



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Γραφείο Γενικού Διευθυντή



2.9.011
323

20/9/21

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠΕΣ Γ.Ε. 14

Αρ. Φακ.: 05.33.036.002.004

05.13.022

Α. Αλμάς
21/9/21
23/9/21
12/9/21

7 Σεπτεμβρίου 2021

ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ

Προς Κατάλογο Αποδεκτών,

Παράρτημα III (Κανονισμός 61 ΝΑ) – ΚΔΠ 262/2018 – απαιτούμενο πλάτος των κλιμακοστασίων και απαιτήσεις σχετικά με χώρους υγιεινής ατόμων με αναπηρία

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και δεδομένου ότι αυτό έχει απασχολήσει ορισμένες από τις Αρχές που εκδίδουν Πολεοδομικές Άδειες ή/και Άδειες Οικοδομής, επιθυμώ να σας πληροφορήσω, ότι το εν λόγω θέμα εξετάστηκε από την Συμβουλευτική Επιτροπή Προσβασιμότητας, η οποία έχει προβεί σε διευκρινίσεις αναφορικά με την ερμηνεία του Παραρτήματος III, του Κανονισμού 61ΝΑ, που αφορούν το απαιτούμενο πλάτος των κλιμακοστασίων και τις απαιτήσεις σχετικά με χώρους υγιεινής ατόμων με αναπηρία.

2. Συγκεκριμένα, η παρούσα διευκρίνιση αφορά την ερμηνεία των παραγράφων 4.9, 4.10 και 4.21 του Κεφαλαίου 4 (Κτήρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες) του Παραρτήματος III του Κανονισμού 61ΝΑ, η οποία περιλαμβάνεται στο διευκρινιστικό κείμενο που έχει εκδώσει (έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών) και η οποία θα πρέπει, από τούδε και στο εξής, να λαμβάνεται υπόψη από όλες τις Αρχές που εκδίδουν Πολεοδομικές Άδειες ή/και Άδειες Οικοδομής :

- α) Στην παράγραφο 4.9 αναφέρεται ότι: «εφαρμόζονται οι απαιτήσεις των παραγράφων 3.53 – 3.69». Σε σχέση με την παράγραφο 4.9, τέθηκε ερώτημα κατά πόσον είναι λάθος η παραπομπή στις παραγράφους 3.53 - 3.69 και ειδικά στην παράγραφο 3.63, που καθορίζει το ελάχιστο απαιτούμενο πλάτος κλιμακοστασίου, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι συγκεκριμένες παράγραφοι εντάσσονται στο κεφάλαιο που αφορά τα κτήρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες. Η Συμβουλευτική Επιτροπή διευκρινίζει, ότι ορθά γίνεται η παραπομπή: οι απαιτήσεις στις παραγράφους 3.53 - 3.69 ισχύουν τόσο για οικιστικά όσο και για μη οικιστικά κτήρια, δεδομένου ότι είναι οι ελάχιστες απαιτήσεις προς ικανοποίηση της προσβασιμότητας και ασφάλειας στην χρήση. Κατά συνέπεια, το ελάχιστο δομικό πλάτος κλιμακοστασίου σε οικιστικά και μη οικιστικά κτήρια, για σκοπούς ικανοποίησης των απαιτήσεων αυτών είναι 1,20μ και το ελάχιστο πλάτος μεταξύ χειρολισθήρων είναι 1,00 μ.
- β) Στην παράγραφο 4.10 αναφέρεται ότι: «τα κλιμακοστάσια πρέπει να συνάδουν με τον Κανονισμό 61Α για την Πυροπροστασία». Σε σχέση με την παράγραφο 4.10 αναφέρθηκε προς την Συμβουλευτική Επιτροπή, ότι με βάση τις παραγράφους 7.125

και 7.131 του 611Α αλλά και τη σύσταση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, «το κοινό κλιμακοστάσιο πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 1100mm». Η Συμβουλευτική Επιτροπή Προσβασιμότητας ερμηνεύει, ότι στην περίπτωση όπου υπάρχει ένα μόνο κλιμακοστάσιο σε οικοδομή, πρέπει να ικανοποιούνται, ταυτόχρονα, τόσο οι ελάχιστες απαιτήσεις προσβασιμότητας (1,20μ) όσο και οι ελάχιστες απαιτήσεις πυροπροστασίας. Σε τέτοια περίπτωση, το ελάχιστο πλάτος κλιμακοστασίου που ικανοποιεί και τις δύο απαιτήσεις είναι το 1,20μ.

- γ) Στην παράγραφο 4.21 καθορίζονται οι ελάχιστες απαιτήσεις για τους χώρους υγιεινής σε οικιστικά διαμερίσματα με εμβαδόν πέραν των 50 τ.μ. και δίνονται ενδεικτικά παραδείγματα. Η Συμβουλευτική Επιτροπή Προσβασιμότητας, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το συγκεκριμένο θέμα έχει απασχολήσει κάποιες Αρμόδιες Αρχές, ερμηνεύει ότι στους χώρους υγιεινής διαμερισμάτων δεν απαιτείται η πόρτα να ανοίγει προς τα έξω ή ο χώρος αυτός να έχει οποιονδήποτε ειδικό εξοπλισμό. Ωστόσο, σε περίπτωση που ένα τέτοιο διαμέρισμα προορίζεται να χρησιμοποιηθεί μόνιμα από άτομο με αναπηρία, το άτομο αυτό θα έχει τη δυνατότητα να διαμορφώσει το συγκεκριμένο χώρο, σύμφωνα με τις δικές του ανάγκες, χωρίς όμως να απαιτείται η κατεδάφιση τοίχων.

3. Για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή πρόσθετες πληροφορίες προτρέπεστε, όπως επικοινωνήσετε με τους αρμόδιους Λειτουργούς του Υπουργείου Εσωτερικών, στα τηλέφωνα με αριθμούς 24801900 (κ. Μιλτιάδης Ελιώτης) και 22806414 (κα Ξένια Κωνσταντινίδου).



Δρ. Κώστας Κωνσταντίνου
Γενικός Διευθυντής

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων
Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων
Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
2. Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων
3. Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας
4. Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού
5. Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου
6. Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας
7. Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμοχώστου
8. Έπαρχο Λευκωσίας
9. Έπαρχο Λεμεσού
10. Έπαρχο Πάφου
11. Έπαρχο Λάρνακας
12. Έπαρχο Αμμοχώστου
13. Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου
14. Δήμαρχο Λευκωσίας
15. Δήμαρχο Λεμεσού
16. Δήμαρχο Πάφου
17. Δήμαρχο Λάρνακας
18. Δήμαρχο Λακατάμιας
19. Δήμαρχο Λατσιών
20. Δήμαρχο Έγκωμης
21. Δήμαρχο Ιδαλίου
22. Δήμαρχο Τσερίου
23. Δήμαρχο Γερίου
24. Δήμαρχο Αγίου Δομετίου
25. Δήμαρχο Στροβόλου
26. Δήμαρχο Αγλαντζιάς
27. Δήμαρχο Αγίου Αθανασίου
28. Δήμαρχο Κάτω Πολεμιδιών
29. Δήμαρχο Γερμασόγειας
30. Δήμαρχο Ύψωνα
31. Δήμαρχο Μέσα Γειτονιάς
32. Δήμαρχο Αραδίππου
33. Δήμαρχο Αθηνένου
34. Δήμαρχο Λευκάρων
35. Δήμαρχο Λιβαδιών
36. Δήμαρχο Δρομολαξιάς – Μενεού
37. Δήμαρχο Παραλιμνίου
38. Δήμαρχο Αγίας Νάπας
39. Δήμαρχο Δερύνειας
40. Δήμαρχο Σωτήρας
41. Δήμαρχο Πόλης Χρυσοχούς
42. Δήμαρχο Γεροσκήπου
43. Δήμαρχο Πέγειας