

Αρ. φακ.: 02.02.002.005/4120

20 Νοεμβρίου 2024

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας

Βασιλεία Σαράντζη

**Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου (Αρ. 5/2024)
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας
Πέμπτη 28 Νοεμβρίου 2024, Ώρα 5.00μμ, Αίθουσα Συνεδριάσεων Γενικής Διεύθυνσης
(Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία)**

Καλείστε σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΑ Λευκωσίας, την **Πέμπτη 28 Νοεμβρίου 2024** στις **5.00μμ**, στην αίθουσα συνεδριάσεων Γενικής Διεύθυνσης στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία στην οποία θα συζητηθούν τα πιο κάτω θέματα:

Θέμα 1^ο: Συζήτηση / Έγκριση Πρακτικών

(α) Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας **24/10/2024**.

(β) Συνεδρία Επιτροπής Στερεών Αποβλήτων, ημερομηνίας **04/11/2024**.

(γ) Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας **20/11/2024**.

(δ) Συνεδρία Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας **22/11/2024**.

Θέμα 2^ο: Απορρέοντα της συνεδρίας που πραγματοποιήθηκε στις 24/10/2024

1. Προϋπολογισμός Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας για την περίοδο 01/07/2024 – 31/12/2024 – Θέματα Προσωπικού

Ο Προϋπολογισμός του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας για την περίοδο 01/07/2024 – 31/12/2024 – Θέματα Προσωπικού, εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο.

Η Υπηρεσία θα προχωρήσει κατά προτεραιότητα με την προκήρυξη όλων των κενών θέσεων πρώτου διορισμού και προαγωγής.

2. Συμβόλαιο Γενικού Διευθυντή

Το Συμβόλαιο του Γενικού Διευθυντή όπως έχει εγκριθεί από το ΔΣ του ΕΟΑ Λευκωσίας αποστάλθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών και αναμένεται να ετοιμαστεί σχετική πρόταση για έγκρισή του από το Υπουργικό Συμβούλιο.

3. Συστέγαση Υπηρεσιών ΕΟΑ σε κτίριο της ΚΕΔΙΠΕΣ

Έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία συστέγασης του κόμβου εξυπηρέτησης του ΕΟΑ Λευκωσίας στο κτίριο της ΚΕΔΙΠΕΣ το οποίο βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Αλάμπρας και αναμένεται η υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και η έναρξη λειτουργίας του αρχές του έτους 2025.

4. Συμφωνίες αγοράς νερού

Οι Συμφωνίες αγοράς νερού από ιδιωτικές γεωτρήσεις όπως εγκρίθηκαν από το ΔΣ του ΕΟΑ, υπογράφηκαν και θα χρησιμοποιηθούν για την υδροδότηση των Κοινοτήτων Κοκκινотριμιθιάς και Παλιομετόχου.

5. Ενοικίαση χώρου για στέγαση του ΕΟΑ Λευκωσίας

Μετά από την απόφαση του ΔΣ του ΕΟΑ για διερεύνηση των τιμών των ενοικίων των κτιρίων, τα οποία βρίσκονται κοντά στα κεντρικά γραφεία του ΕΟΑ με σκοπό την μεταφορά των Τεχνικών Υπηρεσιών από την Λεωφ. Αθαλάσσας πριν από την υπογραφή του συμβολαίου ενοικίασης με τον κ. Σταυρινάκη, η Υπηρεσία προσπάθησε αλλά δεν κατέστη δυνατό να εξευρεθεί χώρος που να ικανοποιεί τις ανάγκες του Οργανισμού. Τα μόνα διαθέσιμα κτίρια είναι μικρά γωνιακά καταστήματα.

Ως εκ τούτου, η Γενική Διεύθυνση προχώρησε με την υπογραφή του Συμβολαίου με τον κ. Σταυρινάκη για ενοικίαση του κτιρίου το οποίο στεγάζει το BATIKANO και το οποίο θα είναι διαθέσιμο από τις 02/01/2025.

6. Αγωγοί όμβριων υδάτων και συμφωνίες με Δήμους

Οι Τεχνικές Υπηρεσίες του ΕΟΑ Λευκωσίας προχώρησαν σε εκστρατεία καθαρισμού των συστημάτων όμβριων υδάτων στα διοικητικά όρια των Δήμων.

Τον τελευταίο μήνα έχει γίνει πέραν του προβλεπόμενου καθαρισμού αποκατάσταση σχαρών όμβριων υδάτων και διόρθωση μέρους πεζοδρομίων στους χώρους των σχαρών.

Όσον αφορά την διευθέτηση με τον Δήμο Λευκωσίας έχει μεταφερθεί σύμβαση καθαρισμού όμβριων υδάτων από τον Δήμο στον ΕΟΑ και χρησιμοποιούνται οι όροι της σύμβασης για την εξυπηρέτηση του εν λόγω Δήμου.

Θέμα 3^ο: Εγκατάσταση δύο (2) προκατασκευασμένων οικίσκων για τη συλλογή και διάθεση επαναχρησιμοποιήσιμων ειδών στα υφιστάμενα πράσινα σημεία Μαλούντας και Λινούς της Επαρχίας Λευκωσίας και εγκατάσταση δέκα (10) πράσινων περιπτέρων

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ολοκλήρωσε τα εν θέματι έργα τα οποία με βάση την παράγραφο (η) του εδαφίου (2) του άρθρου 44 «Φορέας Παραλαβής και Επεξεργασίας Αποβλήτων» του Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (Τροποποιητικός) (αριθμός 3) Νόμου του 2024, η λειτουργία των Πράσινων Περιπτέρων και των Πράσινων Σημείων υπάγονται στις αρμοδιότητες του ΕΟΑ.

Η αρμόδια διεύθυνση του Υπουργείου ζητεί συνεννόηση μεταξύ αυτής και του ΕΟΑ για υπογραφή Μνημονίου συναντίληψης για την λειτουργία τους.

Όσον αφορά την λειτουργία των Πράσινων Περιπτέρων εξασφαλίστηκε συγχρηματοδότηση από το πρόγραμμα LIFE μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2029.

Ως εκ τούτου, η Λειτουργία των Πράσινων Περιπτέρων, αρχικά θα γίνεται μέσω της ANEL και θα συγχρηματοδοτείται από το εν λόγω πρόγραμμα.

→ Επισυνάπτεται η σχετική αλληλογραφία. (Παρ. 1)

Θέμα 4: Επίδομα αναπλήρωσης των θέσεων Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, Προϊστάμενου Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου και Προϊστάμενου Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου

Ο Υπουργός Εσωτερικών έχει εκχωρήσει τις εξουσίες του βάσει του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος του 2024 [REDACTED]

Επειδή, τα καθήκοντα τα οποία ανατέθηκαν στους πιο πάνω υπερβαίνουν των καθηκόντων που προνοούνται στο σχέδιο υπηρεσίας της θέσης την οποία κατέχουν, επιβάλλεται η καταβολή σε αυτούς επιδόματος αναπλήρωσης θέσης στις περιπτώσεις που η βαθμίδα της κλίμακας της θέσης στην οποία υπηρετούν είναι χαμηλότερη από την αρχική βαθμίδα της θέσης για την οποία γίνεται αναπλήρωση.

Ως εκ των πιο πάνω, επίδομα αναπλήρωσης δικαιούται μόνο [REDACTED] και το ύψος του ανέρχεται στα €161,41 μηνιαίως.

Γίνεται εισήγηση όπως η αποζημίωση των €161,41 μηνιαίως καταβληθεί [REDACTED] αναδρομικά από 01/07/2024.

Θέμα 5^ο: Μόνιμη μεταφορά προσωπικού από την υπηρεσία του Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου στην υπηρεσία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας

Τα πρακτικά της συνεδρίας του ΔΣ του ΕΟΑ ημερομηνίας 24/10/2024 (Θέμα 12^ο) είναι σχετικά.

Ο Δήμος Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου, στην συνεδρία του ημερομηνίας 13/11/2024 συμφώνησε στην μόνιμη μεταφορά των πιο κάτω υπαλλήλων του Δήμου στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας:

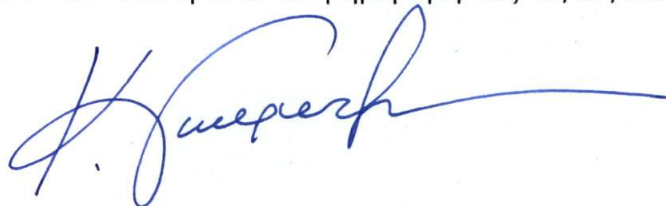
1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Η Υπηρεσία θα υποβάλει αίτημα έγκρισης της μόνιμης μεταφοράς των πιο πάνω υπαλλήλων στην υπηρεσία του ΕΟΑ Λευκωσίας από τον Υπουργό Εσωτερικών.

→ Επισυνάπτεται επιστολή του Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου, ημερομηνίας 20/11/2024. (Παρ. 2)

Θέμα 6^ο: Επιστολή του Προέδρου του Συμβουλίου προς Δημάρχους με θέμα ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΔΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΙΑΙΡΕΣΗΣ ΓΗΣ, ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΔΑΦΙΟ (1Γ), ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3, ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2024 ΗΜΕΡ. 25/6/2024 (Ν.89(1)/2024)

→ Επισυνάπτεται η επιστολή ημερομηνίας 19/11/2024. (Παρ. 3)



Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης
Πρόεδρος