

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΚΕΝΗ ΘΕΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) Λευκωσίας δέχεται αιτήσεις για την πλήρωση **μίας (1)** κενής θέσης Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης. Η θέση είναι Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής.

Εγκεκριμένη μισθοδοτική κλίμακα: Α15(ι): €64.713 - €80.433. Στη μισθοδοσία προστίθενται οι οποιοσδήποτε γενικές αυξήσεις εγκρίνονται από τον ΕΟΑ Λευκωσίας και τιμαριθμικό επίδομα, σύμφωνα με το ποσοστό που εγκρίνεται από την Κυβέρνηση από καιρό σε καιρό.

2. Σύμφωνα με το Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης, τα καθήκοντα και οι ευθύνες, καθώς και τα απαιτούμενα προσόντα έχουν ως εξής:

2.1 Καθήκοντα και Ευθύνες:

1. Προϊσταται της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης.
2. Είναι υπεύθυνος για την:
 - (α) οργάνωση, διοίκηση, εποπτεία και αποτελεσματική λειτουργία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης και την εφαρμογή της σχετικής με τις αρμοδιότητές της νομοθεσίας,
 - (β) εφαρμογή της πολιτικής που διέπει τις αρμοδιότητες και υποχρεώσεις των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης, δυνάμει των διατάξεων του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, καθώς και τη λήψη και εφαρμογή αναγκαίων αποφάσεων που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης
 - (γ) υποβολή στον Γενικό Διευθυντή του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης μεσοπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων σχεδίων και προγραμμάτων για τη βελτίωση των υπηρεσιών που προϊστάται και διευθύνει,
 - (δ) παροχή συμβουλών επί θεμάτων της αρμοδιότητάς του.
3. Έχει την ευθύνη αξιολόγησης και ανάπτυξης των υφιστάμενων του.
4. Εκτελεί οποιαδήποτε άλλα συναφή καθήκοντα του ανατεθούν.

2.2 Απαιτούμενα προσόντα:

1. Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν σε ένα τουλάχιστον από τα πιο κάτω θέματα ή συνδυασμό των θεμάτων αυτών:
Αρχιτεκτονική, Πολιτική Μηχανική, Πολεοδομία/Χωροταξία
(Σημ.: Ο όρος «Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος» καλύπτει και μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλο).
2. Μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλος που αποκτήθηκε μετά από σπουδές διάρκειας ενός τουλάχιστον ακαδημαϊκού έτους σε θέματα Αρχιτεκτονικής ή Πολεοδομίας/ Χωροταξίας ή Πολιτικής Μηχανικής ή Δημόσιας Διοίκησης.
3. Δεκαετής τουλάχιστον πείρα σε υπεύθυνη θέση σε θέματα αδειοδότησης της ανάπτυξης, από την οποία πενταετής τουλάχιστον πείρα σε εποπτικά/διοικητικά καθήκοντα, τα οποία περιλαμβάνουν προγραμματισμό, οργάνωση, καθοδήγηση, συντονισμό και έλεγχο εργασιών.
4. Εγγραφή ως μέλος του ΕΤΕΚ στον οικείο κλάδο Μηχανικής Επιστήμης, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
5. Πολύ καλή γνώση των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης.
6. Πολύ καλή γνώση της Ελληνικής και της Αγγλικής ή της Γαλλικής ή της Γερμανικής Γλώσσας.
 - (α) Ενόψει Απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου στην Αναθεωρητική Έφεση 60/2011, η κατοχή των γλωσσών στο απαιτούμενο επίπεδο θα πρέπει να τεκμηριώνεται από τους υποψηφίους είτε μέσω αποδεκτών τεκμηρίων είτε μέσω εξετάσεων μέχρι την ημερομηνία λήξης της υποβολής των αιτήσεων. Κατάλογος των «Τεκμηρίων Γνώσης Γλωσσών» υπάρχει αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Δημόσιας Υπηρεσίας (www.psc.gov.cy).
 - (β) Αναφορικά με τους υποψηφίους
 - (i) των οποίων η μητρική γλώσσα δεν είναι η Ελληνική και δεν έχουν απολυτήριο Ελληνικού Σχολείου Μέσης Εκπαίδευσης, και
 - (ii) οι οποίοι, δυνάμει του Άρθρου 2.3 του Συντάγματος, επέλεξαν να ανήκουν στην Ελληνική κοινότητα, απαιτείται μόνο καλή γνώση της Ελληνικής γλώσσας, νοουμένου ότι θα έχουν άριστη γνώση της Αγγλικής γλώσσας.
7. Δεξιότητες – Ικανότητες
 - (α) Ηγετικές ικανότητες.
 - (β) Ικανότητες στοχοθεσίας.
 - (γ) Ικανότητες προγραμματισμού, οργάνωσης, συντονισμού, ελέγχου και εποπτείας.
 - (δ) Ικανότητες διοίκησης, καθοδήγησης και ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού.
 - (ε) Ικανότητες επικοινωνίας, ομαδικής εργασίας, επαγγελματικών σχέσεων.
 - (στ) Ικανότητες διαχείρισης προβλημάτων, προώθησης λύσεων, λήψης αποφάσεων και επίτευξης αποτελεσμάτων.
 - (ζ) Καινοτομία και διαχείριση αλλαγών.
 - (η) Εξυπηρέτηση του πολίτη.
 - (θ) Εννημερότητα στο αντικείμενο της εργασίας.

Σημειώσεις:

1. Ανεξαρτήτως των προνοιών των απαιτούμενων προσόντων, τα οποία προβλέπονται στην παράγραφο 2.2 πιο πάνω, κατά την πρώτη πλήρωση της θέσης, υποψήφιοι δύνανται να είναι και άτομα που υπηρέτησαν ή υπηρετούν σε θέση Δημοτικού Μηχανικού με αρμοδιότητες στην πολεοδομική και στην οικοδομική αδειοδότηση για περίοδο τουλάχιστον πέντε (5) ετών, καθώς επίσης και άτομα με δεκαετή πείρα σε θέση με αρμοδιότητες στους τομείς της πολεοδομικής ή/και οικοδομικής ανάπτυξης εκ της οποίας τουλάχιστον πενταετής πείρα στην αδειοδότηση της ανάπτυξης.
2. Ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας, οι υπάλληλοι υποχρεούνται να τυγχάνουν ειδικής εκπαίδευσης και να παρακολουθούν επιμορφωτικά μαθήματα σχετικά με τα καθήκοντά τους.
3. Τα ακαδημαϊκά ή άλλα προσόντα ή/και η πείρα που δηλώνονται στις αιτήσεις θα λαμβάνονται υπόψη μόνο αν τεκμηριώνονται με κατάλληλα πιστοποιητικά (αντίγραφα) τα οποία να επισυνάπτονται στην αίτηση (τα πρωτότυπα να παρουσιαστούν όταν ζητηθούν για έλεγχο).
3. Οι υποψήφιοι πρέπει:
 - (α) να είναι πολίτες της Κυπριακής Δημοκρατίας, ή πολίτες κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης:
Νοείται ότι, τηρουμένων των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου, ο Οργανισμός μπορεί σε ειδική περίπτωση να προβεί σε διορισμό με σύμβαση με ορισμένη χρονική διάρκεια προσώπου το οποίο δεν είναι πολίτης της Κυπριακής Δημοκρατίας ή άλλου Κράτους μέλους και εφόσον η ειδική αυτή περίπτωση δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί από το υφιστάμενο προσωπικό.
 - (β) να έχουν συμπληρώσει την ηλικία των 17 ετών και προκειμένου περί αρρένων υποψηφίων που είναι πολίτες της Κυπριακής Δημοκρατίας, να έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να έχουν απαλλαγεί νομίμως από αυτές,
 - (γ) να κατέχουν τα προσόντα που καθορίζονται στο Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης και να πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις των περί Υπηρεσίας Κανονισμών του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας και των περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και άλλες Περιοχές) (Όροι Υπηρεσίας Υπαλλήλων) Κανονισμών του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας που είναι σε ισχύ.
4. Υποψήφιοι οι οποίοι καλύπτονται από τις πρόνοιες των περί Πρόσληψης Ατόμων με Αναπηρίες στον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (Ειδικές Διατάξεις) Νόμων του 2009 και 2018, καλούνται όπως το δηλώσουν στην αίτηση.
5. Οι υποψήφιοι θα υποβληθούν μόνο σε προφορική εξέταση.

Υποβολή Αιτήσεων:

1. Οι αιτήσεις πρέπει να υποβληθούν μέσω του Έντυπου (Αρ. 26) του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα του ΕΟΑ Λευκωσίας (www.ndlgo.org.cy) και να παραδοθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση vacancies@ndlgo.org.cy.
2. Η ορθή συμπλήρωση της αίτησης αποτελεί αποκλειστική ευθύνη των υποψηφίων.
3. Αιτήσεις θα γίνονται δεκτές **μέχρι τις 5 Σεπτεμβρίου 2025.**
4. Δεκτές θα γίνονται μόνο οι αιτήσεις που υποβάλλονται ηλεκτρονικά εντός της πιο πάνω προθεσμίας.