεις είναι Πρώτου Διορισμού. Εγκεκριμένη μισθοδοτική κλίμακα: Α9-Α11-Α12 (Συνδυασμένες Κλίμακες): Α9: €30.870 - €42.776, Α11: €41.134 - €54.441, Α12: €45.643 - €60.580. Στη μισθοδοσία προστίθενται οι οποιεσδήποτε γενικές αυξήσεις εγκρίνονται από τον ΕΟΑ Λευκωσίας και τιμαριθμικό επίδομα, σύμφωνα με το ποσοστό που εγκρίνεται από την Κυβέρνηση από καιρό σε καιρό.

2. Σύμφωνα με το Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης, τα καθήκοντα και οι ευθύνες, καθώς και τα απαιτούμενα προσόντα έχουν ως εξής:

2.1 Καθήκοντα και Ευθύνες:

1. Είναι υπεύθυνος για-

- (i) τη μελέτη, αξιολόγηση και διαχείριση αιτήσεων που υποβάλλονται, είτε με φυσικό φάκελο, είτε ηλεκτρονικά, για εξασφάλιση πολεοδομικής ή/και οικοδομικής άδειας, ή/και Πιστοποιητικού Έγκρισης, και τη μετέπειτα χορήγηση/έκδοση τους, καθώς και την εκτέλεση συναφών καθηκόντων, όπως, μεταξύ άλλων, τη συλλογή και ανάλυση των απαιτούμενων στοιχείων και πληροφοριών, τη διεξαγωγή ερευνών και επιτόπιων επισκέψεων, και τη σύνταξη σχετικών εκθέσεων, σημειωμάτων και πρακτικών.
- (ii) τη μελέτη, ανάλυση και εφαρμογή των προνοιών των ισχυόντων Σχεδίων Ανάπτυξης, την εφαρμογή της σχετικής χωροθετικής πολιτικής, και την εφαρμογή σχεδίων και πολιτικών για τον έλεγχο της ανάπτυξης, μεταξύ των οποίων θεμάτων επιβολής πολεοδομικού και οικοδομικού ελέγχου.
- (iii) τον επιτόπιο έλεγχο οικοδομών στο στάδιο υλοποίησης των έργων, με στόχο τη διασφάλιση της συμμόρφωσης κατά το στάδιο της κατασκευής, καθώς και τη διεξαγωγή επιτόπιων ελέγχων οικοδομών, που εμπίπτουν στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του ΕΟΑ, με βάση τη σχετική Νομοθεσία/Κανονισμούς.
- (iv) τη σχεδίαση οδικών δικτύων ευρύτερων περιοχών, την ετοιμασία ολοκληρωμένων μελετών διαχωρισμών τεμαχίων, και τη μελέτη, αξιολόγηση και διαχείριση αιτήσεων που υποβάλλονται για οικοπεδοποίηση τεμαχίων και εξασφάλιση άδειας διαίρεσης.
- (v) την επίβλεψη κατασκευαστικών εργασιών που αφορούν τη διάνοιξη ή κατασκευή οδών ή διαχωρισμών τεμαχίων, κατόπιν έκδοσης άδειας διαίρεσης, την άσκηση γενικής εποπτείας, την υπόδειξη και την υποβολή απαιτήσεων προς τον ιδιοκτήτη του έργου ή/και τον επιβλέποντα μηχανικό, αναφορικά με τη διόρθωση κατασκευαστικών λαθών ή αστοχιών ή/και τη διεξαγωγή ελέγχων ποιότητας υλικών ή/και προσκόμισης εγγράφων, βεβαιώσεων και πιστοποιητικών και γενικά την ευθύνη διασφάλισης της τήρησης των όρων των σχετικών αδειών.
- (vi) την υποβολή προτάσεων και εισηγήσεων για διαδικασίες και μηχανισμούς άσκησης πολεοδομικού και οικοδομικού ελέγχου, καθώς και επιβολής ελέγχου.
- (vii) την εξέταση και αξιολόγηση παραπόνων και καταγγελιών, τον χειρισμό και έλεγχο αιτήσεων κατά παρέκκλιση των ισχυόντων Σχεδίων Ανάπτυξης, την ετοιμασία εκθέσεων Ιεραρχικών Προσφυγών, ή Προσφυγών στο Δικαστήριο, ή εκθέσεων προς άλλες αρμόδιες Αρχές του Κράτους, μεταξύ των οποίων η Επίτροπος Διοίκησης και Προστασίας Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, και η Ελεγκτική Υπηρεσία του Κράτους, καθώς και τη συνεργασία με άλλα αρμόδια Τμήματα/Υπηρεσίες/Φορείς και Τοπικές Αρχές, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του ΕΟΑ.
- (viii) την άριστη γνώση, και εφαρμογή του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και του περί της Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου, των σχετικών Κανονισμών, και γενικότερα του ευρύτερου θεσμικού πλαισίου ρύθμισης της ανάπτυξης, μεταξύ των οποίων των σχετικών Διαταγμάτων, Εντολών, Εγκυκλίων κλπ.
- (ix) τον χειρισμό του μηχανογραφημένου συστήματος "Ιππόδαμος" ή/και οποιουδήποτε άλλου λογισμικού γίνεται χρήση από τον ΕΟΑ.

2. Εποπτεύει, καθοδηγεί, εκπαιδεύει, ελέγχει και έχει υπό την ευθύνη του ομάδες Τεχνικού Προσωπικού.

3. Διευθετεί συναντήσεις με το κοινό, μελετητές και αιτητές, δίδει πληροφορίες σε θέματα που αφορούν τον τομέα του, και εξετάζει τυχόν παράπονα υποβληθούν σε σχέση με θέματα αδειοδότησης.

4. Εκτελεί οποιαδήποτε άλλα καθήκοντα του ανατεθούν.

2.2 Απαιτούμενα προσόντα:

A. Για έντεκα (11) θέσεις:

1. Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν στην Πολιτική Μηχανική.

(Σημ: Ο όρος «πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος» καλύπτει και μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλο).

B. Για δεκαπέντε θέσεις (15) θέσεις:

1. Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν στην Αρχιτεκτονική.

(Σημ: Ο όρος «πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος» καλύπτει και μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλο).

Γ. Για τέσσερις (4) θέσεις:

1. Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν στην Αγρονομική Τοπογραφική Μηχανική.

(Σημ: Ο όρος «πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος» καλύπτει και μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλο).

Δ. Και για τα τρία Α, Β και Γ:

1. Εγγραφή ως μέλος του ΕΤΕΚ στον οικείο κλάδο Μηχανικής Επιστήμης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
2. Πολύ καλή γνώση της Ελληνικής γλώσσας και της Αγγλικής ή της Γαλλικής ή της Γερμανικής ή της Ιταλικής γλώσσας.

(α) Ενόψει Απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου στην Αναθεωρητική Έφεση 60/2011, η κατοχή των γλωσσών στο απαιτούμενο επίπεδο θα πρέπει να τεκμηριώνεται από τους υποψηφίους είτε μέσω αποδεκτών τεκμηρίων είτε μέσω εξετάσεων μέχρι την ημερομηνία λήξης της υποβολής των αιτήσεων. Κατάλογος των «Τεκμηρίων Γνώσης Γλωσσών» υπάρχει αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Δημόσιας Υπηρεσίας (www.psc.gov.cy).

(β) Αναφορικά με τους υποψηφίους

- (i) των οποίων η μητρική γλώσσα δεν είναι η Ελληνική και δεν έχουν απολυτήριο Ελληνικού Σχολείου Μέσης Εκπαίδευσης, και
- (ii) οι οποίοι, δυνάμει του Άρθρου 2.3 του Συντάγματος, επέλεξαν να ανήκουν στην Ελληνική κοινότητα, απαιτείται μόνο καλή γνώση της Ελληνικής γλώσσας, νοουμένου ότι θα έχουν άριστη γνώση της Αγγλικής γλώσσας.

3. Ακεραιότητα χαρακτήρα, διοικητική και οργανωτική ικανότητα, πρωτοβουλία, υπευθυνότητα και ευθυκρισία

Σημειώσεις:

1. Για την πρώτη πλήρωση της θέσης, διετής τουλάχιστον πείρα σε θέματα αδειοδότησης της ανάπτυξης θα αποτελεί πλεονέκτημα.
2. Σύμφωνα με τις ανάγκες του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, τα καθοριζόμενα στο σημείο 1 της παραγράφου 2.2 απαιτούμενα προσόντα, θα καθορίζονται κατά τη δημοσίευση της κάθε θέσης. **Για σκοπούς της παρούσας διαδικασίας, οι ανάγκες της Υπηρεσίας απαιτούν όπως οι έντεκα (11) θέσεις πληρωθούν με προσόν στην Πολιτική Μηχανική, δεκαπέντε (15) θέσεις με προσόν στην Αρχιτεκτονική και οι τέσσερις (4) θέσεις με προσόν στην Αγρονομική Τοπογραφική Μηχανική.**
3. Οι διοριζόμενοι θα πρέπει να επιτύχουν στις εξετάσεις στον περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο και στους σχετικούς Κανονισμούς και στις Διατάξεις που διέπουν τους όρους υπηρεσίας των υπαλλήλων του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης, μέσα σε δύο χρόνια ή τέσσερις εξεταστικές περιόδους από το διορισμό τους.
4. Η ανέλιξη των υπαλλήλων στην αμέσως ψηλότερη κλίμακα των συνδυασμένων κλιμάκων της θέσης τους θα γίνεται νοουμένου ότι έχουν επιτύχει στις εξετάσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 3. Νοείται ότι σε περίπτωση που οι διοριζόμενοι δεν πετύχουν στις πιο πάνω εξετάσεις εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, θα τυγχάνουν εφαρμογής οι Κανονισμοί για κατακράτηση ή/και διακοπή προσαύξησης.
5. Ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας, οι υπάλληλοι υποχρεούνται να τυγχάνουν ειδικής εκπαίδευσης και να παρακολουθούν επιμορφωτικά μαθήματα σχετικά με τα καθήκοντά τους.
6. Τα ακαδημαϊκά ή άλλα προσόντα ή/και η πείρα που δηλώνονται στις αιτήσεις θα λαμβάνονται υπόψη μόνο αν τεκμηριώνονται με κατάλληλα πιστοποιητικά (αντίγραφα) τα οποία να επισυνάπτονται στην αίτηση (τα πρωτότυπα να παρουσιαστούν όταν ζητηθούν για έλεγχο).
7. Οι υποψήφιοι πρέπει:
 - (α) να είναι πολίτες της Κυπριακής Δημοκρατίας, ή πολίτες κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης:
Νοείται ότι, τηρουμένων των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου, ο Οργανισμός μπορεί σε ειδική περίπτωση να προβεί σε διορισμό με σύμβαση με ορισμένη χρονική διάρκεια προσώπου το οποίο δεν είναι πολίτης της Κυπριακής Δημοκρατίας ή άλλου Κράτους μέλους και εφόσον η ειδική αυτή περίπτωση δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί από το υφιστάμενο προσωπικό.
 - (β) να έχουν συμπληρώσει την ηλικία των 17 ετών και προκειμένου περί αρρένων υποψηφίων που είναι πολίτες της Κυπριακής Δημοκρατίας, να έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να έχουν απαλλαγεί νομίμως από αυτές,
 - (γ) να κατέχουν τα προσόντα που καθορίζονται στο Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης και να πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις των περί Υπηρεσίας Κανονισμών του Συμβουλίου Αποχeteύσεων Λευκωσίας και των περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και άλλες Περιοχές) (Όροι Υπηρεσίας Υπαλλήλων) Κανονισμών του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας που είναι σε ισχύ.
8. Υποψήφιοι οι οποίοι καλύπτονται από τις πρόνοιες των περί Πρόσληψης Ατόμων με Αναπηρίες στον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (Ειδικές Διατάξεις) Νόμων του 2009 και 2018, καλούνται όπως το δηλώσουν στην αίτηση.
9. Οι υποψήφιοι θα υποβληθούν μόνο σε προφορική εξέταση.

Υποβολή Αιτήσεων:

1. Οι αιτήσεις πρέπει να υποβληθούν μέσω του Έντυπου (Αρ. 26) του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας και να παραδοθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση vacancies@ndlgo.org.cy.
2. Η ορθή συμπλήρωση της αίτησης αποτελεί αποκλειστική ευθύνη των υποψηφίων.
3. Αν η αίτηση γίνεται για περισσότερες από μία θέσεις, συμπληρώνεται ξεχωριστό έντυπο για κάθε θέση.
4. Αιτήσεις θα γίνονται δεκτές **μέχρι τις 21 Φεβρουαρίου 2025**.
5. Δεκτές θα γίνονται μόνο οι αιτήσεις που υποβάλλονται ηλεκτρονικά εντός της πιο πάνω προθεσμίας.