



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 5.33.018.004/2
Αρ. Τηλ.: 22867629
Αρ. Φαξ.: 22867696
Ηλεκτ. Ταχ: info@moi.gov.cy

15 Μαΐου 2014

Πολεοδομικές Αρχές,
Οικοδομικές Αρχές,

Κύριοι,

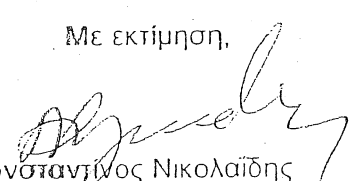
ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 1/2014

Διορθώσεις Τυπογραφικών Λαθών – Αντικατάσταση Πινάκων 1α και 1β του Παραρτήματος Δ των Τοπικών Σχεδίων «Πρότυπα για Εκπαιδευτικά Ιδρύματα»

Το Υπουργείο Εσωτερικών, κατόπιν σχετικής πρόσφατης πληροφόρησης από το αρμόδιο Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού, έχει ενημερωθεί πως οι Πίνακες 1α και 1β του εγκριμένου Παραρτήματος Δ των Τοπικών Σχεδίων «Πρότυπα για Εκπαιδευτικά Ιδρύματα» έχουν διαφοροποιηθεί.

Ως εκ τούτου και λαμβάνοντας υπόψη τις Αρχές της Χρηστής Διοίκησης, παρακαλείστε όπως, σε περίπτωση εξέτασης πολεοδομικής αίτησης για σχετική ανάπτυξη, συμβουλευέστε τους συνημμένους πίνακες και τους λαμβάνετε υπόψη ως «ουσιώδη παράγοντα» κατά την λήψη της σχετικής πολεοδομικής απόφασης.

Με εκτίμηση,


Κωνσταντίνος Νικολαΐδης
Αν. Γενικός Διευθυντής
Υπουργείου Εσωτερικών

Κοιν.: Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου,
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου,
Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΛΑΘΩΝ

Αντικατάσταση Πινάκων 1α και 1β του Παραρτήματος Δ των Τοπικών Σχεδίων
«Πρότυπα για Εκπαιδευτικά Ιδρύματα»

ΠΙΝΑΚΑΣ 1α: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ			
Αριθμός μαθητών ανά τμήμα	25	25	25
Αριθμός τμημάτων	1	2	3
Επιθυμητό μέγεθος σχολείου (μαθητές)	25	50	75
Ελάχιστο εμβαδόν αίθουσας δραστηριοτήτων ανά μαθητή.	2,2τ.μ.	2,2τ.μ.	2,2τ.μ.
Συνολικός καλυμμένος χώρος ανά μαθητή	8τ.μ. (200τ.μ.)	6τ.μ. (300τ.μ.)	5τ.μ. (375τ.μ.)
Ελάχιστο εμβαδόν ενιαίου ανοικτού χώρου ανά μαθητή που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά σαν παιγνιδοτόπος.*	8τ.μ. (200τ.μ.)	6τ.μ. (300τ.μ.)	5τ.μ. (375τ.μ.)
Συνολικός ακάλυπτος χώρος κήπου**	6τ.μ. (150τ.μ.)	4τ.μ. (200τ.μ.)	3τ.μ. (225τ.μ.)
Ελάχιστη επιφάνεια ακάλυπτου χώρου ανά μαθητή για αθλοπαιδιές	8τ.μ. (200τ.μ.)	6τ.μ. (300τ.μ.)	5τ.μ. (375τ.μ.)
Ελάχιστος απαιτούμενος ολικός χώρος σχολείου (περιλαμβάνει το χώρο στάθμευσης)	800τ.μ.	1200τ.μ.	1500τ.μ.
Χώρος στάθμευσης	50τ.μ.	100τ.μ.	150τ.μ.

*Στο χώρο αυτό δεν περιλαμβάνονται οι χώροι στάθμευσης και διακίνησης οχημάτων και ανοικτοί χώροι με πλάτος μικρότερο των 4,00 μ. Νοείται ότι σε εξαιρετικές περιπτώσεις η Πολεοδομική Αρχή θα μπορούσε να αποδεχθεί όπως ποσοστό μέχρι 10% του απαιτούμενου χώρου έχει πλάτος μεταξύ 3,00 και 4,00 μ.

**Στο χώρο αυτό είναι δυνατό να περιλαμβάνεται και χώρος ελάχιστου πλάτους 3,00μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1β: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

Αριθμός μαθητών ανά τμήμα	25	25	25
Αριθμός τμημάτων	1	2	3
Επιθυμητό εμβαδόν αίθουσας δραστηριοτήτων ανά μαθητή.	2τ.μ.	2τ.μ.	2τ.μ.
Συνολικός καλυμμένος χώρος ανά μαθητή	6τ.μ. (150τ.μ.)	5τ.μ. (250τ.μ.)	4τ.μ. (300τ.μ.)
Ελάχιστο εμβαδόν ενιαίου ανοικτού χώρου ανά μαθητή που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά σαν παιγνιδοτόπος.*	6τ.μ. (150τ.μ.)	5τ.μ. (250τ.μ.)	4τ.μ. (300τ.μ.)
Συνολικός ακάλυπτος χώρος κήπου**	3τ.μ. (75τ.μ.)	2,5τ.μ. (125τ.μ.)	2τ.μ. (150τ.μ.)
Ελάχιστη επιφάνεια ακάλυπτου χώρου ανά μαθητή για αθλοπαιδιές	6τ.μ. (150τ.μ.)	5τ.μ. (250τ.μ.)	4τ.μ. (300τ.μ.)
Ελάχιστος απαιτούμενος ολικός χώρος σχολείου (περιλαμβάνει το χώρο στάθμευσης)	575τ.μ.	975τ.μ.	1200τ.μ.
Χώρος στάθμευσης	50τ.μ.	100τ.μ.	150τ.μ.

*Στο χώρο αυτό δεν περιλαμβάνονται οι χώροι στάθμευσης και διακίνησης οχημάτων και ανοικτοί χώροι με πλάτος μικρότερο των 4,00 μ. Νοείται ότι σε εξαιρετικές περιπτώσεις η Πολεοδομική Αρχή θα μπορούσε να αποδεχθεί όπως ποσοστό μέχρι 10% του απαιτούμενου χώρου έχει πλάτος μεταξύ 3,00 και 4,00 μ.

**Στο χώρο αυτό είναι δυνατό να περιλαμβάνεται και χώρος ελάχιστου πλάτους 3,00μ.