

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΚΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) Λευκωσίας δέχεται αιτήσεις για την πλήρωση **τριών (3)** κενών θέσεων Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης. Οι θέσεις είναι Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής.

Εγκεκριμένη μισθοδοτική κλίμακα: Α13(ii): €54.047 - €71.118. Στη μισθοδοσία προστίθενται οι οποιοσδήποτε γενικές αυξήσεις εγκρίνονται από τον ΕΟΑ Λευκωσίας και τιμαριθμικό επίδομα, σύμφωνα με το ποσοστό που εγκρίνεται από την Κυβέρνηση από καιρό σε καιρό.

2. Σύμφωνα με το Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης, τα καθήκοντα και οι ευθύνες, καθώς και τα απαιτούμενα προσόντα έχουν ως εξής:

2.1 Καθήκοντα και Ευθύνες:

1. Είναι υπεύθυνος για:

(α) την οργάνωση, διεύθυνση και αποτελεσματική λειτουργία του Τομέα στον οποίο τοποθετείται,

(β) την εφαρμογή της σχετικής με τις αρμοδιότητες του τομέα εργασίας νομοθεσίας,

(γ) την διεξαγωγή μελετών, ερευνών και επισκοπήσεων, την ανάλυση και παρουσίαση στατιστικών στοιχείων, την ετοιμασία πρακτικών και υποβολής σημειωμάτων και εκθέσεων, αναφορικά με θέματα και υποθέσεις που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες του Τομέα,

(δ) την αξιολόγηση και ανάπτυξη των υφισταμένων του.

2. Εκτελεί τα καθήκοντα του Λειτουργού Αδειοδότησης σε αυξημένο βαθμό ευθύνης ανάλογα με τις ανάγκες του Οργανισμού.

3. Εκτελεί οποιαδήποτε άλλα καθήκοντα του ανατεθούν.

2.2 Απαιτούμενα προσόντα:

A. Για μία (1) θέση, στον Τομέα Επιβολής:

1. Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν στην Πολιτική Μηχανική ή στην Αρχιτεκτονική ή στην Πολεοδομία/Χωροταξία.

(Σημ.: Ο όρος «Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος» καλύπτει και μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλο).

2. Οκταετής τουλάχιστο πείρα στην εκτέλεση καθηκόντων σε θέματα Πολιτικής Μηχανικής ή Αρχιτεκτονικής ή Πολεοδομίας,

3. Μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλος ενός τουλάχιστον ακαδημαϊκού έτους στην Πολεοδομία/ Χωροταξία ή στην Αρχιτεκτονική ή στην Πολιτική Μηχανική αποτελεί πλεονέκτημα.

B. Για μία (1) θέση, στον Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου:

1. Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν στην Αρχιτεκτονική ή Πολιτική Μηχανική ή Πολεοδομία/Χωροταξία.

(Σημ.: Ο όρος «Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος» καλύπτει και μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλο).

2. Οκταετής τουλάχιστο πείρα στην εκτέλεση καθηκόντων σε θέματα Αρχιτεκτονικής ή Πολεοδομίας..

3. Μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλος ενός τουλάχιστον ακαδημαϊκού έτους στην Πολεοδομία/ Χωροταξία, αποτελεί πλεονέκτημα.

Γ. Για μία Θέση (1), στον Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου:

1. Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν στην Πολιτική Μηχανική.

(Σημ.: Ο όρος «Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος» καλύπτει και μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλο).

2. Οκταετής τουλάχιστο πείρα στην εκτέλεση καθηκόντων σε θέματα Πολιτικής Μηχανικής.

3. Μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλος ενός τουλάχιστον ακαδημαϊκού έτους στην Πολιτική Μηχανική, αποτελεί πλεονέκτημα.

Δ. Και για τα τρία Α, Β και Γ:

1. Τριετής τουλάχιστον πείρα στην αδειοδότηση της ανάπτυξης, πέραν της οκταετούς απαιτούμενης πείρας στις παραγράφους 2.2.Α.2, 2.2.Β.2 και 2.2.Γ.2, αποτελεί πλεονέκτημα.
2. Εγγραφή ως μέλος του ΕΤΕΚ στον οικείο κλάδο Μηχανικής Επιστήμης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
3. Πολύ καλή γνώση των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του Οργανισμού.
4. Πολύ καλή γνώση της Ελληνικής και της Αγγλικής ή της Γαλλικής ή της Γερμανικής Γλώσσας.

(α) Ενόψει Απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου στην Αναθεωρητική Έφεση 60/2011, η κατοχή των γλωσσών στο απαιτούμενο επίπεδο θα πρέπει να τεκμηριώνεται από τους υποψηφίους είτε μέσω αποδεκτών τεκμηρίων είτε μέσω εξετάσεων μέχρι την ημερομηνία λήξης της υποβολής των αιτήσεων. Κατάλογος των «Τεκμηρίων Γνώσης Γλωσσών» υπάρχει αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Δημόσιας Υπηρεσίας (www.psc.gov.cy).

(β) Αναφορικά με τους υποψηφίους

(i) των οποίων η μητρική γλώσσα δεν είναι η Ελληνική και δεν έχουν απολυτήριο Ελληνικού Σχολείου Μέσης Εκπαίδευσης, και

(ii) οι οποίοι, δυνάμει του Άρθρου 2.3 του Συντάγματος, επέλεξαν να ανήκουν στην Ελληνική κοινότητα, απαιτείται μόνο καλή γνώση της Ελληνικής γλώσσας, νοουμένου ότι θα έχουν άριστη γνώση της Αγγλικής γλώσσας.

5. Ακεραιότητα χαρακτήρα, οργανωτική και διοικητική ικανότητα, πρωτοβουλία, υπευθυνότητα και ευθυκρισία.

Σημειώσεις:

1. Ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας, οι υπάλληλοι υποχρεούνται να τυγχάνουν ειδικής εκπαίδευσης και να παρακολουθούν επιμορφωτικά μαθήματα σχετικά με τα καθήκοντά τους.
2. Τα ακαδημαϊκά ή άλλα προσόντα ή/και η πείρα που δηλώνονται στις αιτήσεις θα λαμβάνονται υπόψη μόνο αν τεκμηριώνονται με κατάλληλα πιστοποιητικά (αντίγραφα) τα οποία να επισυνάπτονται στην αίτηση (τα πρωτότυπα να παρουσιαστούν όταν ζητηθούν για έλεγχο).
7. Οι υποψήφιοι πρέπει:
 - (α) να είναι πολίτες της Κυπριακής Δημοκρατίας, ή πολίτες κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης:
Νοείται ότι, τηρουμένων των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου, ο Οργανισμός μπορεί σε ειδική περίπτωση να προβεί σε διορισμό με σύμβαση με ορισμένη χρονική διάρκεια προσώπου το οποίο δεν είναι πολίτης της Κυπριακής Δημοκρατίας ή άλλου Κράτους μέλους και εφόσον η ειδική αυτή περίπτωση δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί από το υφιστάμενο προσωπικό.
 - (β) να έχουν συμπληρώσει την ηλικία των 17 ετών και προκειμένου περί αρρένων υποψηφίων που είναι πολίτες της Κυπριακής Δημοκρατίας, να έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να έχουν απαλλαγεί νομίμως από αυτές,
 - (γ) να κατέχουν τα προσόντα που καθορίζονται στο Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης και να πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις των περί Υπηρεσίας Κανονισμών του Συμβουλίου Αποχτεύσεων Λευκωσίας και των περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και άλλες Περιοχές) (Όροι Υπηρεσίας Υπαλλήλων) Κανονισμών του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας που είναι σε ισχύ.
8. Υποψήφιοι οι οποίοι καλύπτονται από τις πρόνοιες των περί Πρόσληψης Ατόμων με Αναπηρίες στον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (Ειδικές Διατάξεις) Νόμων του 2009 και 2018, καλούνται όπως δηλώσουν στην αίτηση.
9. Οι υποψήφιοι θα υποβληθούν μόνο σε προφορική εξέταση.

Υποβολή Αιτήσεων:

1. Οι αιτήσεις πρέπει να υποβληθούν μέσω του Έντυπου (Αρ. 26) του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας και να παραδοθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση vacancies@ndlgo.org.cy.
2. Η ορθή συμπλήρωση της αίτησης αποτελεί αποκλειστική ευθύνη των υποψηφίων.
3. Αν η αίτηση γίνεται για περισσότερες από μία θέσεις, συμπληρώνεται ξεχωριστό έντυπο για κάθε θέση.
4. Αιτήσεις θα γίνονται δεκτές **μέχρι τις 21 Φεβρουαρίου 2025**.
5. Δεκτές θα γίνονται μόνο οι αιτήσεις που υποβάλλονται ηλεκτρονικά εντός της πιο πάνω προθεσμίας.