



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Γραφείο Γενικού Διευθυντή

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠΕΣ Γ.Ε. 15

Αρ. Φακ.: 05.33.036.002.004

05.13.022

29.011

| | |
|--------------------------------------|---|
| Δήμαρχος | |
| Δημοτικός Γραμματέας | |
| Δημοτικός Μηχανικός | X |
| Δημοτικός Ταμίας | |
| Επιθ. Κήπων & Πρασίνου | |
| Αν. Υγειονομικός Επιθ. Δ' | |
| Αν. Γραμματειακός Λειτουργ. | |
| Πολιτιστικός Λειτουργός | |
| Γραφείο Εξυπηρ. Δημοτών | |
| Παρακαλώ τις απόψεις τα σχολίασας | |
| Για κατάλληλη ενέργεια | |
| Για ενημέρωση | |

10/9/21
320
12/5/21
Adm 2 Γ.
21/9/21
23/9/21

7 Σεπτεμβρίου 2021

ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ

Προς Κατάλογο Αποδεκτών,

**Παράρτημα III (Κανονισμός 61 ΝΑ) – ΚΔΠ 262/2018 – Χώρος στάθμευσης
ατόμων με αναπηρία**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και δεδομένου ότι αυτό έχει απασχολήσει αρκετές από τις Αρχές που εκδίδουν Πολεοδομικές Άδειες ή/και Άδειες Οικοδομής, επιθυμώ να σας πληροφορήσω ότι το εν λόγω θέμα εξετάστηκε εκτενώς από την Συμβουλευτική Επιτροπή Προσβασιμότητας, η οποία έχει προβεί σε διευκρινίσεις αναφορικά με τις σχετικές πρόνοιες του Παραρτήματος III, του Κανονισμού 61ΝΑ, που αφορούν τους χώρους στάθμευσης ατόμων με αναπηρία.

2. Συγκεκριμένα, η παρούσα διευκρίνιση αφορά την ερμηνεία των παραγράφων 4.1 και 4.5 του Κεφαλαίου 4 (Κτήρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες) του Παραρτήματος III του Κανονισμού 61ΝΑ, ειδικά σε ότι αφορά τους απαιτούμενους χώρους στάθμευσης για άτομα με αναπηρία. Ειδικότερα, σχετικά με τις εν λόγω παραγράφους του Παραρτήματος III του Κανονισμού 61ΝΑ, η Συμβουλευτική Επιτροπή Προσβασιμότητας κατέληξε στα εξής συμπεράσματα, τα οποία περιλαμβάνονται στο διευκρινιστικό κείμενο, που έχει εκδώσει (έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών) και τα οποία θα πρέπει, από τούδε και στο εξής, να λαμβάνονται υπόψη από όλες τις Αρχές που εκδίδουν Πολεοδομικές Άδειες ή/και Άδειες Οικοδομής :

- Στην παράγραφο 4.1 αναφέρεται: ότι «*οι απαιτήσεις για κτήρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες εφαρμόζονται μόνο σε πολυκατοικίες με πέντε ή περισσότερες οικιστικές μονάδες περιλαμβανομένων αυτών του ισογείου*». Η Συμβουλευτική Επιτροπή έχει ερμηνεύσει ότι όπου η ανάπτυξη είναι οικιστική με λιγότερες από πέντε μονάδες, δεν απαιτείται οτιδήποτε από τα αναφερόμενα στο Παράρτημα III, δηλαδή ούτε και επιπρόσθετοι χώροι στάθμευσης για άτομα με αναπηρία.
- Στην παράγραφο 4.5 αναφέρεται ότι «*σε πολυκατοικίες οικιστικών μονάδων απαιτείται ένας χώρος στάθμευσης ανά 15 διαμερίσματα ο οποίος διαμορφώνεται επιπλέον των χώρων στάθμευσης των διαμερισμάτων*». Η Συμβουλευτική Επιτροπή Προσβασιμότητας ερμηνεύει ότι, σε αναπτύξεις με πέντε ή περισσότερα οικιστικά διαμερίσματα, απαιτείται ένας πρόσθετος χώρος στάθμευσης ατόμων με αναπηρία για κάθε δεκαπέντε διαμερίσματα, με ελάχιστο αριθμό το έναν χώρο στάθμευσης ατόμων με αναπηρία. Νοείται, ότι ο τελικός αριθμός των επιπρόσθετων χώρων στάθμευσης

ατόμων με αναπηρία, είναι το αποτέλεσμα της διαίρεσης (αριθμός οικιστικών διαμερισμάτων δια 15), στρογγυλοποιημένο στον πλησιέστερο ακέραιο αριθμό.

3. Για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή πρόσθετες πληροφορίες προτρέπεται όπως επικοινωνήσετε με τους αρμόδιους Λειτουργούς του Υπουργείου Εσωτερικών, στα τηλέφωνα με αριθμούς 24801900 (κ. Μιλτιάδης Ελιώτης) και 22806414 (κα Ξένια Κωνσταντινίδου).



Δρ. Κώστας Κωνσταντίνου
Γενικός Διευθυντής

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων
Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων
Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
2. Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων
3. Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας
4. Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού
5. Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου
6. Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας
7. Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμοχώστου
8. Έπαρχο Λευκωσίας
9. Έπαρχο Λεμεσού
10. Έπαρχο Πάφου
11. Έπαρχο Λάρνακας
12. Έπαρχο Αμμοχώστου
13. Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου
14. Δήμαρχο Λευκωσίας
15. Δήμαρχο Λεμεσού
16. Δήμαρχο Πάφου
17. Δήμαρχο Λάρνακας
18. Δήμαρχο Λακατάμιας
19. Δήμαρχο Λατσιών
20. Δήμαρχο Έγκωμης
21. Δήμαρχο Ιδαλίου
22. Δήμαρχο Τσερίου
23. Δήμαρχο Γερίου
24. Δήμαρχο Αγίου Δομετίου
25. Δήμαρχο Στροβόλου
26. Δήμαρχο Αγλαντζιάς
27. Δήμαρχο Αγίου Αθανασίου
28. Δήμαρχο Κάτω Πολεμιδιών
29. Δήμαρχο Γερμασόγειας
30. Δήμαρχο Ύψωνα
31. Δήμαρχο Μέσα Γειτονιάς
32. Δήμαρχο Αραδίππου
33. Δήμαρχο Αθηνένου
34. Δήμαρχο Λευκάρων
35. Δήμαρχο Λιβαδιών
36. Δήμαρχο Δρομολαξιάς – Μενεού
37. Δήμαρχο Παραλιμνίου
38. Δήμαρχο Αγίας Νάπας
39. Δήμαρχο Δερύνειας
40. Δήμαρχο Σωτήρας
41. Δήμαρχο Πόλης Χρυσοχούς
42. Δήμαρχο Γεροσκήπου
43. Δήμαρχο Πέγειας