

## Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΣ

## Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 15(1)

<p>Προοίμιο. Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L 153, 18.6.2010, σ. 13.</p> <p>142(Ι) του 2006 30(Ι) του 2009 210(Ι) του 2012 15(Ι) του 2017.</p>	<p>Για σκοπούς εναρμόνισης με τα άρθρα 4 και 5 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο: «Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 19ης Μαΐου 2010, για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων»·</p> <p>Ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, και Βιομηχανίας, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει του εδαφίου (1) του άρθρου 15, του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου αφού συμβουλευτήκε την Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας, εκδίδει το πιο κάτω Διάταγμα.</p>
<p>Συνοπτικός τίτλος.</p>	<p>1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διάταγμα του 2020.</p>
<p>Ερμηνεία.</p>	<p>2.-(1) Στο παρόν Διάταγμα, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια –</p> <p>«ανακαίνιση της επιφάνειας του κελύφους» σημαίνει την αντικατάσταση στοιχείου κτιρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτιρίου·</p> <p>«εξωτερικό περιβάλλον» σημαίνει τον εξωτερικό αέρα που περιβάλλει το κτίριο·</p>
<p>142(Ι) του 2006 30(Ι) του 2009 210(Ι) του 2012 15(Ι) του 2017.</p>	<p>«Νόμος» σημαίνει τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο και όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·</p> <p>«Οδηγός Θερμομόνωσης Κτιρίων» σημαίνει τον οδηγό που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, και Βιομηχανίας και στον οποίο παρατίθενται και επεξηγούνται οι γενικές αρχές θερμομόνωσης του κελύφους του κτιρίου, η μεθοδολογία υπολογισμού των συντελεστών θερμοπερατότητας, καθώς και έντυπο παρουσίασης των υπολογισμών για τους συντελεστές θερμοπερατότητας, και η μεθοδολογία υπολογισμού των συντελεστών αποτελεσματικής θερμοχωρητικότητας·</p> <p>«συνολική ωφέλιμη επιφάνεια» σημαίνει το εμβαδό δαπέδου των χώρων του κτιρίου για τους οποίους χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των εσωτερικών κλιματικών συνθηκών·</p> <p>«συντελεστής θερμοπερατότητας U» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στον Οδηγό Θερμομόνωσης Κτιρίων·</p> <p>«συντελεστής σκίασης» σημαίνει το γινόμενο του παράγοντα διορθώσεων σκίασης (<math>f_{sh}</math>), του παράγοντα μείωσης για την κινητή ηλιακή προστασία (<math>f_{sun}</math>) και τη συνολική μετάδοση θερμότητας για παράθυρα όπως καθορίζονται στη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου·</p> <p>«προθήκη καταστήματος» σημαίνει την προθήκη στην οποία εκτίθενται εμπορεύματα για πώληση ή για άλλους σκοπούς·</p> <p>«Τεχνικός Οδηγός Ηλιακών Συστημάτων» σημαίνει τον Οδηγό που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ενέργειας, του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, και Βιομηχανίας και στον οποίο παρατίθενται οι ελάχιστες προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν τα ηλιακά συστήματα καθώς και άλλα θέματα που αφορούν την ορθολογική χρήση τους·</p> <p>(2) Όροι, η έννοια των οποίων δεν ορίζεται ειδικά στο παρόν Διάταγμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Νόμο.</p>
<p>Ελάχιστη ενεργειακή απόδοση νέου κτιρίου και νέας κτιριακής μονάδας. Πίνακας 1.</p>	<p>3. Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κάθε νέο κτίριο και κάθε νέα κτιριακή μονάδα, καθορίζονται στον Πίνακα 1.</p>

- Ελάχιστη ενεργειακή απόδοση κτιρίου κα κτιριακής μονάδας που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας. Πίνακας 2.
4. Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κάθε κτίριο και κάθε κτιριακή μονάδα που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, καθορίζονται στον Πίνακα 2.
- Ελάχιστη ενεργειακή απόδοση στοιχείου κτιρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτιρίου. Πίνακας 3.
5. Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για στοιχείο κτιρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτιρίου, όταν τοποθετείται εκ των υστέρων ή αντικαθίσταται ή είναι μέρος προσθήκης σε υφιστάμενο κτίριο, καθορίζονται στον Πίνακα 3.
- Εφαρμογή του παρόντος Διατάγματος σε κτίρια που εξαιρούνται από την έκδοση πολεοδομικής ή/και οικοδομικής άδειας.
6. Οι διατάξεις του παρόντος Διατάγματος εφαρμόζονται και στα κτίρια, τα οποία εξαιρούνται από την υποχρέωση εξασφάλισης πολεοδομικής ή/και οικοδομικής άδειας.
- Κατάργηση. Επίσημη Εφημερίδα Παράρτημα Τρίτο (I): 30.10.2015.
7. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος Διατάγματος, το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διάταγμα του 2016 καταργείται.
- Έναρξη ισχύος.
8. Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2020.
- Μεταβατική Διάταξη. Επίσημη Εφημερίδα Παράρτημα Τρίτο (I): 21.12.2007.
- 9.-(1) Στις περιπτώσεις κτιρίων που ενέπιπταν στην παράγραφο 3 του περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου Διατάγματος του 2007 και για τα οποία η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής ή πολεοδομικής άδειας κατατέθηκε μετά τις 20.12.2007 και πριν την 1.1.2010, ισχύουν οι διατάξεις του περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου Διατάγματος του 2007.
- Επίσημη Εφημερίδα Παράρτημα Τρίτο (I): 31.12.2009.
- (2) Στις περιπτώσεις κτιρίων που ενέπιπταν στις παραγράφους 3 και 4 του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2009 και για τα οποία η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής ή πολεοδομικής άδειας κατατέθηκε μετά την 31.12.2009 και πριν τις 11.12.2013, ισχύουν οι διατάξεις του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2009.
- Επίσημη Εφημερίδα Παράρτημα Τρίτο (I): 30.10.2013.
- (3) Στις περιπτώσεις κτιρίων που ενέπιπταν στις παραγράφους 3 και 4 του περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου Διατάγματος του 2013 και για τα οποία η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής ή πολεοδομικής άδειας κατατέθηκε μετά τις 10.12.2013 και πριν τις 30.10.2015 ισχύουν οι διατάξεις του περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου Διατάγματος του 2013.
- Επίσημη Εφημερίδα Παράρτημα Τρίτο (I): 30.10.2015.
- (4) Στις περιπτώσεις κτιρίων που ενέπιπταν στις παραγράφους 3 και 4 του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διατάγματος του 2015 και για τα οποία η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής ή πολεοδομικής άδειας κατατέθηκε μετά τις 29.10.2015 και πριν την 1.1.2017, ισχύουν οι διατάξεις του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διατάγματος του 2015.

Επίσημη  
Εφημερίδα  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
15.4.2016.  
Επίσημη  
Εφημερίδα  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
23.12.2016.

(5) Στις περιπτώσεις κτιρίων που ενέπιπταν στην παράγραφος 3 του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διατάγματος του 2016 και για τα οποία η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής ή πολεοδομικής άδειας κατατέθηκε μετά την 31.12.2016 και πριν την 1.7.2020, ισχύουν οι διατάξεις του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διατάγματος του 2016.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1  
(Παράγραφος 3 )

(1) Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου	A
(2) Μέγιστη κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας όπως αυτή υπολογίζεται από τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κτίρια και κτιριακές μονάδες που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες	100 kWh ανά τετραγωνικό μέτρο τον χρόνο
(3) Μέγιστη κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας όπως αυτή υπολογίζεται από τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κτίρια και κτιριακές μονάδες που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες μη συμπεριλαμβανομένων των ξενοδοχείων	125 kWh ανά τετραγωνικό μέτρο τον χρόνο
(3) Μέγιστη κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας όπως αυτή υπολογίζεται από τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κτίρια και κτιριακές μονάδες που χρησιμοποιούνται ως ξενοδοχεία	220 kWh ανά τετραγωνικό μέτρο τον χρόνο
(4) Μέγιστος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας U τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής (κολόνες, δοκοί και τοιχία) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.  Επιτρέπεται η υπερκάλυψη του συντελεστή θερμοπερατότητας U για τοίχους θερμικής αποθήκευσης στις περιπτώσεις χρήσης παθητικών ηλιακών συστημάτων (π.χ. τοίχοι Trombe, τοίχοι μεγάλης θερμικής αποθήκευσης)	0,40 W/m <sup>2</sup> K
(5) Μέγιστος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας U οριζόντιων δομικών στοιχείων (δάπεδα σε πυλωτή, δάπεδα σε πρόβολο, δώματα, στέγες) και οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	0,40 W/m <sup>2</sup> K
(6) Μέγιστος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας U κουφωμάτων (πόρτες, παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.  Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων.	2,25 W/m <sup>2</sup> K
(7) Για να είναι επιτρεπτό να υπερκαλυφθούν οι μέγιστοι συντελεστές των σημείων (4), (5) και (6) ο μέγιστος μέσος συντελεστής του συνόλου των στοιχείων του κελύφους του κτιρίου δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερος από:  Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων.	0,65 W/m <sup>2</sup> K
(8) Μέγιστος μέσος συντελεστής σκίασης σε κουφώματα (παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	0,63

Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων.	
(9) Μέγιστη ζήτηση ενέργειας για θέρμανση για κτίρια και κτιριακές μονάδες που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες	15 kWh/m <sup>2</sup> year
(10) Μέγιστη μέση εγκατεστημένη ισχύς φωτισμού για κτίρια και κτιριακές μονάδες που χρησιμοποιούνται ως γραφεία	10 W/m <sup>2</sup>
(11) Επιτρέπεται να υπερκαλυφθεί η μέγιστη μέση εγκατεστημένη ισχύς φωτισμού του σημείου (10) στην περίπτωση που:	<p>Το κτίριο εξοπλιστεί με σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου, το οποίο πρέπει να επιτρέπει:</p> <p>(α) τη συνεχή παρακολούθηση, καταγραφή, ανάλυση και δυνατότητα προσαρμογής της κατανάλωσης ενέργειας για φωτισμό και</p> <p>(β) τη συγκριτική αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, εντοπίζοντας απώλειες στην αποδοτικότητα των συστημάτων φωτισμού του κτιρίου και ενημερώνοντας τον υπεύθυνο των εγκαταστάσεων ή της τεχνικής διαχείρισης του κτιρίου σχετικά με τις δυνατότητες βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.</p>
<p>(11) Ελάχιστο ποσοστό επί της συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας όπως αυτή υπολογίζεται από την μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.</p> <p>Τα συστήματα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που εγκαθίστανται πρέπει να λαμβάνουν υπόψη το εκτιμώμενο προφίλ κατανάλωσης ενέργειας του κτιρίου, ώστε η ενέργεια που παράγουν να καταναλώνεται από το ίδιο το κτίριο στο βαθμό που αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά εφικτό.</p> <p>Για κτίρια και κτιριακές μονάδες που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και εγκαθιστούν ηλιακό σύστημα για ικανοποίηση των αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης, η εγκατάσταση πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον Τεχνικό Οδηγό Ηλιακών Συστημάτων και σύμφωνα με τους όρους της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής</p>	9% για ξενοδοχεία και 25% για όλους τους άλλους τύπους κτιρίων

ΠΙΝΑΚΑΣ 2  
(Παράγραφος 4 )

(1) Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες	A
(2) Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης στο πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου για κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες	Ίση ή καλύτερη από B+

ΠΙΝΑΚΑΣ 3  
(Παράγραφος 5 )

<p>(1) Μέγιστος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας U τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής (κολόνες, δοκοί και τοιχία) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας όταν αυτά αντικαθίστανται στο σύνολο τους ή είναι μέρος προσθήκης σε υφιστάμενα κτίριο.</p> <p>Επιτρέπεται η υπερκάλυψη του συντελεστή θερμοπερατότητας U για τοίχους θερμικής αποθήκευσης στις περιπτώσεις χρήσης παθητικών ηλιακών συστημάτων (π.χ. τοίχοι Trombe, τοίχοι μεγάλης θερμικής αποθήκευσης)</p>	0,40 W/m <sup>2</sup> K
<p>(2) Μέγιστος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας U οριζόντιων δομικών στοιχείων (δάπεδα σε πυλωτή, δάπεδα σε πρόβολο, δώματα, στέγες) και οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας.</p>	0,40 W/m <sup>2</sup> K
<p>(3) Μέγιστος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας U κουφωμάτων (πόρτες, παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας όταν αυτά αντικαθίστανται στο σύνολο τους ή είναι μέρος προσθήκης σε υφιστάμενα κτίριο</p> <p>Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων</p>	2,25 W/m <sup>2</sup> K

Έγινε στις 20 Μαρτίου 2020.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΑΚΚΟΤΡΥΠΗΣ,  
Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας.