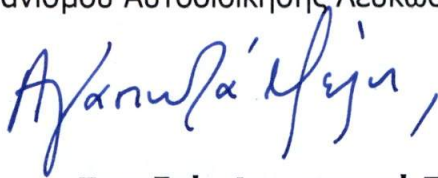


Αρ. φακ.: 02.02.002.002/2209

20 Σεπτεμβρίου 2024

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας

Αγαπητά Μέλη,



**Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου (Αρ. 2/2024)
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας
Πέμπτη 26 Σεπτεμβρίου 2024, Ώρα 5.00μμ, Αίθουσα Συνεδριάσεων Γενικής
Διεύθυνσης (Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία)**

Καλείστε σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΑ Λευκωσίας, την **Πέμπτη 26 Σεπτεμβρίου 2024** στις **5.00μμ**, στην αίθουσα συνεδριάσεων Γενικής Διεύθυνσης, στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία στην οποία θα συζητηθούν τα πιο κάτω θέμα:

Θέμα 1^ο: Συζήτηση / Έγκριση Πρακτικών

(α) Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 25/07/2024.

(β) Συνεδρία Επιτροπής Προσωπικού, ημερομηνίας 04/09/2024.

(γ) Συνεδρία Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 16/09/2024.

(δ) Συνεδρία Επιτροπής Προσφορών, ημερομηνίας 16/09/2024.

Θέμα 2^ο: Ολοκλήρωση και επικαιροποίηση μελέτης αποχετευτικού συστήματος για τα διαμερίσματα Ιδαλίου, Πέρα Χωρίου, Νήσου και Λυμπίων του Δήμου Ιδαλίου – Νότιας Λευκωσίας

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας το 2000 συνήψε συμφωνία με αρ. 1/2000 με την εταιρεία Sogreah-Energoprojekt-Modinos & Vrahimis J.V. GNSS Consultants, Συμβούλους Μηχανικούς, για την εκπόνηση μελέτης καθώς και την επίβλεψη εκτέλεσης του αποχετευτικού συστήματος της Μείζονος Λευκωσίας.

Κατά το 2010 το Συμβούλιο του ΣΑΛ ανέθεσε στους ίδιους Σύμβουλους Μηχανικούς και την εκπόνηση των μελετών όπως και την επίβλεψη των εργασιών κατασκευής των αποχετευτικών συστημάτων των τότε Δήμου Ιδαλίου και των Κοινοτήτων Πέρα Χωρίου, Νήσου και Λυμπίων. Μέχρι και το 2012 οι Σύμβουλοι Μηχανικοί είχαν συμπληρώσει σε μεγάλο βαθμό τις μελέτες για τον Δήμο Ιδαλίου και την Κοινότητα Λυμπίων. Η υλοποίηση όμως του έργου δεν προχώρησε αφού ο Δήμος Ιδαλίου και οι Κοινότητες Πέρα Χωρίου – Νήσου εντάχθηκαν στα όρια του Συμβουλίου μόλις το 2023.

Για διάφορους λόγους, για τους οποίους διευκρινίσεις θα δοθούν κατά την διάρκεια της συνεδρίας, κατά το 2021 – 2022 το ΣΑΛ ανακάλεσε την εν λόγω ανάθεση. Προηγουμένως, το 2016 το ΣΑΛ είχε προχωρήσει σε διαδικασία τερματισμού της συμφωνίας με αρ. 1/2000, η οποία έκτοτε βρίσκεται σε διαδικασία διαιτησίας αφού ο τερματισμός δεν έγινε αποδεκτός από τους Σύμβουλους Μηχανικούς. Βάσει της συμφωνίας με αρ. 1/2000 μέχρι την ύπαρξη τελεσίδικης απόφασης διαιτησίας, η συμφωνία παραμένει σε ισχύ.

Επειδή,

1. Με βάση τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης των αναγκαίων αποχετευτικών έργων των πιο πάνω περιοχών αυτά θα πρέπει να ολοκληρωθούν μέχρι το τέλος του 2027 και
2. Υπάρχει απόφαση του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης που εκδόθηκε στις 5 Μαρτίου 2020 (Υπόθεση C-248/19), σύμφωνα με την οποία κρίθηκε ότι η Κυπριακή Δημοκρατία παράβηκε ήδη ειλημμένες υποχρεώσεις της για εξασφάλιση επαρκών συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας αστικών λυμάτων για 31 οικισμούς, στους οποίους περιλαμβάνονται και ο Δήμος Ιδαλίου και οι Κοινότητες Πέρα Χωρίου – Νήσου και Λυμπιών, οπότε η Κυπριακή Δημοκρατία διατρέχει τον κίνδυνο επιβολής από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή μεγάλης χρηματικής ποινής.

γίνεται εισήγηση όπως, για σύντμηση του χρόνου υλοποίησης των έργων στις πιο πάνω περιοχές, το Διοικητικό Συμβούλιο διορίσει διαπραγματευτική επιτροπή που θα απαρτίζεται από τους κκ. Ανδρέα Κωνσταντίνου, Πρόεδρο Επιτροπής Προσφορών, Κωνσταντίνο Παρμακλή, Γενικό Διευθυντή, Σάββα Χατζηνεοκλέους, Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών, Αντώνη Αντωνίου, Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών και Αχιλλέα Αιμιλιανίδη, Νομικό Σύμβουλο ΕΟΑ Λευκωσίας, η οποία θα διαπραγματευτεί τους όρους κάτω από τους οποίους οι Σύμβουλοι Μηχανικοί θα προχωρήσουν με στόχο την ολοκλήρωση και επικαιροποίηση της μελέτης τους για τις πιο πάνω περιοχές, με ταυτόχρονη επίλυση όλων των διαχρονικών διαφορών που έχουν προκύψει σε όλα τα συμβόλαια της εν λόγω εταιρείας με το ΣΑΛ και οδήγησαν στην διαδικασία τερματισμού της σύμβασης με αρ. 1/2000 το 2016.

→ Επισυνάπτεται η πρόταση που υποβλήθηκε από την εταιρεία Sogreah-Energoprojekt-Modinos & Vrahimis J.V. GNSS Consultants, Συμβούλους Μηχανικούς το έτος 2020.

Θέμα 3ο: Εξαγορά μεριδίου περάσματος από American Medical Center

Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας είχε πάρει έγκριση μέσω διατάγματος επίσκεψης για ανάπτυξη κτιριακών εγκαταστάσεων και δημιουργίας δρόμου σε γη που διαχειρίζεται και ανήκει στο ΤΑΥ. Μέσα στο πλάνο ανάπτυξης το οποίο επισυνάπτεται, προνοείται κατασκευή δρόμου ο οποίος θα εξυπηρετεί και το Ιατρικό Νοσηλευτήριο American Medical Centre. Το American Medical Centre είχε έγκριση κατασκευής δρόμου από την Τεχνική Επιτροπή του Κεντρικού Φορέα Επίλυσης Κυκλοφοριακών Προβλημάτων. Ο δρόμος κατασκευάστηκε από το American Medical Centre με ιδιωτική πρωτοβουλία και δικά του έξοδα.

Στη συνέχεια το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως τελεσίδικα αποφάσισε ότι ο εν λόγω δρόμος δεν μπορεί να εγγραφεί ως δημόσιος, ως εκ τούτου ο δρόμος είναι ιδιωτικό πέρασμα το οποίο ανήκει και θα εξυπηρετεί τα υπηρεσιακά οχήματα του ΣΥΛ, τα ιδιωτικά αυτοκίνητα των εργαζομένων, τα ασθενοφόρα του American Medical Center και ιδιωτικά αυτοκίνητα ασθενών του ιδιωτικού νοσηλευτηρίου.

Η εξέλιξη του θέματος απασχόλησε εκ νέου το ΔΣ του ΣΥΛ το οποίο αποφάσισε όπως προβεί σε εκτίμηση της αξίας του εν λόγω περάσματος. Η εκτίμηση έγινε από το ΣΥΛ μέσω ιδιωτικής εταιρείας και ανέρχεται στο ποσό των €255.000,00 (αντίγραφο επισυνάπτεται).

Γίνεται εισήγηση όπως τα 2/3 της αξίας που αφορούν το κομμάτι του περάσματος που εφάπτεται στην περιουσία του ΕΟΑ Λευκωσίας αφαιρεθεί από την υποχρέωση πληρωμής από το Νοσηλευτήριο με το σκεπτικό ότι το κομμάτι αυτό ήταν απαραίτητο και αποτελούσε υποχρέωση και προαπαιτούμενο του Οργανισμού να το κατασκευάσει για να προχωρήσει με τις δικές του αναπτύξεις επί των τεμαχίων που διαχειρίζεται. Για το υπόλοιπο 1/3 του περάσματος που εφάπτεται με το Νοσηλευτήριο, γίνεται εισήγηση όπως χρεωθεί το Νοσηλευτήριο το ποσό των €85.000,00, ποσό που αποτελεί το 1/3 της εκτιμημένης αγοραίας αξίας του περάσματος.

Θέμα 4^ο: Αίτημα Κοινοτικού Συμβουλίου Δένειας για ένταξη του υδρευτικού συστήματος στον ΕΟΑ Λευκωσίας

Με επιστολή του το ΚΣ Δένειας αναφέρει ότι, στις 29/07/2024 ενέκρινε την ένταξη της ύδρευσης της Κοινότητας στον ΕΟΑ Λευκωσίας.

Η Κοινότητα της Δένειας αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα υδροδότησης. Μετά από αίτημα του Κοινοτάρχη Δένειας διεξήχθησαν μικροβιολογικές και χημικές αναλύσεις του νερού των γεωτρήσεων, οι οποίες χρησιμοποιούνται για την υδροδότηση της Κοινότητας. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων κατέδειξαν ότι μία εκ των γεωτρήσεων δεν μπορεί να χρησιμοποιείται για την υδροδότηση της Κοινότητας αφού το νερό περιέχει αρσενικό και είναι ακατάλληλο για πόσιμο νερό. Περαιτέρω αναφέρεται ότι, το δίκτυο της Κοινότητας δεν συνδέεται με τα δίκτυα άλλων Κοινοτήτων ή με το δίκτυο παροχής νερού του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, ως εκ τούτου, για να καταστεί δυνατή η υδροδότηση της Κοινότητας από το ΤΑΥ ή μέσω γειτονικών Κοινοτήτων είναι απαραίτητη η εγκατάσταση αγωγού μήκους 1 χιλιομέτρου περίπου.

Σε περίπτωση συμφωνίας ένταξης της Κοινότητας στον ΕΟΑ Λευκωσίας το Έργο της εγκατάστασης του αγωγού θα πρέπει να συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του ΕΟΑ για το έτος 2025.

Γίνεται εισήγηση για ένταξη του υδρευτικού δικτύου της κοινότητας Δένειας στο σύστημα υδρευτικών δικτύων του ΕΟΑ Λευκωσίας.

Η συμφωνία ένταξης μεταξύ του ΚΣ Δένειας και του ΕΟΑ θα είναι με βάση τις πρόνοιες του Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022.

→ Επισυνάπτεται αντίγραφο των πρακτικών της συνεδρίας του ΚΣ Δένειας η οποία πραγματοποιήθηκε στις 29/7/2024 και αντίγραφα των μικροβιολογικών και χημικών αναλύσεων που έχουν διενεργηθεί.

Θέμα 5ο: Συμφωνία με την Αναπτυξιακή Εταιρεία Λευκωσίας (ΑΝΕΛ) για την διαχείριση των πράσινων σημείων

Με βάση τον Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο, τα πράσινα σημεία έχουν μεταφερθεί κάτω από την εποπτεία και διαχείριση των ΕΟΑ. Ως εκ τούτου, η συμφωνία διαχείρισης των πράσινων σημείων μεταξύ Συμβουλίου Εκμετάλλευσης Διαχείρισης Αποβλήτων και Αναπτυξιακής Εταιρείας Λευκωσίας (ΑΝΕΛ) τερματίστηκε την 1η Ιουλίου 2024.

Η Διεύθυνση του ΕΟΑ Λευκωσίας σε συνεργασία με την ΑΝΕΛ ετοίμασαν προσχέδιο συμφωνίας μεταξύ των δύο μερών η οποία πέρασε από νομοτεχνικό έλεγχο.

Γίνεται εισήγηση όπως δοθεί έγκριση από το ΔΣ του ΕΟΑ Λευκωσίας για υπογραφή της συμφωνίας ούτως ώστε να μην διακοπεί η εύρυθμη λειτουργία των πράσινων σημείων.

→ Επισυνάπτεται το προσχέδιο συμφωνίας μεταξύ του ΕΟΑ Λευκωσίας και της Αναπτυξιακής Εταιρείας Λευκωσίας (ΑΝΕΛ) για την διαχείριση των πράσινων σημείων.

Θέμα 6ο: Αποζημίωση υπερωριακής απασχόλησης των υπό απόσπαση εργαζομένων του Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης

Σε συνέχεια της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με ημερομηνία 25/07/2024 για το πιο πάνω θέμα και μετά από μελέτη και διαβουλεύσεις με τους εργαζόμενους γίνεται εισήγηση όπως οι υπό απόσπαση εργαζόμενοι του Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου αποζημιώνονται για την υπερωριακή τους απασχόληση με κατ' αποκοπή ποσό ανά οικοδομική άδεια όπως και οι εργαζόμενοι του Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου.

Τα κατ' αποκοπή ποσά ανά είδος εργασίας θα σας κοινοποιηθούν πριν την ημέρα της συνεδρίας.

Θέμα 7ο: Διορισμός εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου στις Διαχειριστικές Επιτροπές των Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας

- Διαχειριστική Επιτροπή Ταμείου Συντάξεων & Φιλοδωρημάτων ΣΥΛ (3 Μέλη εκ των οποίων 1 Πρόεδρος)
- Διαχειριστική Επιτροπή Ταμείου Προνοίας ΣΥΛ (1 Μέλος Πρόεδρος)
- Διαχειριστική Επιτροπή Ταμείου Συντάξεων & Φιλοδωρημάτων ΣΑΛ (5 Μέλη εκ των οποίων 1 Πρόεδρος)

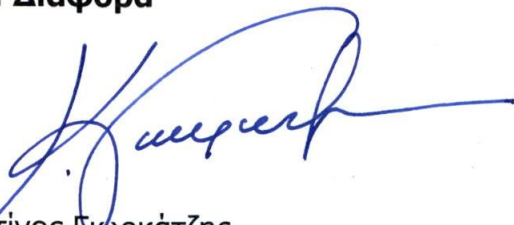
Το θέμα περιλήφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη της συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 25/07/2024, αλλά παραπέμφθηκε στην επόμενη συνεδρία.

Θέμα 8ο: Καταρτισμός Επιτροπής Στερεών Αποβλήτων

Γίνεται εισήγηση για καταρτισμό Επιτροπής Στερεών Αποβλήτων η οποία θα διαχειριστεί σε συνεργασία με την Διεύθυνση και τους άλλους ΕΟΑ, την συγγραφή Κανονισμών Λειτουργίας της Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων και θα ελέγχει την Διαχείριση και Λειτουργία των Πράσινων Σημείων και των παράγωγών τους. Επίσης, θα μελετήσει την σύσταση εταιρείας όπως προβλέπεται

στον Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο, η οποία θα ασχολείται με όλο τον κύκλο της διαχείρισης αποβλήτων και της παραγωγής προϊόντων από αυτά.

Θέμα 9^ο: Διάφορα



Κωνσταντίνος Γωρκάτζης
Πρόεδρος
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας