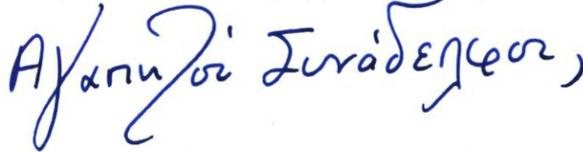


Αρ. φακ.: 02.02/241

19 Ιουλίου 2024

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας

Αγαπητά Μέλη,



Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου (1/2024)
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας
Πέμπτη 25 Ιουλίου 2024, Ώρα 4.00μμ, Αίθουσα Συνεδριάσεων Γενικής Διεύθυνσης
(Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία)

Καλείστε σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΑ Λευκωσίας, την **Πέμπτη 25 Ιουλίου 2024** στις **4.00μμ**, στην αίθουσα συνεδριάσεων Γενικής Διεύθυνσης στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Λευκωσία στην οποία θα συζητηθούν τα πιο κάτω θέματα:

Θέμα 1^ο: Συγχαρητήρια Επιστολή του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας προς τον Πρόεδρο και Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΑ Λευκωσίας

→ Επισυνάπτεται αντίγραφο συγχαρητήριας επιστολής του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας προς τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΑ Λευκωσίας. (Συν. 1).

Θέμα 2^ο: Επιστολή Προέδρου ΕΟΑ Λευκωσίας προς τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας αναφορικά με την κατάσταση των αγροτικών δρόμων.

→ Επισυνάπτεται αντίγραφο της επιστολής του Προέδρου ΕΟΑ Λευκωσίας. (Συν. 2)

Θέμα 3^ο: Παρουσίαση προτάσεων Προέδρου ΕΟΑ Λευκωσίας

Ο κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Πρόεδρος ΕΟΑ Λευκωσίας, θα παρουσιάσει τις προτάσεις του σε ότι αφορά τον ΕΟΑ.

Θέμα 4^ο: Εκλογή 1^{ου} και 2^{ου} Αντιπροέδρου

Θέμα 5^ο (α): Καταρτισμός Επιτροπών

- Επιτροπή Ελέγχου (5 Μέλη)
- Επιτροπή Προσωπικού (5 Μέλη)
- Επιτροπή Προσφορών (5 Μέλη)

→ Επισυνάπτονται αντίγραφα των νομικών γνωματεύσεων των Νομικών Συμβούλων που αφορούν την εκπροσώπηση των Αντιδημάρχων στο ΔΣ του ΕΟΑ. (Συν. 3)



Θέμα 5° (β): Διορισμός εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου στις Διαχειριστικές Επιτροπές των Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας

- Διαχειριστική Επιτροπή Ταμείου Συντάξεων & Φιλοδωρημάτων ΣΥΛ (3 Μέλη εκ των οποίων 1 Πρόεδρος)
- Διαχειριστική Επιτροπή Ταμείου Προνοίας ΣΥΛ (1 Μέλος Πρόεδρος)
- Διαχειριστική Επιτροπή Ταμείου Συντάξεων & Φιλοδωρημάτων ΣΑΛ (5 Μέλη εκ των οποίων 1 Πρόεδρος)

Θέμα 6°: Έγκριση Κανονισμών Λειτουργίας Ύδρευσης – Αποχέτευσης

Οι Κανονισμοί Λειτουργίας Ύδρευσης – Αποχέτευσης των ΕΟΑ έχουν συγγραφεί από τους τέως Διευθυντές Διαχείρισης Έργου και εγκριθεί από όλα τα Προσωρινά Συντονιστικά Συμβούλια.

Το Υπουργείο Εσωτερικών μετά από συμβουλή της Νομικής Υπηρεσίας του Κράτους, ζήτησε και την έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας Ύδρευσης – Αποχέτευσης και από τα Διοικητικά Συμβούλια των ΕΟΑ πριν προχωρήσει σε νομοτεχνικό έλεγχο.

→ *Επισυνάπτονται οι Κανονισμοί Λειτουργίας. (Συν. 4)*

Θέμα 7°: Υδροδότηση και τιμολόγηση κτηνοτροφικών μονάδων στις περιοχές ύδρευσης του ΕΟΑ Λευκωσίας

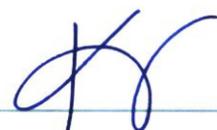
Με την εφαρμογή του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου 37(Ι)/2022 όλες οι κτηνοτροφικές μονάδες πρέπει να υδροδοτούνται από τον ΕΟΑ. Επειδή στους Κανονισμούς λειτουργίας του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας δεν υπάρχουν εγκριμένα τέλη ύδρευσης για κτηνοτροφικά υποστατικά γίνεται εισήγηση, σύμφωνα και με την γνωμάτευση του νομικού μας συμβούλου, όπως τα τέλη παραμείνουν ως η χρέωση των κτηνοτροφικών μονάδων από τους Δήμους/Κοινότητες.

Στους υπό δημιουργία Κανονισμούς λειτουργίας του ΕΟΑ γίνεται ειδική πρόνοια για τη σύνδεση και υδροδότηση των κτηνοτροφικών μονάδων.

→ *Επισυνάπτεται αντίγραφο της νομικής γνωμάτευσης. (Συν. 5)*

Θέμα 8°: Αρμοδιότητες Συμβουλίου αναφορικά με τον πολεοδομικό και οικοδομικό έλεγχο και την επιβολή πολεοδομικού και οικοδομικού ελέγχου, με βάση το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διάταγμα του 2024 (Κ.Δ.Π.216/2024) και τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο

Με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 9, του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος του 2024 (Κ.Δ.Π.216/2024), βάσει της οποίας "Οι λειτουργοί δύνανται, εάν το κρίνουν απαραίτητο, να παραπέμπουν συγκεκριμένες πολεοδομικές αιτήσεις για συζήτηση και εξασφάλιση της σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου για τον χειρισμό τους", και λαμβάνοντας



υπόψη τις πρόνοιες του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου, καθώς και την ευρύτερη φιλοσοφία που διέπει τη Μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, παραθέτονται πιο κάτω συγκεκριμένες κατηγορίες αναπτύξεων/χρήσεων, οι οποίες θα μπορούσαν να εμπίπτουν στις πρόνοιες της προαναφερθείσας παραγράφου του Διατάγματος. Η επιλογή των πιο κάτω αναπτύξεων, βασίζεται σε κριτήρια που αφορούν αφενός μεν την κλίμακα και τον τύπο της εκάστοτε ανάπτυξης, αφετέρου δε τον επηρεασμό που ενδέχεται να έχει μια ανάπτυξη περιφερειακής φύσης και χαρακτήρα σε περιοίκους, ή/και οργανωμένα κοινωνικά σύνολα, καθώς και στο περιβάλλον.

A. Γενικά και ανεξαρτήτως είδους ανάπτυξης

- i. Για συγκεκριμένη ανάπτυξη, για την οποία έχουν εκφραστεί έντονες παραστάσεις και αρνητικές απόψεις από περιοίκους ή/και οργανωμένα κοινωνικά σύνολα και φορείς της Επαρχίας¹.
- ii. Για συγκεκριμένη ανάπτυξη, για την οποία έχουν εκφραστεί αρνητικές απόψεις από την οικεία Τοπική Αρχή στα πλαίσια σχετικής διαβούλευσης².
- iii. Για όλες τις αναπτύξεις, οι οποίες υποβάλλονται κατά παρέκκλιση του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης, και για τις οποίες απαιτείται δημοσιοποίηση της αίτησης, με βάση τον Κανονισμό 12(2), των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/1999).
- iv. Για συγκεκριμένες αναπτύξεις, για τις οποίες κατά την κρίση του Διευθυντή Αδειοδότησης του ΕΟΑ Λευκωσίας δημιουργούνται συνθήκες υπερανάπτυξης, και επηρεασμός ανέσεων περιοίκων.

¹ Στις κατηγορίες αυτές ενδέχεται να περιλαμβάνονται και περιπτώσεις αναπτύξεων για ανέγερση οικοδομών με επιπροσθέτους ορόφους πέραν από τον επιτρεπόμενο, με βάση τις πρόνοιες της ισχύουσας πολεοδομικής ζώνης, στην οποία εμπίπτει το τεμάχιο, εφόσον με βάση την παράγραφο 2.6, της Κατευθυντήριας Εγκυκλίου του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ημερ. 18/5/2023 (βλ. συνημμένο Παράρτημα Α), απαιτείται για όλες τις προαναφερθείσες αναπτύξεις η ανάρτηση Γνωστοποίησης στον χώρο της ανάπτυξης.

² Στις κατηγορίες αυτές ενδέχεται να περιλαμβάνονται και περιπτώσεις αναπτύξεων για ανέγερση οικοδομών με αριθμό ορόφων πέραν των δυο από τον επιτρεπόμενο, με βάση τις πρόνοιες της ισχύουσας πολεοδομικής ζώνης, στην οποία εμπίπτει το τεμάχιο, εφόσον με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 6.3, του Παραρτήματος Β, των Τοπικών Σχεδίων απαιτείται, μεταξύ άλλων, η σύμφωνη γνώμη της οικείας Τοπικής Αρχής.

B. Ειδικές κατηγορίες ανά είδος ανάπτυξης

- i. Για συγκεκριμένους τύπους Βιομηχανικών Αναπτύξεων Κατηγορίας Α (Βιομηχανικές αναπτύξεις αυξημένου βαθμού οχληρίας), του Παραρτήματος Α, των Τοπικών Σχεδίων και της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο, οι οποίες είναι ασύμβατες με άλλες Βιομηχανικές, Βιοτεχνικές ή Αποθηκευτικές αναπτύξεις που χωροθετούνται στην περιοχή.



- ii. Μεταλλευτικές και λατομικές αναπτύξεις εκτός των καθορισμένων Μεταλλευτικών και Λατομικών ζωνών.
 - iii. Κτηνοτροφικές αναπτύξεις εκτός των καθορισμένων Κτηνοτροφικών Ζωνών και Περιοχών.
 - iv. Πρατήρια Πετρελαιοειδών, τα οποία με βάση τις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης, δύναται να χωροθετηθούν κατ' εξαίρεση σε ιδιοκτησίες κατά μήκος βασικών συλλεκτήριων οδών.
 - v. Σύνθετες Εξειδικευμένες Διευκολύνσεις Αναψυχής και Ψυχαγωγίας, οι οποίες θα εξυπηρετούν ευρύτερες περιφερειακές ανάγκες (πχ μεγάλης κλίμακας θεματικά πάρκα, Κέντρα Πολλαπλού/Αθλητικού/Ψυχαγωγικού χαρακτήρα κλπ).
 - vi. Πολυκαταστήματα, Υπεραγορές και Υπερκαταστήματα, ή/και άλλες μεγάλης κλίμακας εμπορικές και γραφειακές αναπτύξεις, για τις οποίες με βάση τις πρόνοιες των ισχυόντων Σχεδίων Ανάπτυξης, απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης Εμπορικών Επιπτώσεων (για εμπορικές αναπτύξεις), για σκοπούς αξιολόγησης της οικονομικής πτυχής και των αρνητικών επιπτώσεων που ενδέχεται να δημιουργήσει η χωροθέτηση μίας μεγάλης κλίμακας εμπορικής ανάπτυξης στη βιωσιμότητα δραστηριοτήτων ευρύτερων περιοχών της Επαρχίας, ή/και σε περίπτωση όπου για τις προαναφερθείσες αναπτύξεις απαιτείται η εκπόνηση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
2. Αναφορικά με την έκδοση αδειών οικοδομής, με βάση τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ως αρμόδια Αρχή ορίζεται ο εκάστοτε Διευθυντής Αδειοδότησης, και ο οποίος με βάση το άρθρο 3(β)(2), του Νόμου, δύναται να εκχωρεί την εξουσία που έχει ως αρμόδια Αρχή, στον Προϊστάμενο Οικοδομικής Αδειοδότησης του Οργανισμού. Το Συμβούλιο θα λαμβάνει αποφάσεις αναφορικά με θέματα καθορισμού πολιτικών και στρατηγικών αντιμετώπισης ουσιωδών θεμάτων που αφορούν τις εκδοθείσες άδειες οικοδομής και θα παραπέμπονται για συζήτηση και λήψη απόφασης από τον Διευθυντή Αδειοδότησης του Οργανισμού, όπου αυτό απαιτείται, και κυρίως σε περιπτώσεις όπου επηρεάζεται η εύρυθμη λειτουργία του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης του Οργανισμού.

→ *Επισυνάπτεται αντίγραφο Εγκυκλίου του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως. (Συν. 6)*

Θέμα 9^ο: Ενημέρωση για ανάθεση καθηκόντων Προσωρινού Γενικού Διευθυντή και Προσωρινών Διευθυντών Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, Οικονομικών και Ύδρευσης – Αποχέτευσης – Στέρεων Αποβλήτων από τον Υπουργό Εσωτερικών.

→ *Επισυνάπτονται οι επιστολές ανάθεσης καθηκόντων και η Νομική Γνωμάτευση για το θέμα. (Συν. 7) & (Συν. 8) αντίστοιχα.*

Θέμα 10^ο: Σχέδια Υπηρεσίας των Διευθυντικών θέσεων και θέσεων στην Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του ΕΟΑ

Το Υπουργείο Εσωτερικών έχει στείλει το τελικό Σχέδιο Υπηρεσίας του Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης το οποίο καθορίζεται με Κανονισμούς που εγκρίνονται από τη Βουλή.



Επίσης, το Υπουργείο έχει στείλει προτεινόμενα Σχέδια Υπηρεσίας των Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης, Λειτουργού Αδειοδότησης και Τεχνικού Μηχανικού.

Τα σχέδια που αφορούν τις θέσεις εκτός του Διευθυντή, σύμφωνα και με την τελευταία τροποποίηση του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου καταρτίζονται, εφαρμόζονται και δημοσιεύονται από το Συμβούλιο. Νοείται ότι, το δικαίωμα καταρτισμού σχεδίων υπηρεσίας ασκείται, λαμβανομένων υπόψη των καθηκόντων και των ευθυνών, καθώς και των προσόντων που απαιτούνται στα σχέδια υπηρεσίας για παρόμοιες θέσεις στον δημόσιο τομέα, με αντίστοιχες μισθολογικές κλίμακες, χωρίς αυτό να σημαίνει κατ' ανάγκη απόλυτη ταύτιση με αυτές.

Γίνεται εισήγηση όπως υιοθετηθούν τα προτεινόμενα σχέδια υπηρεσίας που αφορούν την Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης όπως τα έχει εισηγηθεί το Υπουργείο Εσωτερικών. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση εισηγείται προς το ΔΣ του ΕΟΑ την έγκριση και του Σχεδίου Υπηρεσίας του Τεχνικού, Κλ. Α2-5-7⁺², όπως επίσης και του Λειτουργού Τεχνικών Υπηρεσιών Α8-10-11 ώστε να συμπληρωθεί η δομή της Υπηρεσίας της Διεύθυνσης της Αδειοδότησης.

Τα προτεινόμενα σχέδια υπηρεσίας έχουν συμφωνηθεί με τους κοινωνικούς εταίρους και αποτελούν μέρος του ευρύτερου κύκλου των σχεδίων υπηρεσίας που αφορά ολόκληρο το Οργανόγραμμα του ΕΟΑ τα οποία θα παρουσιαστούν για έγκριση σε επόμενη συνεδρία του σώματος αφού μελετηθούν από την Επιτροπή Προσωπικού του Οργανισμού.

→ *Επισυνάπτονται προσχέδια υπηρεσίας των θέσεων Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης, Λειτουργού Αδειοδότησης, Τεχνικού Μηχανικού και Τεχνικού όπως τα εισηγείται το Υπουργείο Εσωτερικών. (Συν. 9)*

Θέμα 11^ο: Μισθοδοσία υπαλλήλων προερχόμενων από τις υπηρεσίες του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας και του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας

Έχει διαπιστωθεί ότι η μισθοδοσία υπαλλήλων του ΕΟΑ, οι οποίοι προέρχονται από το ΣΥΛ είναι ελαφρώς ψηλότερη σε σχέση με τη μισθοδοσία των υπαλλήλων, οι οποίοι προέρχονται από το ΣΑΛ. Αυτό παρουσιάζεται στις χαμηλές κλίμακες μισθοδοσίας.

Στην υπό συνομολόγηση σύμβαση μεταξύ των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) αφενός και των συντεχνιών ΟΗΟ ΣΕΚ και ΣΗΔΗΚΕΚ ΠΕΟ αφετέρου, με βάση το άρθρο 7, προνοείται όπως η μισθοδοσία των υπαλλήλων θα είναι ομοιόμορφη και θα βασίζεται στις ισχύουσες κλίμακες του ΣΥΛ.

Γίνεται εισήγηση όπως για σκοπούς ίσης μεταχείρισης των υπαλλήλων του ΕΟΑ εφαρμοστεί ενιαία και ομοιόμορφη μισθοδοσία για όλους τους υπαλλήλους. Τούτο θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση του διοικητικού κόστους με μηδαμινή οικονομική επιβάρυνση από την αναπροσαρμογή των μισθών και τη συνένωση των δύο λογισμικών μισθοδοσίας.



Θέμα 12°: Έγκριση Μνημονίων Εργαζόμενων Ορισμένου Χρόνου (Τεχνικών Μηχανικών

Με βάση την τροποποίηση του άρθρου 151B του Περί Δήμων Νόμου και των άρθρων 102A και 102B του Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου έχουν αποσπαστεί στον ΕΟΑ Λευκωσίας εργαζόμενοι από το Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως, από την Επαρχιακή Διοίκησης Λευκωσίας, και από τους Δήμους Λευκωσίας και Στροβόλου.

Για την απόσπαση των ΕΟΧ έχουν ετοιμαστεί Μνημόνια Παροχής Υπηρεσιών με το Υπουργείο Εσωτερικών, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και τους Δήμους Λευκωσίας και Στροβόλου, τα οποία θα πρέπει να τύχουν έγκρισης και υπογραφής.

→ *Επισυνάπτονται τα Μνημόνια και τα άρθρα των τροποποιήσεων των Νόμων. (Συν. 10α & 10β).*

Θέμα 13°: Έγκριση υπερωριακής απασχόλησης εργαζόμενων αδειοδότησης της ανάπτυξης

Οι εκκρεμούσες αιτήσεις αδειών αδειοδότησης που εξακολουθούν να παραλαμβάνονται από την Επαρχιακή Διοίκηση, το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως και τους Δήμους αναμένεται να ανέλθουν σε 10.000. Για να καταστεί δυνατή η διεκπεραίωση τους χρειάζεται όπως οι εργαζόμενοι στη Διεύθυνση Αδειοδότησης εργαστούν υπερωριακά.

Αναφορικά με την διεκπεραίωση των αιτήσεων για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας, η αποζημίωση των εργαζόμενων θα γίνεται με βάση εγκριμένες κατ' αποκοπή τιμές (όπως εγκρίθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως). Για την εξέταση των αδειών οικοδομής οι εργαζόμενοι θα αποζημιώνονται με βάση τη Νομοθεσία για την υπερωριακή απασχόληση των δημοσίων υπαλλήλων.

Τα πιο πάνω θα εφαρμοστούν για τρεις (3) μήνες και επανεξεταστεί.

→ *Επισυνάπτεται αντίγραφο του καταλόγου με τις κατ' αποκοπή τιμές που αφορά τον Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου. (Συν. 11).*

Θέμα 14°: Διορισμός Λειτουργού Ασφάλειας & Υγείας

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Περί Ασφάλειας & Υγείας στην Εργασία Νόμων του 1996 έως 2023 και τους περί Διαχείρισης Θεμάτων Ασφάλειας & Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2021 (Κ.Δ.Π. 158/2021) κάθε εργοδότης (Εταιρεία / Οργανισμός), ο οποίος εργοδοτεί κατά μέσο όρο στη διάρκεια κάθε χρόνου περισσότερα από 200 πρόσωπα έχει υποχρέωση να διορίζει Λειτουργό Ασφάλειας, ο οποίος θα ασχολείται αποκλειστικά με τα θέματα Ασφάλειας & Υγείας στην εργασία.

Γίνεται εισήγηση όπως τα πιο πάνω καθήκοντα αναλάβει ο Τεχνικός Μηχανικός Γ [REDACTED], ο οποίος κατέχει τα ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα.

Να σημειωθεί ότι ο Λειτουργός Ασφάλειας θα πρέπει να τύχει της έγκρισης του Αρχιεπιθεωρητή, όπως προνοεί η νομοθεσία.



→ Επισυνάπτεται αντίγραφο επιστολής του ■■■■■ (Συν. 12).

Θέμα 15° (α): Μόνιμη μεταφορά τριών (3) Ωρομίσθιων Καταγραφών Υδρομέτρων από τον Δήμο Λακατάμιας

Η συμφωνία, η οποία υπογράφηκε μεταξύ του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας (ΣΥΛ) και του Δήμου Λακατάμιας για ένταξη της Υδατοπρομήθειας του Δήμου στο ΣΥΛ στις 30 Δεκεμβρίου 2021 και ειδικότερα το άρθρο 14 της συμφωνίας προνοεί όπως το ΣΥΛ αγοράζει υπηρεσίες καταγραφής των υδρομέτρων στα Διοικητικά όρια του Δήμου Λακατάμιας καλύπτοντας το μισθολογικό κόστος του Δήμου για περίοδο δύο (2) + δύο (2) χρόνων.

Επειδή οι ανάγκες για την καταγραφή των εν λόγω υδρομέτρων εξακολουθούν να υφίστανται και στον ΕΟΑ Λευκωσίας, γίνεται εισήγηση όπως οι πιο κάτω ωρομίσθιοι καταγραφείς υδρομέτρων μεταφερθούν μόνιμα στην υπηρεσία του ΕΟΑ Λευκωσίας.

i ■■■■■

Να σημειωθεί ότι, ο Δήμος Λακατάμιας έχει συμφωνήσει με την πιο πάνω μεταφορά.

→ Επισυνάπτεται αντίγραφο επιστολής / έγκρισης του Δήμου Λακατάμιας. (Συν. 13α).

Θέμα 15° (β): Αίτημα του ■■■■■, Τεχνικού για μεταφορά στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λεμεσού

→ Επισυνάπτεται αντίγραφο επιστολής / αιτήματος του ■■■■■ για μεταφορά του στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λεμεσού. (Συν. 13β).

Θέμα 15° (γ): Αίτημα του ■■■■■ για μόνιμη μεταφορά στην υπηρεσία του ΕΟΑ Λευκωσίας ως Τεχνικός

→ Επισυνάπτεται αντίγραφο επιστολής / αιτήματος του ■■■■■ για μεταφορά του στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας από την υπηρεσία του Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου. (Συν. 13γ)

Θέμα 16°: Προκήρυξη για την πρόσληψη 16 Τεχνικών Μηχανικών εργοδοτούμενων ορισμένου χρόνου

Ενημέρωση για προκήρυξη πρόσληψης 16 εργοδοτούμενων ορισμένου χρόνου Τεχνικών Μηχανικών για κάλυψη αναγκών της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας μετά και την έγκριση του Προϋπολογισμού του 2^{ου} εξαμήνου του 2024 για τον ΕΟΑ Λευκωσίας.



→ *Επισυνάπτεται η προκήρυξη. (Συν. 14).*

Θέμα 17^ο: Προκήρυξη 24 θέσεων εργατοτεχνικού προσωπικού

Θέμα 18^ο: Εξυπηρέτηση πολιτών αναφορικά με την Αδειοδότηση της Ανάπτυξης

Μετά από τις πρώτες μέρες λειτουργίας του ΕΟΑ διαπιστώθηκε ότι υπάρχει πρόβλημα, αναφορικά με τη σωστή τηλεφωνική ενημέρωση των πολιτών σε θέματα, τα οποία αφορούν στην αδειοδότηση της ανάπτυξης. Αυτό συμβαίνει λόγω του μεγάλου όγκου τηλεφωνημάτων που δέχεται το τηλεφωνικό κέντρο.

Για την επίλυση του προβλήματος γίνεται εισήγηση όπως συναφθεί νέο συμβόλαιο με την εταιρεία Evresis Services Ltd, η οποία έχει αναλάβει την παροχή υπηρεσιών εξυπηρέτησης εικοσιτετράωρου τηλεφωνικού κέντρου για 12 μήνες από την 1^η Μαρτίου 2024.

Για την σύναψη της σύμβασης ακολουθήθηκε η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη προκήρυξη διαγωνισμού όπως προνοείται στο άρθρο 44(στ) στον Περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Συμβάσεων Φορέων που Δραστηριοποιούνται στους Τομείς του Ύδατος, της Ενέργειας, των Μεταφορών και των Ταχυδρομικών Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμο του 2016 (140(I)/2016).

Στο εν λόγω άρθρο αναφέρεται ότι, *για νέα έργα ή υπηρεσίες, που συνίστανται στην επανάληψη παρόμοιων έργων ή υπηρεσιών που ανατέθηκαν στον ανάδοχο στον οποίο είχε ανατεθεί παλαιότερη σύμβαση από τους ίδιους αναθέτοντες φορείς, υπό την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω έργα ή υπηρεσίες είναι σύμφωνα με βασικό σχέδιο για το οποίο ανατέθηκε η αρχική σύμβαση σύμφωνα με διαδικασία προβλεπόμενη στο εδάφιο (1) του άρθρου 38. Νοείται ότι, στο βασικό σχέδιο επισημαίνεται η έκταση πιθανών συμπληρωματικών έργων ή υπηρεσιών και οι προϋποθέσεις υπό τις οποίες θα ανατεθούν και νοουμένου ότι η ενδεχόμενη χρήση της εν λόγω διαδικασίας επισημαίνεται ήδη κατά την προκήρυξη του πρώτου διαγωνισμού και το συνολικό προβλεπόμενο ποσό των επακόλουθων εργασιών ή υπηρεσιών λαμβάνεται υπόψη από τους αναθέτοντες φορείς κατά την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 10 και 11.*

Το κόστος της σύμβασης ανέρχεται σε €18.000 ετησίως.

Στη σύμβαση, η οποία θα υπογραφεί από τον ΕΟΑ Λευκωσίας με την εταιρεία Evresis Services Ltd θα προνοείται η διάθεση από την εταιρεία ενός ατόμου, το οποίο θα συστεγαστεί με τους υπαλλήλους της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης για να εξυπηρετεί τους πολίτες ειδικά για θέματα και ερωτήματα, τα οποία αφορούν στην αδειοδότηση της ανάπτυξης.

→ *Επισυνάπτεται αντίγραφο της Σύμβασης με την Εταιρεία Evresis Services Ltd. (Συν. 15).*

Θέμα 19^ο: Διαχείριση Σταθμών Επεξεργασίας Λυμάτων των Κοινοτήτων

Με την έναρξη λειτουργίας του ΕΟΑ την 1^η Ιουλίου 2024 ο Οργανισμός ανέλαβε την διαχείριση των αντλιοστασίων και των μονάδων επεξεργασίας λυμάτων των πιο κάτω Κοινοτήτων:



1. **ΑΣΤΡΟΜΕΡΙΤΗ:** Η διαχείριση διεξάγεται με βάση Σύμβαση του ΤΑΥ με την Εταιρεία ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ-ENVICON η οποία ισχύει μέχρι το 2032. Το κόστος της διαχείρισης ανέρχεται σε €25,000 μηνιαίως.
2. **ΣΟΛΕΑΣ (ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ):** Η διαχείριση διεξάγεται με βάση Σύμβαση του Επάρχου Λευκωσίας με τον Ιδιώτη ΜΑΡΙΟ ΙΑΚΩΒΟΥ η οποία ισχύει μέχρι 1^η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024 με δικαίωμα ανανέωσης για επιπλέον 12 μήνες. Το κόστος ανέρχεται €600 μηνιαίως.
3. **ΑΠΛΙΚΙΟΥ:** Η διαχείριση διεξάγεται με βάση Σύμβαση του ΤΑΥ με την Εταιρεία ΔΙΑΛΥΝΑΣ Α.Ε. η οποία ισχύει μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2025 και με δικαίωμα ανανέωσης για επιπλέον 24 μήνες. Το κόστος ανέρχεται σε €700 μηνιαίως.
4. **ΑΣΚΑ:** Η διαχείριση διεξάγεται με βάση Σύμβαση του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Ασκάς με έγκριση του Έπαρχου Λευκωσίας με τον ιδιώτη ΚΩΣΤΑ ΜΑΛΕΚΚΙΔΗ η οποία ισχύει μέχρι τον Ιούνιο του 2025. Το κόστος ανέρχεται σε €300 μηνιαίως.
5. **ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑ:** Δεν υπάρχει εγκεκριμένη εν ισχύ Σύμβαση διαχείρισης. Από τον Ιανουάριο του 2017 μέχρι τον Νοέμβριο του 2022 η διαχείριση γινόταν με βάση Σύμβαση του ΤΑΥ και την εταιρεία S.K. EUROMARKET. Με την ανάληψη της διαχείρισης από τον ΕΟΑ Λευκωσίας επιβάλλεται η υπογραφή Συμβολαίου για την διαχείριση της εν λόγω μονάδας επεξεργασίας λυμάτων. Προς τούτο ο Υπεύθυνος του Τομέα Εγκαταστάσεων και Υποδομών της Διεύθυνσης Ύδρευσης – Αποχέτευσης – Στερεών Αποβλήτων στηριζόμενος στο άρθρο στο άρθρο 44(στ) του Περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Συμβάσεων Φορέων που Δραστηριοποιούνται στους Τομείς του Ύδατος, της Ενέργειας, των Μεταφορών και των Ταχυδρομικών Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμου του 2016 (140(I)/2016), προχώρησε σε διαπραγμάτευση με την εταιρεία S.K. EUROMARKET η οποία πληρούσε όλες τις προϋποθέσεις για την άμεση ανάληψη της διαχείρισης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας.

Στο εν λόγω άρθρο αναφέρεται ότι, για νέα έργα ή υπηρεσίες, που συνίστανται στην επανάληψη παρόμοιων έργων ή υπηρεσιών που ανατέθηκαν στον ανάδοχο στον οποίο είχε ανατεθεί παλαιότερη σύμβαση από τους ίδιους αναθέτοντες φορείς, υπό την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω έργα ή υπηρεσίες είναι σύμφωνα με βασικό σχέδιο για το οποίο ανατέθηκε η αρχική σύμβαση σύμφωνα με διαδικασία προβλεπόμενη στο εδάφιο (1) του άρθρου 38. Νοείται ότι, στο βασικό σχέδιο επισημαίνεται η έκταση πιθανών συμπληρωματικών έργων ή υπηρεσιών και οι προϋποθέσεις υπό τις οποίες θα ανατεθούν και νοουμένου ότι η ενδεχόμενη χρήση της εν λόγω διαδικασίας επισημαίνεται ήδη κατά την προκήρυξη του πρώτου διαγωνισμού και το συνολικό προβλεπόμενο ποσό των επακόλουθων εργασιών ή υπηρεσιών λαμβάνεται υπόψη από τους αναθέτοντες φορείς κατά την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 10 και 11.

Η διαπραγμάτευση κατέληξε στο κόστος των €1650 μηνιαίως.

→ Η Πρόταση της εταιρείας επισυνάπτεται για έγκριση (Συν. 16).



6. **ΠΑΛΑΙΧΩΡΙΟΥ:** Η διαχείριση διεξάγεται από τον Ιδιώτη Χριστόφορο Σωτηρίου, ο οποίος είχε σχετική συμφωνία με το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Παλαιχωρίου. Το κόστος ανέρχεται στα €300 μηνιαίως.

Γίνεται εισήγηση όπως ετοιμαστεί Συμβόλαιο μεταξύ του ΕΟΑ Λευκωσίας και του κ. Χριστόφορου Σωτηρίου για ένα (1) χρόνο με κόστος €300 μηνιαίως.

7. **ΙΔΑΛΙΟΥ:** Η διαχείριση των αντλιοστασίων και του δικτύου του αποχετευτικού συστήματος του Δήμου Ιδαλίου διεξάγεται από τον Μάρτιο του 2024 όταν ανέλαβε το ΣΑΛ Λευκωσίας από τον συνταξιούχο υπάλληλο του Δήμου Ιδαλίου κ. Ανδρέα Λαμπρινό με κόστος €1850 μηνιαίως. Μετά την λειτουργία του ΕΟΑ Λευκωσίας και μετά από διαπραγμάτευση που έγινε με τον κ. Λαμπρινό γίνεται εισήγηση όπως η διαχείριση συνεχίσει να διεξάγεται από τον κ. Λαμπρινό με κόστος €1200 μηνιαίως. Προς τούτο θα ετοιμαστεί σχετικό Συμβόλαιο με διάρκεια τεσσάρων (4) μηνών εν αναμονή της πρόσληψης νέου εργατοτεχνικού προσωπικού.



Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης
Πρόεδρος
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας