

## **Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ**

**(Νόμοι 90 του 1972, 56 του 1982, 7 του 1990, 28 του 1991  
91(I) του 1992, 55(I) του 1993, 72(I) του 1998,  
59(I) του 1999, 142(I) του 1999, 241(I) του 2002,  
29(I) του 2005, 135(I) του 2006 και 11(I) του 2007)**

**Εντολή 2/2008**

**Εντολή σύμφωνα με το άρθρο 6**

**Ειδικές Επιτροπές Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου**

### **ΓΕΝΙΚΑ**

1. Με βάση την πρόνοια 3.3 του Παραρτήματος Ε των Τοπικών Σχεδίων και της παραγράφου 10.1.2 της Δήλωσης Πολιτικής, η Πολεοδομική Αρχή συμβουλευεται Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου σε καθοριζόμενες περιπτώσεις και η σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής καθορίζονται με Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών.

2. Η παρούσα Εντολή αποσκοπεί στον καθορισμό των ανωτέρω θεμάτων, ώστε να καταστεί δυνατή η λειτουργία των αναφερόμενων Επιτροπών

### **ΣΥΝΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

3. Η Πολεοδομική Αρχή συστήνει, μετά από σχετική έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών, Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου, στην οποία συμμετέχουν οι ακόλουθοι:

- (α) Η Πολεοδομική Αρχή ή εκπρόσωπος της (Πρόεδρος της Επιτροπής) και Λειτουργός της Πολεοδομικής Αρχής, εκ των οποίων ένας τουλάχιστον θα είναι Αρχιτέκτονας.
- (β) Τρεις ιδιώτες Αρχιτέκτονες που ορίζονται από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου.
- (γ) Αρχιτέκτονας που ορίζεται από το Τμήμα Αρχαιοτήτων, μόνο σε περίπτωση που η προτιθέμενη ανάπτυξη βρίσκεται σε ιδιοκτησία που είναι καθορισμένη ως Αρχαίο Μνημείο ή βρίσκεται σε Ελεγχόμενη Περιοχή, με βάση τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο.

4. Τα Μέλη της Επιτροπής πρέπει να διαθέτουν τα χαρακτηριστικά που περιγράφονται στην παράγραφο 6 πιο κάτω.

5. Η Επιτροπή είναι δυνατό να καλεί ενώπιον της, οποιοδήποτε πρόσωπο με ειδικές γνώστες σε σχέση με θέμα που συζητείται στην Επιτροπή ή το μελετητή της ανάπτυξης.

### **ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΘΗΤΕΙΑΣ**

6. Τα μέλη της Επιτροπής (με εξαίρεση τον Πρόεδρο της, σε περίπτωση Δήμου/Πολεοδομικής Αρχής) πρέπει να έχουν τουλάχιστον 10ετή πείρα άσκησης του επαγγέλματός τους στο δημόσιο ή στον ιδιωτικό τομέα και να διαθέτουν κατάλληλες εμπειρίες και γνώσεις για την αποδοτική συμμετοχή τους στην Επιτροπή. Τα μέλη προτείνονται από την Πολεοδομική Αρχή και εγκρίνονται από τον Υπουργό Εσωτερικών. Κάθε μέλος συμμετέχει στην Επιτροπή με την προσωπική του ιδιότητα.

7. Η θητεία των ιδιωτών μελών της Επιτροπής θα είναι διετής και δεν είναι δυνατή η συμμετοχή στην Επιτροπή του ίδιου μέλους για περίοδο πέραν των δύο συνεχόμενων θητειών.

### **ΣΥΝΕΔΡΙΕΣ**

8. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής καλεί τις συνεδρίες της.

9. Ο γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται από τον Πρόεδρο μεταξύ των λειτουργών της Πολεοδομικής Αρχής.

10. Απαρτία θα υπάρχει όταν παρευρίσκονται τουλάχιστον τρία μέλη, μεταξύ των οποίων ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

11. Στη γνωμοδότηση της Επιτροπής προς την Πολεοδομική Αρχή θα καταγράφονται οι τυχόν διαφορετικές απόψεις των μελών της.

12. Ο μελετητής ύστερα από δική του γραπτή επιθυμία και με εξουσιοδότηση του αιτητή ή ύστερα από πρόσκληση της Επιτροπής, δύναται να παρευρεθεί σε συνεδρίαση της Επιτροπής και παρουσιάσει τις απόψεις του αναφορικά με την αιτούμενη ανάπτυξη



Δρ. Χρίστος Πατσαλίδης  
Υπουργός Εσωτερικών

Ημερομηνία: 16/01/2008